

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r poz. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą 352/LI/22 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 17 października 2022r. przeznaczona do sprzedaży.

<b><u>Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działki wg ewidencji gruntów</u></b>	- Żuromin, ul. Zwycięstwa - działka nr 239/8 o pow. 243 m <sup>2</sup>
<b><u>Numer księgi wieczystej</u></b>	- <b>KW - PL2M/00001166/7</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<b><u>Opis nieruchomości</u></b>	Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Żuromin w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dojazd do nieruchomości ulicą Zwycięstwa o nawierzchni asfaltowej. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Infrastruktura techniczna: -nieruchomość nie jest uzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia
<b><u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u></b>	- zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020r.(Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020r.) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>88MNw</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej.
<b><u>Cena nieruchomości</u></b>	- <b>41.308,00 zł</b> (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy trzysta osiem 00/100 ) łącznie z podatkiem VAT
<b><u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u></b>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 240/25.
<b><u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *</u></b>	- <b>5 grudnia 2022 roku</b>

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 25 października 2022r. do dnia 14 listopada 2022r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl).

BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA  
*mgr Aneta Goliat*

\* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.