



Rok zał. 1991

Wyceny Nieruchomości, Pośrednictwo, Analizy rynku nieruchomości, Projektowanie architektoniczne i konstrukcyjne, Kosztorysowanie, Świadectwa Energetyczne

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „DĘBSCY”

09-300 Żuromin ul. Wschodnia 17 (wejście od ul. Olszewskiej)

• www.debscy.com.pl • e-mail: jolanta@debscy.com.pl •

• tel. 23 65 73 273 • tel. kom. + 48 602 512 651 •

KONCEPCJA URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNA

INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA

NA DZIAŁKACH O NR EWID. 2998/4, 2999/9, 2999/10 I
812/13

W ŻUROMINIE

PRZY UL. ZAMOJSKIEGO

INWESTOR: Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMEX” sp. z
o.o.



DEWELOPER SPÓŁKA KOMANDYTOWA
09-300 Żuromin, ul. Targowa 21


ADRES BUDOWY: 09-300 Żuromin, ul. Zamojskiego

NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁEK: 2998/4, 2999/9, 2999/10 i
812/13

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0001 ŻUROMIN-MIASTO


JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 143706_4 ŻUROMIN

Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Paulina Jolanta Fiodorow <i>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr MA/080/16 – członek MOIA RP nr MA-2858</i>	Data: 25.05.2022 r.	Podpis: 
Projektant konstrukcji	mgr inż. Jolanta Dębska <i>uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń Cie-53/98, Cie-144/94, oraz w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie Cie-53/98 - członek MOIIB nr MAZ/BO/3386/01</i>	25.05.2022 r.	

 DĘBSCY	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „DĘBSCY”			Str. 2
	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
Adres budowy:	Żuromin, ul. Zamojskiego	Nr ewidencyjny działki	2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

		Nr strony
1.	Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu.	3
2.	Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej.	4
3.	Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.	5
4.	Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji mieszkaniowej.	6
5.	Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.	6
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku wielorodzinnego.	7
Rys. ZK1	Projekt zagospodarowania terenu.	16
Rys. ZK2	Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej – planowane trasy przebiegu sieci i przyłączy.	17
Rys. ZK3	Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej – planowany przebieg obsługi komunikacyjnej.	18
7.	Projekt koncepcyjny budynków – część rysunkowa	19
Rys. 1A	Rzut piwnic	20
Rys. 2A	Rzut przyziemia	21
Rys. 3A	Rzut kondygnacji powtarzalnej	22
Rys. 4A	Przekrój A-A	23
Rys. 5A	Przekrój B-B	24
Rys. 6A	Elewacja południowo - zachodnia	25
Rys. 7A	Elewacja północno - wschodnia	26
Rys. 8A	Elewacja szczytowa	27
8.	Zaświadczenia i uprawnienia projektantów	28
1.	Decyzja z dnia 09.01.2017 r. o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez mgr inż. arch. Paulinę Jolantę Fiodorow.	29
2.	Zaświadczenie o wpisie mgr inż. arch. Pauliny Jolanty Fiodorow o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP.	30
3.	Decyzja z dnia 21.12.1998 r. o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez mgr inż. Jolantę Dębską.	31
4.	Decyzja z dnia 30.12.1994 r. o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez mgr inż. Jolantę Dębską.	32
2.	Zaświadczenie o wpisie mgr inż. Jolanty Dębskiej o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.	33

 DĘBSCY	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „DĘBSCY”			Str. 3
	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
Adres budowy:	Żuromin, ul. Zamojskiego	Nr ewidencyjny działki	2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13	

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

1. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu.

Podstawowa funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – mieszkaniowa wielorodzinna.

Działki nr 2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13 znajdują się na skraju śródmiejskiej części miasta Żuromin, położonej pomiędzy ul. Zamojskiego a obwodnicą miasta, ul. Jana Pawła II, za istniejącą zabudową mieszkalną zlokalizowaną od strony ulicy Zamojskiego i Zielonej.


