

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

Parametry techniczne dot. zagospodarowania terenu:	(w m2)
Powierzchnia terenu objęta wnioskiem	6383
W tym:	
powierzchnia części działki nr 199/2: 5610 m <sup>2</sup>	
powierzchnia części działki nr 182/12: 773 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia zabudowy budynków:	2277
w tym	
budynek nr3 - 888,0 m <sup>2</sup>	
budynek nr4 - 694,5 m <sup>2</sup>	
budynek nr5 - 694,5 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia zabudowana tarasami przyziemia ok.	67
Powierzchnia dróg wewnętrznych ok.	603
Powierzchnia zjazdów do garaży podziemnych ok.	273
Powierzchnia chodników i zatok dla rowerów	450
Pozostałe pow. utwardzone powierzchniowo (w tym opaski, cokoly)	400
Pow. parkingów o nawierzchni asfaltowej 58x2,5x0,0=	725
Pow. parkingu z kostki (dla niepełnosprawnych)	36
Razem powierzchnia zabudowana ok.	4831
Pow. biologicznie czynna,	1915
w tym połowa pow. azurowych miejsc parkingowych 363m <sup>2</sup>	
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej	30%

Parametry techniczne dotyczące projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych:	Wartość:
▪ Liczba lokali mieszkalnych w przedstawionej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej razem:	161
w tym w budynku nr 3	63
w budynku nr 4	49
w budynku nr 5	49
▪ Liczba miejsc parkingowych w garażach podziemnych w przedstawionej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej:	104
w tym w budynku nr 3	46
w budynku nr 4	28
w budynku nr 5	30
▪ Powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie:	do 8650 m <sup>2</sup>
▪ Kubatura łącznie:	do 47 tys. m <sup>3</sup>
budynek nr 3	do 19 tys. m <sup>3</sup>
budynek nr 4	do 14 tys. m <sup>3</sup>
budynek nr 5	do 14 tys. m <sup>3</sup>
▪ Powierzchnia całkowita łącznie:	do ok. 16,6 tys. m <sup>2</sup>
budynek nr 3	do ok. 6,73 tys. m <sup>2</sup>
budynek nr 4	do ok. 4,93 tys. m <sup>2</sup>
budynek nr 5	do ok. 4,93 tys. m <sup>2</sup>
▪ Liczba kondygnacji nadziemnych	5
▪ Liczba kondygnacji podziemnych	1
▪ Wysokość budynków	do 15,6 m
▪ Długość budynku	
budynek nr 3	56,80 m
budynek nr 4	43,95 m
budynek nr 5	43,95 m
▪ Największa szerokość budynków	
budynek nr 3	16,1 m
budynek nr 4	17,15 m
budynek nr 5	17,15 m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GIGN.6640.1.51.2022
Skala mapy:	1:500
Miejscowość:	m. Żuromin
Jednostka ewidencyjna	nr działki 143706_4
Obwód ewidencyjny	identyfikator 0001
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich
Arkusze Mapy	7.192.11.15.3.1, 7.192.11.15.3.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Linia niebieska przerywana
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Służebności gruntowych nie badano
Szkiełko lokalizacji	
Na podstawie Art. 12b ust. 5a-5c. Ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Niniejszym oświadczam, że mapa do celów projektowych uzyskała pozytywny wynik weryfikacji.	
Organ prowadzący zasoby geodezyjne i kartograficzne	Starosta Żuromiński
Numer i data sporządzenia protokołu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół nr: 6640.1.51.2022.2 z dnia 07.02.2022r.
Nazwa i adres wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę	

- LEGENDA
- GRANICE DZIAŁEK 199/2 I 182/12
  - GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
  - GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH WNIOSKIEM OBEJMUJĄCYCH MIEJSCA PARKINGOWE ZWIĄZANE Z BUDYNKAMI NR 3, NR 4, NR 5
  - GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM OBEJMUJĄCEGO WIATY NA ODPAJY DLA OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW NR 3 I NR 5
  - PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
  - CZĘŚCI PODZIEMNE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
  - WEJŚCIE DO BUDYNKU
  - WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
  - ZJAZD NA TEREN INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
  - PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA NA TERENIE OBJĘTYM WNIOSKIEM
  - DROGI WEWNĘTRZNE NA TERENIE DZIAŁEK NR 199/2 I 182/12 POZA TERENEM OBJĘTYM WNIOSKIEM
  - PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ DROGI POZAROWEJ
  - PROJEKTOWANE CHODNIKI
  - PROJEKTOWANE ZAJZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
  - PROJEKTOWANY HYDRANT PPOŻ.
  - PROPONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA WODOCIEGOWEGO
  - PROPONOWANA TRASA PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ
  - PROPONOWANA TRASA PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
  - PROPONOWANA TRASA PRZYŁĄCZY TELEFONICZNYCH
  - PROJ. SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ENERGA-OPERATORA SP. Z O.O.
  - PROJ. ZŁĄCZA KONTROLNE
  - PROPONOWANA TRASA PRZYŁĄCZY OPILOWNICZYCH
  - PROJEKTOWANE UTWARDZENIA TERENU
  - PROJEKTOWANE TRAWNIKI
  - PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
  - PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Maciej Hawerski nr upr. 602/2014  
(miejscowość, data)  
22.02.2022  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
potwierdzam  
bez uwag  
Z uwagami:

Jednostka projektowa:	INWESTYCJA MIESZKANIOWA (BUDYNEK NR3, NR4, NR5) Skala: 1:500
INWESTYCJA MIESZKANIOWA (BUDYNEK NR3, NR4, NR5) OBR.1 W ŻUROMINIE	Data: 08.2022
Nazwa:	NA TERENIE DZIAŁEK 199/2, 182/12
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Ostojka-Lisnki upr. bud. 250/94/OL, specjalność architektoniczna
Investor:	MI INWESTYCJE R.MENDAKA, M.KELLER SP. J. UL. OLSZTYŃSKA 58, 13-200 DZIAŁDOWO
Nr rys.:	ZK.1
Podpis:	