

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę oraz użyczenie.

LP.	OBRĘB	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	KW	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W HA	PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	OKRES DZIERŻAWY/UŻYCZENIA
1.	0001	Żuromin ul. Żeromskiego	<b>PL2M/00001166/7</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	<b>cz. dz. nr 2594</b>	cz. dz. o pow. 6,1008 ha - <b>boiska boczne</b>	Przedmiotowa nieruchomość położona w Żurominie przy ul. Żeromskiego, zabudowana jest stadionem sportowym wraz z boiskami bocznymi oraz zapleczem socjalno-technicznym, z przeznaczeniem na realizację zadań klubu sportowego.  <b>Przedmiotem użyczenia są boiska boczne.</b>  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowią teren zabudowy usług z zakresu sportu i rekreacji – symbol Us.	<b>Bezpłatne użyczenie</b>	Użyczenie na okres do trzech lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym Biorącym w użyczenie.
2.	0001	Żuromin ul. Wyzwolenia	<b>PL2M/00009339/7</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	<b>257</b>	0,1675 ha	Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana położona jest w Żurominie przy ul. Wyzwolenia.  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol 01MNUs.	<b>99,00 zł / miesięcznie</b> łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
3.	0001	Żuromin ul. Lipowa	<b>PL2M/00014054/3</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	<b>1481</b>	0,0050 ha	Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana położona jest w Żurominie przy ul. Lipowej.  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej – MNw.	<b>50,00 zł / miesięcznie</b> łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
4.	0001	Żuromin ul. Warszawska	<b>PL2M/00001526/9</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	<b>704/12</b>	0,0450 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Warszawskiej.  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol 01MNUs.	<b>94,50 zł / miesięcznie</b> łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
5.	0001	Żuromin ul. Towarowa	<b>PL2M/00007210/3</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	<b>55/59</b>	0,0400 ha	Przedmiotowa nieruchomość niezabudowana położona jest w Żurominie przy ul. Towarowej. Stanowi część nieruchomości gruntowej o pow. całkowitej 0,8474 ha, na której umiejscowiony jest maszt telekomunikacyjny.  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajdują się na terenie zabudowy usługowej – Us.	<b>5 383,00 zł / kwartalnie</b> łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 9 listopada 2022 r. do dnia 29 listopada 2022 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl).