

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

realizowany w ramach zadania

„Zielony Żuromin”



Lokalizacja:	Plac Józefa Piłsudskiego 09-300 Żuromin dz. nr ewid. 2196/1 obr. 0001 Żuromin
Inwestor:	Gmina i Miasto Żuromin Plac Józefa Piłsudskiego 3 09-300 Żuromin

Autor opracowania:	
mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Prus	

Spis treści

Część opisowa	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Opis stanu istniejącego	3
3. Założenia projektowe	4
4. Ochrona konserwatorska.....	4
5. Warunki geotechniczne	4
6. Wpływ na środowisko przyrodnicze	4
7. Opis projektu zagospodarowania	4
8. Struktura zagospodarowania projektowanego terenu	4
9. Prace rozbiórkowe	4
10. Obrzeża betonowe.....	6
11. Wymiana warstwy gruntu	6
12. Nasadzenia roślinne	6
12.1. Drzewa	6
12.2. Trawnik.....	8
12.3. Łąka kwietna.....	8
13. Zalecane zabiegi pielęgnacyjne	9
13.1. Drzewa.....	9
13.2. Trawnik i łąka kwietna	9
14. Uwagi końcowe.....	9

Część graficzna

Z1 - Projekt rozbiórki

Z2 - Projekt zagospodarowania terenu

Z3 - Obrzeża betonowe

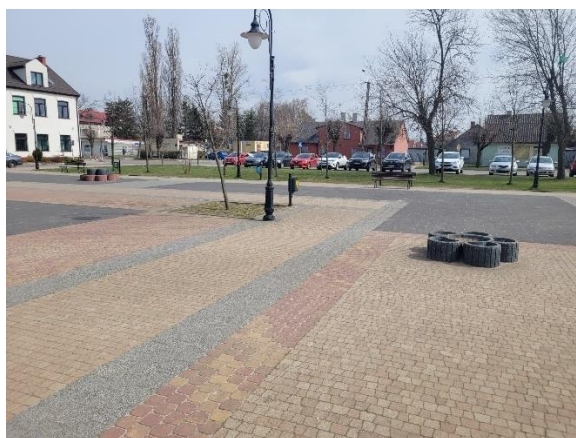
Część opisowa

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne Inwestora
- Koncepcja zagospodarowania terenu zgłoszona do budżetu obywatelskiego Gminy i Miasta Żuromin
- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza
- Obowiązujące normy
- Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego wydane przez Związek Szkółkarzy Polskich

2. Opis stanu istniejącego

Park przy Placu Piłsudskiego w Żurominie zlokalizowany jest w centrum miasta. Na przełomie lat 2012-2013 teren został objęty rewitalizacją. W ramach rewitalizacji wycięto drzewa i zlikwidowano istniejący skwer zieleni pomiędzy parkingiem a kościołem oraz zamontowano obiekty małej architektury. Obecnie zdecydowana większość terenu pokryta jest nawierzchnią z betonowej kostki brukowej. Na terenie całego parku zlokalizowane są obiekty małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, latarnie oraz występuje zieleń w formie pojedynczych drzew i trawników na obrzeżach parku. W centralnej części obszaru opracowania znajdują się fontanna oraz pomnik. Teren pełni funkcję ogólnodostępnego, otwartego placu miejskiego.



3. Założenia projektowe

Zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu pt.: „Zielony Żuromin” projekt zakłada minimalizowanie niekorzystnych zmian klimatu w przestrzeni miejskiej. W ramach projektu zaplanowano częściowe rozebranie kostki brukowej, w miejscach rozbiórki wykonanie trawnika, łąki kwietnej oraz nasadzeń drzew. Realizacja zadania wpłynie na zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej o wysokich walorach estetycznych w centrum miasta, pozwoli na zmniejszenie efektu miejskiej wyspy ciepła co wpłynie na poprawę jakości środowiska oraz życia mieszkańców Żuromina.

4. Ochrona konserwatorska

Teren opracowania znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszelkie prace ziemne związane z realizacją zadania będącego przedmiotem dokumentacji powinny być realizowane pod nadzorem archeologicznym.