Struktura funkcjonalna zabudowy – projektowana zabudowa mieszkalna wielorodzinna, w nawiązaniu do występującej zabudowy wielorodzinnej w kwartale pomiędzy ul. Zielona – ul. Zamojskiego - ul. Jana Pawła II. W budynku przewiduje się niewielką funkcję usługową (trzy lokale usługowo – handlowe w poziomie parteru części budynku).

Projektowaną zabudowę charakteryzuje wolno stojący budynek mieszkalny wielorodzinny jako kontynuacja kolejnego i zarazem ostatniego etapu realizacji osiedla budynków wielorodzinnych „Zielona” położonych wzdłuż ulic Zielona – Zamojskiego – ulica Jana Pawła II. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej, zabudowane budynkami wielorodzinnymi z placem zabaw, segmentami garażowymi, kotłownią lokalną oraz drogami wewnętrznymi dojazdowymi i chodnikami. Istniejącą i projektowaną zabudowę charakteryzują wolno stojące budynki, nie tworzące układów kwartalnych, lecz umożliwiające wykształcenie przestrzeni indywidualnie użytkowanych (wydzielone i zagospodarowane tereny dla każdego budynku).

Na wnioskowanym terenie dla inwestycji mieszkaniowej realizowanej na podstawie ostatecznego pozwolenia na budowę przekształcony został układ komunikacyjny, dostosowujący do nowych potrzeb pod wnioskowany budynek mieszkalny wielorodzinny. Centralnie na terenie przeznaczonym pod inwestycję zlokalizowano budynek mieszkalny, wokół niego znajdują się drogi wewnętrzne będące jednocześnie drogami przeciwpożarowymi i chodniki jako dojścia do budynku. Wzdłuż dróg wewnętrznych w części południowo – wschodniej, południowo -zachodniej oraz północno – wschodniej znajdują się miejsca parkingowe.

Na projektowany teren inwestycyjny prowadzą dwa istniejące zjazdy z ul. Zamojskiego, co pozwoli na skierowanie ruchu samochodowego z wykorzystaniem głównie tej ulicy. Zjazdy z terenu inwestycji mieszkaniowej na ul. Zamojskiego pozostaną bez zmiany jego dotychczasowej geometrii. Dodatkowo droga wewnętrzna od strony północno – wschodniej połączona została z drogami wewnętrznymi osiedla „Zielona” które prowadzą na ulicę Zieloną.

Ciągi komunikacji pieszej nawiązują z ciągiem w ul. Zamojskiego i dalej z centrum miasta, obiektami oświatowymi (szkołami podstawową i liceum ogólnokształcącym, przedszkolami).

	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „DĘBSCY”			Str. 4
	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
Adres budowy:	Żuromin, ul. Zamojskiego	Nr ewidencyjny działki	2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13	

W ramach inwestycji mieszkaniowej przewiduje się ukształtowanie terenów zieleni, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy i komunikacji. W niedalekiej odległości występują zorganizowane miejsca rekreacyjno-sportowe i wypoczynku (park miejski przy ul. Zielona), stąd nie wydzielano zieleni w formie skweru.

W części północnej wnioskowanego terenu znajduje się sześć budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą: parkingami (przeznaczonymi dla potrzeb istniejących budynków), drogami wewnętrznymi, przeciwpożarowymi, chodnikami i terenami zieleni urządzonej.

Projektowany układ przestrzenny, poprzez prosty układ drogowy wokół budynku, powiązuje drogę publiczną, wiążąc w ten sposób kwartały zabudowy, zapewniając do nich łatwą dostępność dla przyszłych mieszkańców.


Teren planowanej inwestycji mieszkaniowej wg ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określonych w Uchwale Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 05.03.2020 r. zgodnie z § 23 ust.1 pkt. 1, posiada przeznaczenie podstawowe jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej - teren 17MWw.

Teren działek o numerze ewidencyjnym 2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13, gdzie realizowana jest inwestycja mieszkaniowa, znajduje się na obszarze określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin (Uchwała Nr 193/XXXI/2001 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 9 lutego 2001 roku ze zm.) jako skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej – uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcenia.

