



Zuromin, dn. 23.12.2021r.

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Żurominie**

PZ.5580.12.4.2.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1940 j.t. ze zm.) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 j.t. ze zm. – zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

Dyrektorowi Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie,
ul. Wyzwolenia 14, 09-300 Żuromin,

zapewnić w budynku Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie, właściwą długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji nieprzekraczającą 10 m z pomieszczeń znajdujących się na drugiej kondygnacji budynku poprzez obudowanie centralnej klatki schodowej, zamknięcie jej drzwiami o klasie co najmniej EI-S30 i wyposażeniu w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Zabezpieczenie, o którym mowa należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania,

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 1 i 4 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm).
- § 3 ust. 1, § 15 ust. 1 pkt 2 i 4, ust. 2, § 16 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 5, ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm).
- § 207 ust. 2, § 245 i § 256 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm).

Termin wykonania obowiązku ustalám na: 31 grudnia 2022r.

Uzasadnienie

W dniach 15÷17.11.2021 r. na podstawie upoważnienia z dnia 03.11.2021 r. znak PZ.5580.12.2021 Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Żurominie, w budynku Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie ul. Wyzwolenia 14, 09-300 Żuromin, funkcjonariusz Komendy Powiatowej PSP w Żurominie przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządził protokół z dnia 17.11.2021 r. znak PZ.5580.12.1.2021. Protokół został podpisany przez Małgorzatę Orłowską – Dyrektora Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie, bez wnoszenia uwag i zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany obiekt jest własnością Gminy i Miasta Żuromin z siedzibą w Żurominie przy ul. Pl. J. Piłsudskiego 3. Ustalono ponadto, że zarządcą budynku przedszkola jest Dyrektor Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie. Obiekt przedszkola ma następującą charakterystykę pożarową: budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, ściany osłonowe i działowe z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, stropy z płyt kanałowych. Dach w formie stropodachu pokryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV, drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe płytowe, drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe PCV. Obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną, odgromową, wentylacyjną (kominową), ogrzewczą, wodno-kanalizacyjną oraz gazową z butli 11 kg do zasilania kuchenek gazowych. Kategoria zagrożenia ludzi ZL II. Kubatura budynku 3088m³, powierzchnia zabudowy 380,7m², powierzchnia użytkowa 733,5m². Wysokość budynku do 6m. W budynku znajdują się dwie otwarte, żelbetowe klatki schodowe. Pierwsza klatka znajduje się w centralnej części budynku, służy celom ewakuacyjnym oraz ogólnej komunikacji. Druga klatka schodowa zlokalizowana jest w szczycie budynku od strony wschodniej, z uwagi na szerokość biegu schodów poniżej 0,8 m wykorzystywana jest jedynie do uzupełniania zaplecza kuchennego w produkty spożywcze.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienie z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczące braku wykonania wymaganej obudowy klatki schodowej wraz z jej zamknięciem drzwiami dymoszczelnymi oraz nie wyposażeniu w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Ustalono ponadto, że długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji z pomieszczeń znajdujących się na drugiej kondygnacji budynku do których prowadzi opisana wyżej klatka schodowa wynosi 33 m. Stanowi to przekroczenie wymaganej długości dojścia o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych (10m).

W związku z ujawnieniem ww. uchybień pismem z dnia 19.11.2021r. nr PZ.5580.12.4.2021 zawiadomiono Dyrektora Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu, w sprawie nakazania jego usunięcia. Wraz z zawiadomieniem przekazano informacje o możliwości usunięcia ww. nieprawidłowości w trybie warunków zamiennych. Strona w trakcie postępowania nie wносиła uwag co do jego przebiegu, pismem znak SPNR1.0910.7.2021 z dnia 06.12.2021 r. poinformowała Organ PSP o podjęciu działań zmierzających do usunięcia przedmiotowej nieprawidłowości, określając jednocześnie możliwy termin jej usunięcia. W tej sytuacji nakazałem wykonanie

obowiązku, o którym mowa w sentencji niniejszej decyzji. Odnosząc się do jego treści informuję, co następuje:

