



CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

PODSTAWOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE INWESTYCJI:

Ilość budynków mieszaniowych: 1
Wymiary (długość x szerokość x wysokość): 64,60x28,0x17,60 m
Liczba kondygnacji naziemnych: 5

LOKALE MIESZKALNE, USŁUGOWO - HANDLOWE I MIEJSCA PARKINGOWE:

Maksymalna ilość mieszkań: 74
Maksymalna ilość lokali usługowych: 3
Łączna ilość miejsc parkingowych: 69

PLANOWANA LICZBA (NA PODSTAWIE WSKAŹNIKÓW SPECUSTAWY MIESZKANIOWEJ):

Mieszkańców: 128
Uczniów: 9
Wymagania powierzchni urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu - 512 m²

SPEŁNIENIE STANDARDÓW LOKALIZACJI INWESTYCJI:

Odległość od przystanku komunikacyjnego przy ulicy Warszawskiej - ok. 990 m
Do Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Wiatracznej - ok. 1400 m
Do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu:
- ok. 760 m Hala sportowa przy ul. Wyżwolenia (dz. nr ewid. 2203/2),
- ok. 300 m Teren parkowy przy ul. Zielonej (dz. nr ewid. 812/2),
- ok. 2100 m Teren stadionu Miejskiego (dz. nr ewid. 2594).

Uwaga: granice działek objętych inwestycją nr ewid. 2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13 pokrywają się z granicą terenu objętego wnioskiem.

- OZNACZENIA GRAFICZNE:**
- A...J Granice terenu objętego wnioskiem.
 - Obszar inwestycji mieszkaniowej.
 - Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługami w parterze.
 - Istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne o wysokości 5 kondygnacji.
 - Szkoła podstawowa.
 - Tereny i obiekty rekreacyjno-sportowe.
 - PK Przystanek komunikacyjny.
 - Węście do budynku mieszkalnego.
 - Wjazd na teren inwestycji mieszkaniowej.
 - Trasa dojścia do przystanku komunikacyjnego.
 - Trasa dojścia do szkoły podstawowej.
 - Trasa dojścia do terenów rekreacyjno-sportowych.
 - Obszar wyznaczony promieniem R=500 m od inwestycji mieszkaniowej do analizy występowania budynków mieszkalnych wielorodzinnych o wysokości V kondygnacji naziemnej.

INWESTOR	Przedsiębiorstwo Budowlane DOMEK sp. z o.o. DEVELOPER SPÓŁKA KOMANDYTOWA 09-300 Żuromin, ul. Targowa 21
TYTUŁ PROJEKTU	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi w parterze
ADRES BUDOWY	09-300 Żuromin, ul. Zamojskiego numer ewidencyjny działek: 2998/4, 2999/9, 2999/10 i 812/13; obr. ewid. 0001 Żuromin
AUTOR PROJEKTU I PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Jolanta Dębska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr Cde-144/94, do pełnienia funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr Cde-3/3 i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej nr Cde-53/58, członek MOiB nr MAZ/80/3386/011.
AUTOR PROJEKTU I PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Paulina Jolanta Fiodorow Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr MA/080/16, członek MOiA RP nr MA-2858.
PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO NR UPRAWNIEN PODPIS
Biuro Obsługi Nieruchomości "Dębscy"	
09-300 Żuromin, ul. Włodzka 17 tel. 23 65 73 271, fax 23 65 73 273 www.dębscy.com.pl www.facebook.com/budowlanicy/ paulina.fiodorow@gmail.com	
FAZA KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	
BRANŻA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA	
Tytuł rysunku WYKAZANIE SPEŁNIENIA STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH	
DATA	24.05.2022
SKALA	1:2500
FAZA	NR RYS.
U.L.I.M.	ZAŁĄCZNIK NR 7