2. Układ urbanistyczny zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej.

Układ urbanistyczny nawiązuje do układu zabudowy wielorodzinnej w tej części miasta. Proponowana zabudowa stanowi kontynuację zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na terenie działek o numerze ewidencyjnym 2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13. Budynek usytuowany jest równolegle do granicy znajdującej się wzdłuż ul. Jana Pawła II (obwodnica miasta). Wokół budynku usytuowano drogi wewnętrzne połączone z drogą publiczną, ograniczające teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, a także stanowiącej dojazd do zespołu parkingowego dla potrzeb projektowanego budynku w ramach wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej. Budynek usytuowany jest podobnie jak znajdująca się w pobliżu zabudowa wielorodzinna wzdłuż ul. Zielonej i Zamojskiego.

Formę architektoniczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego, pokazano na rysunkach realizowanej zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji mieszkaniowej, stanowiących załączniki do niniejszej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej. Nawiązuje ona do trendów zabudowy wielorodzinnej istniejącej na tym terenie. Bryła budynku stanowi dwa prostopadłościany połączone na planie litery L z niewielkimi stosunkowo załamaniem w postaci wysunięć ryzalitowych. Jest to prosta bryła z eksponowanymi, znacząco wysuniętymi poza obrys ścian balkonami z

 DĘBSCY	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „DĘBSCY”			Str. 5
	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
Adres budowy:	Żuromin, ul. Zamojskiego	Nr ewidencyjny działki	2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13	

przeszklonymi balustradami. Dach budynku stromy, wielospadowym z wykuszami. Obecne trendy architektoniczne, prezentowane na nowych osiedlach mieszkaniowych dużych i średnich miast, preferują takie rozwiązanie jako nowoczesne i optymalne pod względem wykorzystania dostępnej powierzchni terenu jak i użytkowym.

Wnioskowany budynek ma pięć kondygnacji nadziemnych, nawiązując do ilości kondygnacji istniejącej zabudowy wielorodzinnej położonej pomiędzy ulicami: Zamojskiego - Zielona. Za takim rozwiązaniem przemawia fakt, że w realizowanym budynku zainstalowane będą dźwigi osobowe, umożliwiające łatwą komunikację pionową od poziomu wejścia do budynku na każdą kondygnację, w tym do kondygnacji podziemnej. Zapewni to łatwy dostęp do poszczególnych lokali zarówno osobom niepełnosprawnym, starszym jak i małym dzieciom. Nie wystąpi przesłanka ograniczania wysokości budynku z tytułu utrudnienia dostępu dla wyżej wspomnianych osób, jaka występowała dla zabudowy wielorodzinnej tzw. niskiej (do IV kondygnacji nadziemnych), gdzie wówczas nie instalowano wind. Jest to również zasadne pod względem ekonomicznym, wpływając na ostateczny koszt jednostkowy budowy 1m² powierzchni użytkowej, co przekłada się bezpośrednio na większą dostępność dla potencjalnych klientów.

Teren inwestycyjny dostosowany został do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Projektowane różnice poziomów w terenie będą połączone chodnikami o nieprzekraczalnym nachyleniu 5%, minimalizującymi bariery architektoniczne.


3. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg wewnętrznych przedstawiono na załączonych rysunkach:

- ZK1. Projekt zagospodarowania terenu,
- ZK2. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej – istniejące trasy przebiegu sieci i przyłączy,
- ZK3. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej – istniejący przebieg obsługi komunikacyjnej.

Przyłącze wodociągowe oraz kanalizacja sanitarna zostały włączone do istniejących przyłączy na osiedlu „Zielona”, które włączone są do sieci znajdujących się w ul. Zielona i Zamojskiego.

Sieć ciepłownicza przebiega w ciągach komunikacyjnych i zieleni. Ciepło podawane będzie z istniejącej kotłowni lokalnej znajdującej się na działce 812/13 (kotłownia obsługująca osiedle).

 DĘBSCY	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „DĘBSCY”			Str. 6
	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
Adres budowy:	Żuromin, ul. Zamojskiego	Nr ewidencyjny działki	2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13	

Przyłącza elektroenergetyczne doprowadzone zostały z nowo wybudowanej stacji transformatorowej, usytuowanej na działce 2998/4 przez operatora sieci.

Sieć deszczowa została włączona w istniejącą sieć wewnętrzną na osiedlu.

