ZARZĄDZENIE NR 233/2022
Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
z dnia 6 października 2022 r.

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej, oraz powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Poniatowie na działce 784/3 przy ul. Szkolnej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z póz. zm.) zarządzam, co następuje:

§1.

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia I przetargu pisemnego nieograniczonego *na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Poniatowie na działce 784/3 przy ul. Szkolnej* w składzie:

- Teresa Czaplińska - przewodnicząca komisji
- Katarzyna Cyrankowska - członek komisji
- Emilia Dębska - członek komisji
- Marta Kalinowska - członek komisji
- Marta Delekta - członek komisji

§2.

Zatwierdzam regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 oraz formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§3.

1. Termin składania ofert ustalam od dnia 7 października 2022 r. do dnia 20 października 2022 r. do godz. 15^{00}.
2. Termin przetargu ustalam na dzień 25 października 2022 r. na godz. 12^{00} .

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
mgr Aneta Goliat

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 233/2022
Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
z dnia 6 października 2022 r.

Regulamin I przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Poniatowie na działce nr 784/3 przy ul. Szkolnej.

§1.

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin

§ 2.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz osoby prawne, jeżeli w terminie do **dnia 20 października 2022 r. do godz. 15^{00}** złożą w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, pisemną ofertę (można skorzystać z załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia) w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem: **„I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w Poniatowie na działce 784/3 przy ul. Szkolnej.**

§ 3.

1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Informacje o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Żuromin oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.
2. Ogłoszenie o przetargu winno zawierać:
   a) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
   b) powierzchnię nieruchomości,
   c) szczegółowy opis nieruchomości,
   d) cenę wywoławczą miesięcznej stawki czynszu brutto ,
   e) informacje o czasie i miejscu przetargu,
   f) informacje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy najmu,

§ 4.

Komisję przetargową powołano niniejszym zarządzeniem.

§ 5.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:
   a) wchodzące w skład komisji przetargowej,
   b) osoby „bliskie" członkom komisji,
2. Przez osobę „bliską" należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu z członkiem komisji.

§ 6.

1. Komisja przetargowa sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu i przedłoży go Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin do zatwierdzenia.
2. Protokół z przetargu powinien zawierać następujące informacje:
   a) termin i miejsce przetargu,
   b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
   c) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
   d) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową wraz z uzasadnieniem,

e) najwyższą stawkę czynszu za najem garażu (cenę brutto) osiągniętą w przetargu
f) imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy, oraz siedzibę osoby ustalonej jako najemca garażu.

§ 7.

1. Po zatwierdzeniu protokołu przetargu przez Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin, wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu z Gminą i Miastem Żuromin w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. W przypadku gdy wygrywający przetarg dokona rezygnacji, nie zawrze umowy w wyznaczonym terminie ogłasza się ponowny przetarg.

§ 8.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 233/2022
Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
z dnia 6 października 2022 r.

.....

/miejscowość i data/

.....

.....

.....

/imię, nazwisko i adres oferenta lub
nazwa firma oraz siedziba/

Urząd Gminy i Miasta Żuromin
Pl. Józefa Piłsudskiego 3
09-300 Żuromin

Oferta na dzierżawę działki

Składam ofertę na dzierżawę nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym: 784/3, położonej w Poniatowie przy ul. Szkolnej.

Oferowana cena za dzierżawę działki: .....zł
(słownie złotych: .....)
za rok.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z warunkami przetargu i je akceptuję.
Oświadczam, że zapoznałam/em się z regulaminem postępowania przetargowego i go akceptuję.
Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem nieruchomości i go akceptuję.

.....

/miejscowość, dnia/

.....

/podpis oferenta/