

ZARZĄDZENIE NR 247/2022
Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
z dnia 4 listopada 2022 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia II przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Poniatowie na działce 784/3 przy ul. Szkolnej oraz zatwierdzenia Regulaminu II przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z póź. zm.) zarządzam, co następuje:

§1.

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia II przetargu pisemnego nieograniczonego *na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Poniatowie na działce 784/3 przy ul. Szkolnej* w składzie:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Teresa Czaplińska | - przewodnicząca komisji |
| - Katarzyna Cyrankowska | - członek komisji |
| - Emilia Dębska | - członek komisji |
| - Marta Kalinowska | - członek komisji |
| - Marta Delekta | - członek komisji. |

§2.

Zatwierdzam regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 oraz formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§3.

1. Termin składania ofert ustalą od dnia 8 listopada 2022 r. do dnia 22 listopada 2022 r. do godz. 15⁰⁰.
2. Termin przetargu ustalą na dzień 24 listopada 2022 r. na godz. 12⁰⁰.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**
mg/ Aneta Goliat

Regulamin II przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Poniatowie na działce nr 784/3 przy ul. Szkolnej.

§1.

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin

§ 2.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz osoby prawne, jeżeli w terminie do **dnia 22 listopada 2022 r. do godz. 15⁰⁰** złożą w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, pisemną ofertę (można skorzystać z załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia) w zamkniętych kopertach opatrzonech napisem: **„II przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Poniatowie na działce 784/3 przy ul. Szkolnej.**

§ 3.

1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Informacje o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Żuromin oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.
2. Ogłoszenie o przetargu winno zawierać:
 - a) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - b) powierzchnię nieruchomości,
 - c) szczegółowy opis nieruchomości,
 - d) cenę wywoławczą miesięcznej stawki czynszu brutto ,
 - e) informacje o czasie i miejscu przetargu,
 - f) informacje o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4.

Komisję przetargową powołano niniejszym zarządzeniem.

§ 5.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:
 - a) wchodzące w skład komisji przetargowej,
 - b) osoby „bliskie” członkom komisji,
2. Przez osobę „bliską” należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu z członkiem komisji.

§ 6.

1. Komisja przetargowa sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu i przedłoży go Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin do zatwierdzenia.
2. Protokół z przetargu powinien zawierać następujące informacje:
 - a) termin i miejsce przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - c) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - d) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową wraz z uzasadnieniem,

- e) najwyższą stawkę czynszu za dzierżawę działki (cenę brutto) osiągniętą w przetargu
- f) imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy, oraz siedzibę osoby ustalonej jako dzierżawca działki.

§ 7.

1. Po zatwierdzeniu protokołu przetargu przez Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin, wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy z Gminą i Miastem Żuromin w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. W przypadku gdy wygrywający przetarg dokona rezygnacji, nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie ogłasza się ponowny przetarg.

§ 8.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.