Przyłącza teletechniczne prowadzone są zasadniczo poza terenem utwardzonym, na projektowanych terenach zieleni, wzdłuż chodników, za wyjątkiem koniecznych przejść pod drogami wewnętrznymi.

Na terenie inwestycji mieszkaniowej zrealizowano układ komunikacyjny złożony z drogi wewnętrznej, łączącej z istniejącymi dwoma zjazdami z drogi publicznej – ul. Zamojskiego (drogą gminną), z drogą pożarową usytuowaną wokół budynku, a także istniejącymi utwardzonymi drogami wewnętrznymi, zlokalizowanymi na działkach nr 2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13, które zapewniają dojazd do miejsc parkingowych.

Na działkach objętych inwestycją nr ewid. 2998/4, 2999/9, 2999/10 i części 812/13 zostały zaprojektowane miejsca parkingowe dla użytkowników zrealizowanego budynku w ramach przedmiotowej inwestycji mieszkaniowej.

4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji mieszkaniowej.


Nie przewiduje się etapowości zadania inwestycyjnego.

Zamierzenie inwestycyjne to:

- budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze, wraz z przyłączami,
- budowa dróg wewnętrznych,
- budowa chodników wzdłuż budynku,
- ogrodzenie terenu inwestycyjnego,
- wykonanie zieleni,
- wykonanie utwardzenia terenu pod miejsca parkingowe dla użytkowników budynku,
- wygrozdzenie terenu pod kosze śmietnikowe.

5. Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

Planowana inwestycja stanowi realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przewidywanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa pozwala na wypełnienie wolnej przestrzeni wzdłuż obwodnicy miasta, u zbiegu ulic Zamojskiego i Jana Pawła II oraz kontynuację zabudowy wielorodzinnej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się teren osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego „Zielona”. W dalszej odległości od strony północnej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz od strony północno - wschodniej zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna. W niedalekiej odległości od strony północnej usytuowane są budynki oświatowe (przedszkole, liceum ogólnokształcące), od strony wschodniej tereny przemysłowe zagospodarowane budynkami produkcyjnymi i magazynowymi.

 DĘBSCY	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „DĘBSCY”			Str. 7
	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
Adres budowy:	Żuromin, ul. Zamojskiego	Nr ewidencyjny działki	2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13	

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku wielorodzinnego .

6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi w parterze.

Obiekt	Pow. zabudowy [m ²]	Pow. wewnętrzna [m ²]	Liczba kondygnacji nadziemnych
część nadziemna	1 454,00	4 671,71	5
część podziemna		427,67	1

Wysokość budynku: do 14,90 m – do górnej warstwy izolacyjnej przekrycia dachu.

Szczegółowe dane techniczne całego budynku:

1. Powierzchnia użytkowa mieszkań – 3 586,29 m² – 74 mieszkania;
2. Powierzchnia użytkowa lokali usługowych – 400,71 m² – 3 lokale usługowe;
3. Wysokość pomieszczeń lokali mieszkalnych – min. 2,51 m;
4. Wysokość pomieszczeń lokali usługowych – min. 3,31 m;
5. Wysokość pomieszczeń piwnic – 2,21 m;
6. Podział lokali na poszczególnych kondygnacjach:
 - a) na poziomie parteru zaprojektowano 10 lokali mieszkalnych i 3 lokale usługowe,
 - b) na poziomie I piętra zaprojektowano 16 mieszkań,
 - c) na poziomie II piętra zaprojektowano 16 mieszkań,
 - d) na poziomie III piętra zaprojektowano 16 mieszkań,
 - e) na poziomie IV piętra zaprojektowano 16 mieszkań.

6.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Materiałami palnymi występującymi w obiekcie będą głównie:

➤ Tkaniny

Używane jako okładziny meblowe, ubrania (w szafach), zasłony, etc.


Temperatura zapalenia tkanin sztucznych to ok. 200°C, tkanin bawełnianych to ok. 230 °C, tkanin lnianych to ok. 300°C.

➤ Tworzywa sztuczne:

Używane jako pojemniki opakowań, izolacje kabli, okładziny mebli.

Temperatura zapalenia waha się od 200 °C do 400 °C.

➤ Drewno

 DĘBSCY	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „DĘBSCY”			Str. 8
	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
Adres budowy:	Żuromin, ul. Zamojskiego	Nr ewidencyjny działki	2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13	

Używane w opakowaniach, jako element wyposażenia i wystroju wnętrz, w meblach, etc.

Charakterystyka najbardziej prawdopodobnych pożarów jakie mogą wystąpić w obiekcie:

- **pożar w pokoju mieszkalnym** – Pożar nie powinien rozszerzyć się poza samodzielne lokale mieszkalne (wydzielenie ścian oddzielających poszczególne samodzielne lokale - EI30). Przewidywana szybkość rozwoju pożaru – średnia ($0,01172 \text{ kW/s}^2$), średnia wartość mocy pożaru na jednostkę powierzchni – 250 kW/m^2 , moc pożaru rozwiniętego – 4 MW. Uwzględniając powyższe zabezpieczenia bierne ochrony przeciwpożarowej przewidziane przepisami (wydzielenie ścian samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych, dróg ewakuacyjnych), zapewnienie odpowiednich parametrów dróg ewakuacyjnych oraz możliwości prowadzenia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych (droga pożarowa spełniająca wymagania przepisów) **zagwarantują akceptowalny poziom ochrony przeciwpożarowej obiektu.**

Wymagania dla elementów stałego wyposażenia i wystroju wnętrz:

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia (nie dotyczy mieszkań).

6.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Klasyfikacja pożarowa: budynek mieszkalny ZLIV, wydzielona część usługowo – handlowa ZLIII, piwnica z komórkami lokatorskimi, węzłem ciepłowniczym, pomieszczeniem technicznym PM.


6.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek w części mieszkalnej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV w myśl § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065). Obiekt nie jest przeznaczony przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania.

W budynku znajduje się 74 lokali mieszkalnych.

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji:

- parter: $3 \times 10 = 30$ osób,
- kondygnacje powyżej: $3 \times 16 = 48$ osoby.

	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „DĘBSCY”			Str. 9
	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
Adres budowy:	Żuromin, ul. Zamojskiego	Nr ewidencyjny działki	2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13	

Drzwi ewakuacyjne usytuowane są na drogach ewakuacyjnych do obudowanej pożarowo klatki schodowej. Drzwi zaprojektowano jako otwierane do wnętrza klatki schodowej. Drzwi zewnętrzne otwierane na zewnątrz budynku.

Budynek w części usługowo – handlowej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w myśl § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065). Obiekt nie jest przeznaczony przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania. Każde z pomieszczeń usługowo – handlowych przeznaczone jest do jednoczesnego przebywania ludzi do 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

6.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Szczegółowe dane budynku:


Wybudowany budynek został podzielony na trzy strefy pożarowe:

- strefa pożarowa SP 1 obejmująca część mieszkalną, pięciokondygnacyjną o łącznej powierzchni 3 586,29 m² zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (dopuszczalna 5 000 m²);
- strefa pożarowa SP 2 obejmująca część usługową o łącznej powierzchni 400,71 m² pięciokondygnacyjna zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w lokalu usługowym wynosi maksymalnie 50 osób;
- strefa pożarowa SP 3 obejmująca piwnicę w której występują komórki lokatorskie wraz z pomieszczeniami pomocniczymi, stanowiąca kondygnację podziemną o łącznej powierzchni 427,67 m² zakwalifikowana jako PM Qd < 500MJ/m².

Ponadto

Parametry budynku:

- część mieszkalna – pow. 3 586,29 m²,
- część usługowo – handlowa pow. 400,71 m²,
- węzeł cieplny – pow. 46,55 m²,
- pom. techniczne (dla urządzeń elektrycznych i teletechnicznych) – pow. 2,65 m².
 - pom. techniczne wodomierza – 3,83 m²
 - zespół komórek lokatorskich – pow. 258,10 m².

 DĘBSCY	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „DĘBSCY”			Str. 10
	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
Adres budowy:	Żuromin, ul. Zamojskiego	Nr ewidencyjny działki	2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13	


6.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

W pomieszczeniach technicznych i piwnicznych przewidywana gęstość obciążenia ogniowego nie będzie przekraczała 500 MJ/m².