5. Warunki geotechniczne

Projektowane elementy zagospodarowania terenu ze względu na charakter prac związanych z ich realizacją nie wymagają sporządzenia opinii geotechnicznej. Warunki geotechniczne określono jako proste. Teren, będący przedmiotem opracowania nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

6. Wpływ na środowisko przyrodnicze

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

7. Opis projektu zagospodarowania

Projekt zagospodarowania obejmuje prace rozbiórkowe oraz nasadzenia roślinne w północnej części placu miejskiego. W ramach projektu przy zachowaniu obecnej geometrii parku, w miejscu szarej kostki brukowej stworzone zostaną trawniki oraz łąki kwietne. Na terenie parku zostanie posadzonych również 14 drzew liściastych.

8. Struktura zagospodarowania projektowanego terenu

Lp.	Nazwa	Powierzchnia
1.	Nasadzenia drzew	14 szt.
4.	Trawnik	656 m²
6.	Łąka kwietna	232 m²

9. Prace rozbiórkowe

Projekt przewiduje rozbiórkę 918 m² betonowej kostki brukowej zgodnie załącznikiem nr Z1 oraz STWiOR. Roboty rozbiórkowe będą prowadzone mechanicznie i ręcznie. Można je wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora

Nadzoru. Sprzęt użyty do rozbiórek musi być sprawny. Roboty należy prowadzić z należytą starannością w celu odzyskania materiału kostki brukowej w jak najlepszym stanie. Po zakończeniu prowadzenia robót rozbiórkowych, usunąć pozostałości i oczyścić teren. Materiały pochodzące z rozbiórki w postaci kostki betonowej należy ręcznie paletować oraz przewieźć transportem samochodowym na wskazane przez Inwestora miejsce. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt technologii rozbiórki. Teren rozbiórki odgrodzić taśmą ostrzegawczą w odległości 10,0 m od rozbieranego obiektu. Rozbiórkę prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zachowując zasady BHP. Wszystkie roboty należy wykonywać pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością w pobliżu sieci elektrycznej, wody i kanalizacji. W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób trzecich. Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki. Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP. Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy przywrócić do stanu pierwotnego podbudowę istniejącej nawierzchni jeśli w związku z prowadzonymi rozbiórkami powstały uszkodzenia lub ubytki.

10. Obrzeża betonowe

W ramach zadania należy wykonać 370 mb obrzeży betonowych o wymiarach 8x30x100 cm na ławie betonowej zgodnie z załącznikami Z2, Z3 oraz STWiOR. Po ustawieniu obrzeży należy przywrócić do stanu pierwotnego istniejącą nawierzchnię z kostki betonowej sąsiadującą z projektowanymi gazonami trawnikowymi.

11. Wymiana warstwy gruntu

Projekt obejmuje usunięcie kostki brukowej przeznaczonej do odzysku, usunięcie poszczególnych warstw podbudowy oraz warstwy gruntu o łącznej głębokości 50 cm - w miejscach zaplanowanego trawnika i łąki kwietnej oraz 1 m³ - na każde projektowane drzewo. Warstwa ziemi urodzajnej po wymianie powinna wynosić 50 cm po zagęszczeniu. Prace należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 2 i STWiOR.

12. Nasadzenia roślinne

12.1. Drzewa

W ramach zadania zaplanowano posadzenie 14 drzew liściastych.

Projektowane nasadzenia obejmują:

- 8 drzew gatunku *Crataegus xmedia* Paul's Scarlet – drzewo o kulistej koronie i ozdobnych efektownych kwiatach. Odmiana bardzo odporna na zanieczyszczenie powietrza i tolerancyjna w stosunku do gleby.

Wysokość drzewa minimum 3 m, obwód pnia minimum 16-18 cm Pa220



- 6 drzew gatunku *Platanus xhispanica* – drzewo o rozłożystej koronie i korze łuszczącej się płatami. Osiąga 20-30 m wys. Dobrze znosi warunki miejskie i cięcie.

Wysokość drzewa minimum 5 m, obwód pnia minimum 18-20 cm



Sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany. Każde drzewo powinno być ustabilizowane trzema palikami, toczonymi o średnicy min. 7 cm, wysokość 250 cm, przymocowane do pnia miękką taśmą o szerokości 4-5 cm. Doły pod drzewa powinny być zaprawione całkowicie ziemią urodzajną – 1m³ na każde drzewo. Wokół każdego drzewa należy uformować misę o okrągłym kształcie umożliwiającą przyjęcie jednej, pełnej dawki wody – 60 litrów. Nasadzenia należy wykonywać zgodnie z załącznikiem nr 1 oraz STWiOR.

