

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY
STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻUROMIN**
WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU ZMIANY STUDIUUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA ŻUROMIN

Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 18 maja 2022 r. do 8 czerwca 2022 r. (włącznie).
W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany studium tj. do dnia 29 czerwca 2022 r. (włącznie) wpłynęły 3 uwagi.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Żurominie uchwały nr 332/XLVI/22 z dnia 30 czerwca 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	29.06.2022r.	osoba prywatna	Wnoszę uwagę dotyczącą naruszenia zasad sporządzania studium uwarunkowań polegającego na tym, iż wystąpienie do komisji urbanistyczno-architektonicznej o opinię o projekcie studium nie nastąpiło w pierwszej kolejności, a dopiero po wystąpieniach o uzgodnienia do innych instytucji. Dodatkowo procedura planistyczna została złamana w zakresie przedstawienia Radzie Gminy do uchwalenia projektu studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Projekt studium został przekazany, zgodnie ze statutem Gminy i Miasta Żuromin, w terminie 7 dni przed sesją zwołaną na 28 czerwca 2022 r. Jednak w związku z tym, iż zakończenie składania uwag ustalone zostało na 29 czerwca 2022 r. projekt przekazany Radzie nie zawierał w sposób czywisty listy nieuwzględnionych uwag. Świadome naruszenie trybu sporządzania studium uwarunkowań w konsekwencji może stanowić	cały obszar opracowania zmiany Studium	cała treść zmiany Studium		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Procedura w całości została przeprowadzona poprawnie, z wypełnieniem wszystkich czynności przewidzianych w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, a nie jej fragmentu, dla którego dokonuje się zmiany studium. Ustawodawca nie przewidział sporządzania bilansu dla fragmentu obszaru gminy. Takie

			przesłankę do nieważności podjętej uchwały. Zgłaszam także uwagę w następującym zakresie: jeśli zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Żuromin opracowywane tylko dla obszarów wiejskich, uwzględniły w bilansie terenów pod zabudowę liczby mieszkańców także obszaru miasta Żuromin, należy skorygować ten bilans.							stanowisko znajduje potwierdzenie w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26 września 2019 r., II OSK 2699/17: "bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę musi być sporządzony dla całej gminy, a nie jedynie jej fragmentu. Nie spełni wymagań ustawy fragmentaryczne sporządzanie bilansu gminy obejmującego jedynie obszar objęty jego zmianą (w sytuacji kiedy dotychczas bilans taki nie był sporządzany), albowiem przeczy to istocie treści art. 10 ust. 5 u.p.z.p. Istota sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych do zagospodarowania musi bowiem odnosić się do obszaru całej gminy". Takie rozumienie tego przepisu ma swoje uzasadnienie w logice sporządzania bilansu terenów - gmina dokonuje analizy możliwości lokalizacji nowej zabudowy na całym swym obszarze, a nie tylko na jej fragmencie.
2	29.06. 2022r.	osoba prywatna	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, w dniach od 18 maja 2022 r. do 8 czerwca 2022 r. projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Żuromin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnoszę uwagę polegającą na ujęciu 67 hektarów na działce ewidencyjnej nr 377/5 położonej w miejscowości Poniatowo, jako obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z	działka ewidencyjna nr 377/5, obręb geodezyjny Poniatowo	teren rozmieszczenia OZE (fotowoltaika) na ok. 6 ha; tereny rolne na pozostałej części		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga niezgodna z polityką przestrzenną Gminy. Polityka przestrzenna zakładała możliwość wyznaczenia kierunku dla realizacji inwestycji fotowoltaicznych na obszarze nie większym niż 6 ha. Nowo podjęte uchwały w sprawie zmiany Studium będą realizowane w celu zwiększenia ilości terenów przewidzianych

			odnawialnych źródeł energii w postaci światła słonecznego o mocy przekraczającej 1000 kW. Taka zmiana powoli na zagospodarowanie terenów, na których dziś posadowione są turbiny wiatrowe, co w konsekwencji stanowić może potencjalny dochód dla Gminy i Miasta Żuromin w postaci podatku od nieruchomości. Przyczyni się to także do zwiększenia zasobu na tworzenie odnawialnych źródeł energii, jakże obecnie istotnych w trudnej sytuacji energetycznej kraju. Jednocześnie nadmienię, iż w wyroku z 21.10.2011 Naczelny Sąd Administracyjny (II OSK 1589/11) wskazał: „ustawodawca - (w przeciwieństwie do procedury poprzedzającej uchwalenie planu miejscowego) - nie wprowadził obowiązku ponawiania czynności planistycznych w przypadku stwierdzenia przez radę gminy konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie studium, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu studium. Ze względu na wewnętrzny charakter studium wystarczającą gwarancją zapewnienia w procedurze planistycznej czynnika społecznego jest umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu studium oraz udział w dyskusji publicznej bez konieczności ponawiania czynności planistycznych."							pod rozwój OZE na terenie Gminy, przy założeniu, że w trybie realizacji tych dokumentów zostaną przeprowadzone stosowne poszerzone konsultacje społeczne.
3	29.06.2022r.	osoba prywatna	Zgłaszam uwagę do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków, zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Żuromin, aby dla gminnych działek nr 174 w Kliczewie Dużym i 36/3 w Brudnicach ustanowić teren przeznaczony pod odnawialne źródła energii w zakresie instalacji fotowoltaicznej, a dla gminnej działki nr 613 w Olszewie ustanowić teren przeznaczony pod odnawialne źródła energii w zakresie	działka ewidencyjna nr 174, obręb geodezyjny Kliczewo Duże; działka ewidencyjna nr 36/3, obręb Brudnice -	działka ewidencyjna nr 174, obręb geodezyjny Kliczewo Duże - tereny rolne; działka ewidencyjna nr 36/3, obręb Brudnice – kierunek		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga niezgodna z polityką przestrzenną Gminy. Dla działki nr 36/3 w obrębie Brudnice korzystniejszym kierunkiem jest kierunek rozwoju zabudowy produkcyjno – usługowej. Na działce nr 613 Olszewo został wprowadzony teren umożliwiający lokalizację OZE (fotowoltaika).

			biogazowni. Pozwoli to na utworzenie nowych terenów inwestycyjnych i zwiększy potencjał gospodarczy Gminy i Miasta Żuromin.	działka ewidencyjna nr 613, obręb geodezyjny Olszewo	rozwoju zabudowy produkcyjno – usługowej; działka ewidencyjna nr 613, obręb geodezyjny Olszewo – teren rozmieszczenia OZE (fotowoltaika)					natomiast na działkę nr 174 w obrębie Kliczewo Duże nie został złożony żaden wniosek, a Gmina nie jest samoistnym decydem dla tego terenu.
--	--	--	---	--	---	--	--	--	--	--