6.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Dla całego obiektu ustala się klasę odporności pożarowej „C”. Elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
"C"	R 60	R15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15
<p>Oznaczenia w tabeli:</p> <p>R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,</p> <p>E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,</p> <p>I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,</p> <p>*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1</p> <p>¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.</p> <p>²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – ścian zewnętrznych budynku stanowiących obudowę dróg komunikacji ogólnej.</p> <p>³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłotli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.</p> <p>⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.</p> <p>Wszystkie elementy budynku będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).</p> <p>Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji wykonane z materiałów niepalnych i mające klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.</p>						

 DĘBSCY	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „DĘBSCY”			Str. 11
	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
Adres budowy:	Żuromin, ul. Zamojskiego	Nr ewidencyjny działki	2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13	

Przegrody budowlane wydzielające drogi ewakuacyjne (korytarze) w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 30.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określone w powyższej tabeli.

Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatek schodowych będą miały klasę odporności ogniowej REI 60.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:

- ściany – REI 120

- strop nad częścią podziemną (pod częścią nadziemną) – REI120

- drzwi do obudowanej klatki schodowej – EI 30.

Ściany oddzielenia p.poż. będą wzniesione na własnych fundamentach.


Drzwi o deklarowanej odporności ogniowej powinny być zaopatrzone w samozamykacze.

Przejścia i przepusty przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego (ściana ppoż., wydzielenie pomiędzy strefami pożarowymi) zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej oddzielenia.

Przejścia i przepusty przez elementy pomieszczeń zamkniętych wydzielonych przegrodami w klasie nie niższej niż EI 60 bądź REI 60 o średnicy większej niż 4 cm zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu (ściany, stropu).

6.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku mieszkalnym wielorodzinnym nie występują materiały wybuchowe, zagrożenie ani pomieszczenia zagrożone wybuchem.

	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „DEBSCY”			Str. 12
	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
Adres budowy:	Żuromin, ul. Zamojskiego	Nr ewidencyjny działki	2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13	

6.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Przejście ewakuacyjne:

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia.

W piwnicy z uwagi na powierzchnię nieprzekraczającą 1500 m² długość przejścia ewakuacyjnego nie może przekroczyć 40 metrów (§ 278 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065)).

Dojścia ewakuacyjne: Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL IV przy występującym jednym kierunku ewakuacji nie może przekraczać 60 m, przy czym nie może być większa niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej. Z uwagi na wydzielenie pożarowe klatek schodowych warunek jest zachowany. Najdłuższa długość dojścia wynosi <20m.

Klatki schodowe:

Klatki schodowe zostały wydzielone pożarowo poprzez zastosowanie ścian o klasie odporności ogniowej REI60 i zamknięcia drzwiami EI30. Klatki zostaną wyposażone w urządzenie służące do usuwania dymu, a jego powierzchnia czynna będzie wynosiła 5 % rzutu poziomego klatki schodowej (zliczona łącznie z szybami windowymi). Przyjęto klapy dymowe o powierzchni czynnej 1,5m².

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Wszystkie występujące w obiekcie drogi ewakuacyjne oraz piwnica wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Budynki będą oznakowane zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012 *Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa* oraz normą PN-ISO 3864-1:2006 *Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa*.


Dźwigi osobowe w obiekcie zostaną wyposażone w rozwiązania umożliwiające w przypadku zaniku zasilania energii elektrycznej dojazd do kondygnacji parteru i otwarcie drzwi w celu uwolnienia ewentualnych pasażerów dźwigu.

6.10. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania (Dz.U. 4 poz. 1722),

Urządzenia oddymiające:

Klatki schodowe zostaną wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu w oparciu o standard VdS 2221:2001-08 „*Urządzenia do oddymiania klatek schodowych. Projektowanie i instalowanie*”.

Dla doboru powierzchni czynnej klapy dymowej przyjęto powierzchnię klatki w poziomie kondygnacji mieszkalnej na poziomie przyziemia powiększoną o powierzchnię wiatrołapu i wewnętrzną szybę windowego.

