

UMOWA
Nr IBGKiOŚ.271.1.220.2022

W dniu r w Żurominie pomiędzy: **Gminą i Miastem Żuromin Pl. Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, NIP 5110270269**, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin – Anetę Goliat

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Żuromin – Grażyny Sikut

a zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym z dnia r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn. **„Modernizacja dachu ŻCK”**,
2. Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w załączniku nr 1 i załączniku nr 2 do zapytania ofertowego,
3. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - a) roboty rozbiórkowe
 - usunięcie uszkodzonej i odspojonych fragmentów papy;
 - oczyszczenie podłoża;
 - rozbiórka istniejących obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej;
 - rozebranie całkowitego pokrycia z blachodachówki,
 - rozebranie całkowitego ołączenia dachu,
 - rozebranie obróbek blacharskich (pasy pod rynnowe i nad rynnowe),
 - b) naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu (krokwie, kleszcze etc.)
 - c) prace dekarские
 - wykonania pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej. Wykonanej z masy asfaltowej modyfikowanej elastomerem SBS oraz wzmocnionej osnową poliestrową z modyfikacją do -25 st. C na budynku ŻCK wyłączając dach nad salą kinową gr. 5,3 mm;
 - ołączenie połaci dachowej łątami o przekroju 38x50 mm z wykonaniem, przybicie kontrłat o przekroju 30x50 mm oraz smarowanie impregnatem grzybobójczym łąt i kontrłat- 2 razy;
 - ułożenie membrany;
 - wykonanie pokrycia dachowego z blachy trapezowej T35 gr. 5 mm, w kolorze szarym,
 - wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,55 mm przy połączeniu połaci dachowej ze ścianą, obróbki okapu itp.
 - wykonanie obróbek dekarских z papy termozgrzewalnej na całej wysokości murów, attyk, ogniomurów i kominów do wysokości ok. 0,5 m
 - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej,
 - montaż uszczelek systemowych w kalenicy i okapie pod blachę trapezową;
 - d) wywóz i utylizacja odpadów
 - wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi;
 - utylizacja papy;
4. Wykonawca oświadcza, że towary objęte przedmiotem umowy odpowiadają cechom określonym w ofercie Wykonawcy oraz będą fabrycznie nowe,
5. Wykonawca oświadcza, że jest (będzie) właścicielem towarów, posiada prawo swobodnego dysponowania nimi, oraz że nie będą one dotknięte żadną wadą fizyczną, a także wadą prawną, w szczególności nie będą obciążone prawami osób trzecich,

§ 2.

Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3.

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany **do dnia**
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o planowanym terminie dostawy i montażu z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem. Dni możliwej dostawy: od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:00.
3. Miejsce dostawy i montażu elementów zadania: - Żuromin, pl. Piłsudskiego 27.
4. Należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone w drodze podpisania przez Strony protokołu odbioru.
5. W trakcie odbioru sprzętu Wykonawca zaprezentuje (w miarę możliwości technicznych), parametry zaoferowanego sprzętu.
6. W przypadku dostrzeżenia przez Zamawiającego jakichkolwiek nieprawidłowości w ramach realizacji przedmiotu umowy zostaną one uwzględnione w treści protokołu odbioru, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy/skorygowania w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty odbioru. Usunięcie/ skorygowanie wad zostanie stwierdzone w drodze stosownej adnotacji w treści protokołu odbioru.
7. Termin, o którym mowa w ust. 1, zostanie zachowany jeżeli najpóźniej w jego ostatnim dniu. Zamawiający podpisze bez zastrzeżeń (bez dalszych zastrzeżeń) protokołu odbioru. W tym też dniu dostawa zostanie uznana za wykonaną.
8. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie własności na Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez niego protokołu odbioru – bez zastrzeżeń.
9. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu wad towarów.

§ 4.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy w całości obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową jej realizacją oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wpłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Faktura VAT będzie mogła zostać wystawiona na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Dane do wystawienia faktury: Gmina i Miasto Żuromin – Urząd Gminy i Miasta Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, NIP: 511-02-70-269.
4. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami.
2. Dostarczenie elementów do modernizacji dachu Żuromińskiego Centrum Kultury nastąpi transportem Wykonawcy i na jego koszt do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wszelkich niezbędnych wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy i wydania wszelkich dokumentów dotyczących tego przedmiotu.

§ 6.

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie towary objęte przedmiotem umowy są zgodne z wszelkimi wymaganiami w zapytaniu ofertowym oraz ofertą Wykonawcy, a także nie posiadają jakichkolwiek wad, w tym w szczególności wad wynikających z niewłaściwego materiału, złej jakości wykonania lub wadliwej konstrukcji czy instalacji. W tym też zakresie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancja jakości („Gwarancja”).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne elementów do modernizacji zadania (wszystkie pozycje wymienione w pkt. 2 Zapytania ofertowego) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi nie upłynie przed zakończeniem okresu gwarancji jakości.
3. Gwarancja udzielana jest na okres 36 miesięcy liczony od daty podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru.

4. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany – według uzasadnionego wyboru Zamawiającego: podzespołów, elementów wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady urządzenia wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
5. Strony ustalają, że naprawy w ramach gwarancji wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od momentu zgłoszenia reklamacji. Koszty dojazdu, wyżywienia i noclegów serwisantów, materiałów do napraw, części zmiennych i podzespołów oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.
6. Na czas naprawy lub czas oczekiwania na wymianę, Wykonawca dostarczy materiały zastępcze (wszystkie pozycje wymienione w pkt. 2 Zapytania ofertowego), pod rygorem uzyskania ich przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Strony zgodnie potwierdzają, że samodzielnym dokumentem potwierdzającym udzielenie Gwarancji jest niniejsza Umowa.
8. W sytuacji, gdy dany towar posiadać będzie gwarancję producenta, zapewniającą Zamawiającemu uprawnienia na poziomie nie gorszym, niż opisane w niniejszym paragrafie – Wykonawca zwolniony będzie (wobec tego towaru) z obowiązku udzielenia własnej gwarancji. Spełnienie w/w warunku zwolnienia z obowiązku udzielenia gwarancji powinno być należycie wykazane przez Wykonawcę.

§ 7.

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej podanych przypadkach i wysokościach:
 - a) w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu sprzętu do monitoringu bądź wymiany wadliwych elementów zestawu do monitoringu na wolne od wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) W wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w §8.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu zamówienia powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innej przyczyny niż te, dla których zastrzeżoną karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 8., Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania przez Zamawiającego do złożenia wyjaśnienia na piśmie,
 - c) gdy dostawa będąca przedmiotem umowy wykonana jest niezgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. Postanowienie § 8. punkt 3. stosuje się odpowiednio.

§ 10.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadku konieczności zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT). W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian. Kwota brutto zostanie obliczona na podstawie stawki tego podatku obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy jedynie w przypadku następujących okolicznościach:
 - 1) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania dostaw,
 - 2) klęskę żywiołową
 - 3) siłę wyższą
3. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 11.

Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy pełnić będzie ze strony Zamawiającego Wydział Infrastruktury Budownictwa Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 12.

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i zapytania ofertowego. Zapytanie ofertowe i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Wykonawca oświadcza, że wobec Pełnomocnika Wykonawcy, osób fizycznych wskazanych w umowie, osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osób fizycznych działających w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy, osób fizycznych działających w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub innych osób fizycznych – wykonujących lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy, wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO Dz. Urz. UE. L Nr 119 str. 1).

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca: