

# OGŁOSZENIE

## **Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin** **ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na najem garażu murowanego** **położonego w Żurominie na działce 2778 przy ul. Wierzbowej**

|   |   |
|---|---|
| <b><u>Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działki wg ewidencji gruntów</u></b> | – Żuromin, ul. Wierzbowa<br>dz. nr 2778 pow. 0,0065 ha  |
| <b><u>Opis nieruchomości</u></b>  | - Garaż murowany o pow. użytkowej 32m <sup>2</sup> , bez instalacji wodociągowej, możliwość podłączenia instalacji elektrycznej. Dach żelbetowy pokryty papą.<br>Garaż położony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej z usługami. |
| <b><u>Numer księgi wieczystej</u></b>   | – KW - PL2M/00009930/0<br>Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.   |
| <b><u>Cena wywoławcza miesięcznego czynszu</u></b>                                  | – 256,00 zł (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt sześć 00/100) łącznie z podatkiem VAT   |
| <b><u>Wadium</u></b>  | – nie ustala się  |
| <b><u>Data i miejsce przetargu</u></b>  | – przetarg odbędzie się w <b>dniu 3 czerwca 2022 roku o godz. 10<sup>30</sup></b> w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie, sala nr 36   |

Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, w terminie do **dnia 30 maja 2022 r.** do godz. 15<sup>00</sup> w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin i opatrzonych napisem: „**Oferta na najem garażu murowanego poł. w Żurominie przy ul. Wierzbowej**”.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko, adres zamieszkania i nr PESEL oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę miesięcznego czynszu za najem garażu (cena winna być wyższa od ceny wywoławczej),
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem postępowania przetargowego oraz stanem technicznym nieruchomości i je w pełni akceptuje,
- czytelny podpis oferenta na ofercie oraz na każdym składanym dokumencie (brak czytelnego podpisu na którymkolwiek dokumencie załączonym do oferty spowoduje odrzucenie oferty).

Oferty można składać na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 99/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin z dnia 12 maja 2022r.

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Planowania Przestrzennego pokój 14, tel. (23) 657 25 58 wew. 42 w terminie do dnia składania ofert w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 3 czerwca 2022 r., o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, sala nr 36.**

Część jawna przetargu odbywa się w obecności lub bez obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

O terminie i miejscu zawarcia umowy najmu oferent będzie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu lokalu, Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin może odstąpić od zawarcia umowy.

**Burmistrz**  
**Gminy i Miasta Żuromin**  
/-/ **Aneta Goliat**

### **ZAPRASZAMY**

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 14,  
tel. (0-23) 657 25 58 wew. 42, www.zuromin.ibip.net.pl