 DĘBSCY	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „DĘBSCY”			Str. 13
	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
Adres budowy:	Żuromin, ul. Zamojskiego	Nr ewidencyjny działki	2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13	

$24,09 + 6,25 + 3,47 = 33,81\text{m}^2$.

Powierzchnia czynna kłapy dymowej: $0,05 \times 33,81 = 1,69\text{ m}^2$.

Przyjęto klapę o pow. czynnej $1,78\text{ m}^2$.

Nawiew realizowany będzie przez skrzydło czynne, otwierane automatycznie po otrzymaniu sygnału z centrali oddymiania i utrzymane w pozycji otwartej. Powierzchnia nawiewu wyniesie: $1,1 \times 2,2 = 2,42\text{ m}^2 > 1,3 \times 1,78 = 2,31\text{m}^2$.

Urządzenie ma na celu usunięcie dymu z klatki schodowej, umożliwiając bezpieczną ewakuację.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:

W budynku nie projektuje się hydrantów wewnętrznych.

W pomieszczeniach technicznych, stanowiących strefy pożarowe PM, na wyposażeniu będą gaśnice - jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicy przypadając będzie na każde 300 m^2 , w celu umożliwienia podjęcia działania przez służby techniczne w przypadku zaproszenia ognia lub powstania lokalnego pożaru.

Wyłączniki przeciwpożarowe

Budynek będzie wyposażony w Przeciwpożarowe Wyłączniki Prądu.

Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm:

- PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych,
- PN-IEC 61024-1 – Ochrona odgromowa obiektów budowlanych,
- PN-EN 12464:1 2004 – Światło i oświetlenie miejsc pracy,
- PN-IEC 364-523. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie. Obciążalność prądowa długotrwała.

Urządzenie ma na celu odłączenie napięcia w obwodach elektrycznych, umożliwiając bezpieczne prowadzenie działań ratowniczych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane na drogach ewakuacyjnych z niego prowadzących oraz na wszystkich drogach ewakuacyjnych.

Czas działania oświetlenia to minimum 1 godzina.

Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej to co najmniej 1 luks, a przy urządzeniach przeciwpożarowych i gaśnicach co najmniej 5 luksów.


Oświetlenie należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm:

PN-EN 1838:2013-11 - Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne,

Urządzenie ma na celu poprawę warunków identyfikacji dostępnych kierunków ewakuacji.

Instalacja odgromowa:

Zgodnie z § 53 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich

	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „DĘBSCY”			Str. 14
	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
Adres budowy:	Żuromin, ul. Zamojskiego	Nr ewidencyjny działki	2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13	

usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) budynki będą wyposażone w instalacje odgromowe.

6.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Drogi pożarowe

Zgodnie z § 12 ust. 1 punkt 1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) projektowany budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Projektowany układ drogowy złożony jest z istniejących dróg wewnętrznych które jednocześnie odpowiadają wymogom dróg pożarowych.

Droga pożarowa wokół budynku będzie dodatkowo oznaczona (wydzielony pas usytuowany 5m od budynku).


Projektowane drogi pożarowe zapewniają dostęp na całej długości dłuższej elewacji budynków oraz do elewacji szczytowych.

Szerokość drogi pożarowej przyjęto 5,0 m. Wszystkie łuki zewnętrzne skrętów mają promień zewnętrzny 11,0 m. Spadek podłużny drogi będzie mniejszy niż 5%. Nawierzchnia będzie umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi 100 kN. Dojazd pojazdów straży pożarnej możliwy od strony ul. Zamojskiego za pomocą dwóch istniejących zjazdów.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek mieszkalny wielorodzinny wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z istniejących dwóch hydrantów podłączonych do miejskiej sieci wodociągowej. Są to dwa hydranty dn80, w tym jeden na terenie inwestycji mieszkaniowej, przy drodze wewnętrznej o funkcji drogi pożarowej.

Odległości projektowanych hydrantów od budynku wynoszą odpowiednio: pierwszy 5,5 m od budynku na działce nr ewid. 2998/4 i drugi < 55 m od budynku na działce nr ewid. 2999/8 (działka ta stanowi własność inwestora).