12.2. Trawnik

Projekt obejmuje wykonanie 656 m² trawnika.

Nasiona traw powinny pochodzić z gotowych mieszanek, odpowiednich dla trawników parkowych. Gotowa mieszanka powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Mieszanka powinna zapewnić odporność trawnika na suszę, zanieczyszczenia oraz wydeptywanie.

Proponowany skład:

- Kostrzewa czerwona 40 %
- Wiechlina łąkowa 20 %
- Życica trwała 40 %.

Trawnik należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz STWiOR.

12.3. Łąka kwietna

Łąka kwietna stanowi 232 m²

Nasiona łąki powinny stanowić mieszankę roślin jednorocznych i wieloletnich odpornych na trudne warunki miejskie. Dostosowane do wzrostu na glebach przeciętnych i piaszczystych o umiarkowanej wilgotności i okresowo suchych.

Proponowany skład:

100% dzikie kwiaty

Babka lancetowata	Lucerna nerkowata
Bniec biały	Mak polny
Chaber bławatek	Marchew zwyczajna
Chaber driakiewnik	Mydlnica lekarska
Chaber łąkowy	Pasternak zwyczajny
Cieciorka pstra	Przytulia biała
Cykoria podróżnik	Rumian barwierski
Dziewanna pospolita	Rumian polny
Dziurawiec zwyczajny	Rumianek pospolity
Goździk kropkowany	Rzepik pospolity
Kąkol polny	Szałwia łąkowa
Kminek zwyczajny	Śláz dziki
Komonica zwyczajna	Śláz piżmowy
Koniczyna łąkowa	Świerzbica polna
Kozibród łąkowy	Wiesiołek dwuletni
Krwawnik pospolity	Złocień polny
Krwiściąg mniejszy	Złocień właściwy
Len trwały	Żmijowiec zwyczajny
Lepnica rozdęta	

Łąkę kwietną należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz STWiOR.

13. Zalecane zabiegi pielęgnacyjne

13.1. Drzewa

- wiosną nawożenie nawozem o przedłużonym działaniu w dawce zalecanej przez producenta
- jesienią nawożenie nawozem jesiennym jesienny w dawce zalecanej przez producenta
- regularne podlewanie minimum raz w tygodniu, w okresie suszy nawet codziennie, w ilości min. 30 l/drzewo ilość i częstotliwość należy dostosować do pory roku i panujących warunków atmosferycznych (w pierwszym roku po posadzeniu)
- wiosną uzupełnianie kory sosnowej mielonej, frakcja 10 mm; pożądana warstwa kory ok. 5 cm,
- poprawianie mis zatrzymujących wodę w razie potrzeby
- systematyczne odchwaszczanie
- wymiana uszkodzonych palików i wiązań w razie potrzeby
- „luzowanie” wiązań wraz ze wzrostem drzewa
- przycinanie złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi
- obserwowanie roślin na obecność patogenów w przypadku stwierdzenia chorób grzybowych zaleca się zastosowanie oprysku środkiem grzybobójczym; w przypadku stwierdzenia owadów żerujących na drzewach zaleca się zastosowanie oprysku środkiem owadobójczym.

13.2. Trawnik i łąka kwietna

- koszenie trawnika w miesiącach kwiecień i październik co 2 tygodnie
- koszenie trawnika w miesiącach maj - wrzesień raz w tygodniu
- koszenie łąki kwietnej 2 razy do roku (czerwiec i wrzesień)
- nawożenie w miesiącach kwiecień - sierpień raz w miesiącu nawozem wieloskładnikowym do trawnika w dawkach zalecanych przez producenta
- nawożenie jesienne (wrzesień) nawóz jesienny do trawnika w dawkach zalecanych przez producenta.
- jesienią regularne zgrabianie liści z trawników
- nie należy składować śniegu na powierzchniach trawiastych
- podlewanie w zależności od pory roku i panujących warunków atmosferycznych, ale nie rzadziej niż raz w tygodniu (w miesiącach kwiecień, maj, wrzesień, październik) i nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (w miesiącach czerwiec sierpień).

14. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić podczas wykonywania prac. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do inspektora nadzoru inwestorskiego lub dostawcy określonego systemu/materiałów. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny

i zdrowia użytkowników według wymogów obowiązujących przepisów prawa W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Prace należy wykonać z należytą starannością oraz wiedzą i sztuką ogrodniczą.