



Na podstawie art. 12b, ust. 5a, 5b, 5c Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2020 poz. 760), oświadczam:

Nazwa dokumentu:	Mapa do celów projektowych
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GIGN.6640.1.663.2021
Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny:	Starosta Żuromiński
Wykonawca:	Kierownik prac geodezyjnych i kartograficznych: Biuo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych mgr inż. Dariusz Klusiewicz GEART s.o. Poc. Piłsudskiego 6c/12, 09-300 Żuromin
Geodeta uprawniony:	mgr inż. Dariusz Klusiewicz nr upr. 14911

zgodnie z protokołem nr: 6640.1.663.2021.1 z dnia 11.07.2021 uzyskał pozytywny wynik weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazywanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Oświadczanie niniejsze jest równoważne z klauzulą urzędową, którą organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, opatruje dokumenty i materiały przeznaczone dla podmiotu, na rzecz którego wykonawca prac geodezyjnych wykonał prace geodezyjne. Jąstem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Niniejszy projekt zagospodarowania działki opracowano na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin oraz mapy sytuacyjno-wysokościowej opracowanej przez BUGiK "GeoArt" w Żurominie z dnia 11.06.2021 r.

Za zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych.

Żuromin, dn. 24.05.2022 r. mgr inż. arch. Paulina Fiodorow

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
SEKCJE:	7.192.11.19.4.2
Identyfikator zgłoszenia prac:	GIGN.6640.1.663.2021
Gmina:	Żuromin
Jednostka ewidencyjna:	143706_4
nazwa:	Żuromin - miasto
Obwód ewidencyjny:	0001
nazwa:	Żuromin
skala mapy:	1:500
nazwa układu:	prostokątnych płaskich:
współrzędnych:	układu wysokości:
Oznaczenie ob. bud. podleg. przedm. aktualizacji:	kolorem pomarańczowym
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	służebności nie badano
Data opracowania mapy:	02.07.2021
Wykonawca:	Kierownik prac:
Biuo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych mgr inż. Dariusz Klusiewicz GEART s.o. Poc. Piłsudskiego 6c/12, 09-300 Żuromin tel./fax 23 6572 52, e-mail: biuro@geart.com.pl Nip: 511-005-77-71 Regon: 13032776	Geodeta uprawniony mgr inż. Dariusz Klusiewicz nr upr. 14911

UWAGI:
Kolorem błękitnym oznaczono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i ich opisy, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin

LEGENDA:

OBIEKTY PROJEKTOWANE:

- A.** Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, podpiwniczonego, z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi o powierzchni zabudowy 1 202,71 m², powierzchni całkowitej 6 182,21 m², o powierzchni netto 5 099,38 m², powierzchni użytkowej 3 987,00 m², powierzchni ruchu 684,71 m², powierzchni usługowej 427,67 m² i kubaturze 17 706,97 m³.
- B.** Płyta betonowa pod pojemnik na śmieci - mieszkalne.
- C.** Płyta betonowa pod pojemnik na śmieci - lokale usługowe.
- KL-II** Wejścia do części mieszkalnej budynku.
- UL-III** Wejścia do lokali usługowych w budynku.
- Z** Wejście do zaplecza lokalu usługowego.
- ▲** Istniejący zjazd na ulicę Zamojskiego.

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

- 1.** Budynek kotłowni murowany, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 250,52 m², kryty blachą - stan dobry.
- 2.** Budynek mieszkalny wielorodzinny, murowany, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, kryty blachodachówką - stan dobry.
- 3.** Budynek mieszkalny wielorodzinny, murowany, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, kryty blachodachówką - stan dobry.
- 4.** Budynek garażowy jednokondygnacyjny, murowany, kryty stropodachem, stan średni.
- 5.** Budynek administracyjny, murowany, dwukondygnacyjny, kryty stropodachem - stan średni.

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- A ... J** Granice terenu objętego wnioskiem.
- ks** Chodniki wykonane z kostki "PolBruk".
- cn** Miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych wykonane z kostki "PolBruk".
- en** Miejsca parkingowe wykonane z płyt ażurowych.
- ks** Drogi wewnętrzne na terenie objętym wnioskiem wykonane z kostki "PolBruk".
- cn** Drogi pożarowe wykonane z kostki "PolBruk".
- en** Teren zieleni.
- ks** Trasa wykonanego przyłącza wodociągowego.
- cn** Trasa wykonanego przyłącza kanalizacji sanitarnej.
- en** Trasa wykonanego przyłącza ciepłowniczego.
- ks** Trasa wykonanego przyłącza energetycznego.
- en** Trasa wykonanego przyłącza kanalizacji deszczowej.
- ks** Zasięg oddziaływania hydrantu.
- en** Projektowany ciąg zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym.

RZECZPODZEWNA DO SPRAW ZARZĄDZAJĄCYCH PRZECIWPÓWOLNOŚCI
mgr inż. Leszek Kondratowicz
Ciechanów, dnia 01.06.2022
Zgodność projektu z wymaganiami oceny przeciwpowodziowej stwierdzam bez uwag

Uwaga: granice działek objętych inwestycją nr ewid. 2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13 pokrywają się z granicą terenu objętego wnioskiem.

INWESTOR
Przedsiębiorstwo Budowlane DOMEX sp. z o.o.
DEVELOPER SPÓŁKA KOMANDYTOWA
09-300 Żuromin, ul. Targowa 21

Tytuł projektu
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze

Adres budowy
09-300 Żuromin, ul. Zamojskiego
numer ewidencyjny działek:
2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13;
obr. ewid. 0001 Żuromin

Autor projektu i projektant konstrukcji
mgr inż. Jolanta Dębska
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr C-144/94, do pełnienia funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr C-93 i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr C-52/95, członek MOiB nr MAZ/80/3386/01.

Autor projektu i projektant architektury
mgr inż. arch. Paulina Fiodorow
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr MA/080/16, członek MOiA RP nr MA-2858

PROJEKTANTA IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEN PODPIS

Biuo Obsługi
Nieruchomości "Debescy"
09-300 Żuromin, ul. Wschodnia 17
tel. 23 65 73 273, fax 23 65 73 273
tel. 602 475 706
www.debescy.com.pl
www.facebook.com/biurodebescy
paulina.fiodorow@gmail.com

Faza koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

branża architektoniczna

treść rysunku
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data 24.05.2022 Skala 1:500

Faza K.U.A. Nr rys. ZAŁ. NR ZK1