 D E B S C Y	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „DĘBSCY”			Str. 15
	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
Adres budowy:	Żuromin, ul. Zamojskiego	Nr ewidencyjny działki	2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13	

6.12. Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrów wpływających na odległości dopuszczalne.

Od projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowany jest najbliższy istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny na sąsiedniej działce nr 2999/8 w odległości 21,00 m, w tym od granicy tej działki budynek został zlokalizowany w odległości 9,60 m.

Istniejący plac zabaw oraz tereny rekreacyjne i wypoczynkowe znajdują się na działce nr ewid. 2998/3 w odległości 14,80 m od projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

PROJEKT KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ ZOSTAŁ UZGODNIONY Z RZECZOZNAWCĄ DS. ZABEZPIECZEŃ PPOŻ. (rysunki z koncepcji architektoniczno-budowlanej).

Opracowały:


mgr inż.arch. Paulina Jolanta Fiodorow

mgr inż. Jolanta Dębska




mgr inż. Jolanta Dębska
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 nr Cie-8/93, Cie-144/94 i ograniczonym zakresie
 w specjalności architektonicznej nr Cie-53/98
 MAZ/BO/3386/01



 DĘBSKY	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „DĘBSKY”			Str. 19
	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
Adres budowy:	Żuromin, ul. Zamojskiego	Nr ewidencyjny działki	2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13	

7. Projekt koncepcyjny budynków – część rysunkowa.

	BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI „DĘBSCY”			Str. 28
	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna inwestycji mieszkaniowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna			
Adres budowy:	Żuromin, ul. Zamojskiego	Nr ewidencyjny działki	2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13	

8. Zaświadczenia i uprawnienia projektantów.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 308/MAOKK/2016
Nr uprawnień: MA/080/16

Warszawa, dnia 09 stycznia 2017r.

DECYZJA nr 206/MAOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r., poz. 290 tj.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016r., poz. 23 tj.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Paulina Jolanta Fiodorow

urodzona w dniu 23 marca 1987 r. w Płocku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi**
- 3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów**
- 4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego**
- 5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Paulina Jolanta Fiodorow

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji) 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji) 4. a/a



[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Fiodorow', 'Sowa', 'Dziubak', 'Kowalewski', 'Nasfeter', 'Stefanowicz', and 'Ukleja']



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Jolanta FIODOROW

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/080/16**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2858**.

Członek czynny od: 14-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-03-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2858-6583-C3D4-31Y3-1D65



WOJEWODA CIECHANOWSKI

Ciechanów, dnia 21 grudnia 1998 r.

Nr ewid. UAN 7342/Cie - 53/98

DECYZJA Nr 203 / 98 o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), § 5 ust. 1, § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku Pani Jolanty Dębskiej, na podstawie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego wykształcenia i praktyki zawodowej oraz pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją



Uprawnienia budowlane w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej stanowią podstawę do projektowania budynków mieszkalnych jednorodzinnych i inwentarskich na terenach budownictwa zagrodowego oraz gospodarczych i składowych o kubaturze do 1000 m³, a także sporządzania projektów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych obiektów.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



WOJEWODA
Henryk Kowalczyk
Henryk Kowalczyk

Nr ewidencyjny 7342/Cie-144/94

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. -- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 13 ust. 1 pkt. 2

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami).

STWIERDZAM

że Obywatel J O L A N T A D Ę B S K A
magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 10 czerwca 1962 r. w Lidzbarku Welskim

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Obywatel J O L A N T A D Ę B S K A

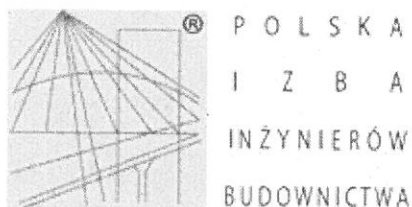
jest upoważniony:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno -
budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii,
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych.



w/z WOJEWODY

[Signature]
Wicewojewoda



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-UAZ-UD9-Y9L *

Pani JOLANTA DĘBSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3386/01
adres zamieszkania ul. WSCHODNIA 17, 09-300 ŻUROMIN
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.