

Uzasadnienie do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Żuromin

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Polityka ta wyraża się przede wszystkim w ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Gmina Żuromin posiada takie opracowanie.

W celu dokonania korekty kierunków rozwoju, w dniu 28 maja 2020 r. Rada Miejska w Żurominie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmiana ograniczona została do aktualizacji części uwarunkowań dokumentu oraz do wyznaczenia nowych kierunków zagospodarowania i modyfikacji istniejących. Przestrzennie zmiana studium ograniczona była do obszarów wiejskich gminy.

W związku z powyższym w dniach 24.07.2020 r. oraz 15.09.2021 r. zostało wydane obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia w studium, które zostało opublikowane w Internecie, prasie lokalnej i wywieszone na tablicach ogłoszeń urzędu. Dodatkowo pismem z dnia 24.07.2020 r. organy właściwe do uzgodnienia i zaopiniowania projektu zmiany studium zostały zawiadomione o fakcie przystąpienia do prac oraz poinformowane o możliwości składania wniosków do zmienianego dokumentu.

W następstwie analizy złożonych wniosków przystąpiono do właściwych prac projektowych. W ramach sporządzania nowego dokumentu zaktualizowano uwarunkowania rozwoju gminy.

Głównym założeniem sporządzenia zmiany studium w części dotyczącej kierunków zagospodarowania było wyznaczenie nowego kierunku zagospodarowania, dopuszczającego lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 500 kW, a także aktualizacji dotychczasowych kierunków.

W dniu 28 lutego 2022 r. projekt zmiany studium otrzymał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. W dniach 23.02.2022 r. i projekt zmiany studium został przedstawiony właściwym instytucjom w celu uzgodnienia bądź zaopiniowania (ponowienie pismami z dnia 11.04.2022 r., 29.04.2022 r. oraz 05.05.2022 r.). W wyniku pozytywnego przejścia procesu uzgodnień, w dniu 10 maja 2022 r. zostało wydane obwieszczenie o wyłożeniu projektu zmiany studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. Wyłożenie trwało w okresie od 18 maja 2022 r. do 8 czerwca 2022 r. W dniu 6 czerwca 2022 r. r. odbyła się także dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie studium. Do dnia zakończenia możliwości składania uwag do studium, a więc do 29 czerwca 2022 r., wpłynęły 3 uwagi do projektu zmiany studium.

W związku z wyczerpaniem procedury planistycznej uchwalenie studium uważa się za zasadne.