W trakcie prowadzonych czynności stwierdzono, że ewakuacja z drugiej kondygnacji budynku Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie odbywa się wewnętrzną klatką schodową. Dodatkowo ustalono, że kontrolowany budynek jest budynkiem niskim w myśl warunków technicznych, z strefą pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W trakcie prowadzonych czynności kontrolnych stwierdzono ponadto, że klatka schodowa służąca celom ewakuacyjnym nie spełnia wymagań przepisów, dotyczących jej właściwej obudowy oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Brak zabezpieczenia przed zadymieniem pionowych dróg ewakuacji w budynku kategorii zagrożenia ludzi ZL II w oparciu o przytoczone rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt 5 podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Biorąc powyższe pod uwagę, skutek nie zapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

W oparciu o przytoczony § 16 ust. 3 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, zarządca (właściciel) budynku posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi. Określone w treści obowiązku wymaganie zabezpieczenia klatek schodowych przed zadymieniem wynika z wymagań § 245 warunków technicznych, który w budynkach niskich, zawierających strefę ZL II wymaga, aby klatki schodowe były obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Wobec powyższego oraz art. 4 ust. 1 pkt 4 ustawy o ochronie przeciwpożarowej osoba władająca budynkiem, zapewniając ochronę przeciwpożarową obiektu, jest obowiązana zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Uzasadniając nałożony obowiązek należy odnieść się również do dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego dla budynków przedszkoli zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych dokonano pomiarów długości dojścia ewakuacyjnego – pomiary wykonano dalmierzem laserowym. Zmierzona długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji z pomieszczeń znajdujących się na drugiej kondygnacji nadziemnej budynku przedszkola, do których prowadzi opisana powyżej klatka schodowa, wyniosła 33 m. Zgodnie z § 256 ust. 3 warunków technicznych dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w budynku (strefie pożarowej) zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynosi przy jednym dojściu 10 m.

Nieprawidłowości w powyższym zakresie zostały opisane w protokole ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 17 listopada 2021 roku. Stanowi to

kolejną przesłankę do uznania użytkowanego budynku za zagrażający życiu ludzi, z uwagi na zapisy § 16 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, zgodnie z którym podstawą do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi jest niezapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne możliwości ewakuacji ludzi, w szczególności w wyniku przekroczenia długości przejścia lub dojścia ewakuacyjnego o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych. Przy czym długość drogi ewakuacyjnej, mierzona wzdłuż osi drogi ewakuacyjnej, obliczana jest od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku. Za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej uważa się wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. W trakcie kontroli ustalono bezspornie, iż w przedmiotowym budynku długość dojścia jest przekroczona o ponad 100% i wynosi 33 m. W świetle przytoczonych przepisów prawa organ stwierdził, że w niniejszej sprawie nie budzi wątpliwości kwestia przekroczenia dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego.

W ocenie organu, wymienione powyżej nieprawidłowości związane z zapewnieniem odpowiednich warunków ewakuacji, w myśl § 16 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, stanowi podstawę do uznania, że budynek zagraża życiu ludzi.

Oceniając stan faktyczny w niniejszej sprawie organ uznał, iż przedmiotowy budynek zagraża życiu ludzi, co z kolei uzasadnia zastosowanie do przedmiotowego istniejącego oraz użytkowanego budynku aktualnie obowiązujących przepisów regulujących warunki techniczne budynków w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

W ocenie organu w sprawie niniejszej priorytetem powinno być zagwarantowanie ochrony życia i zdrowia – bezpieczeństwo użytkowników budynku pozostającego obecnie w zarządzie Strony.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest nałożenie obowiązku, określonego w sentencji decyzji, nakazującego zapewnić w budynku Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie, właściwą długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji nieprzekraczającą 10 m z pomieszczeń znajdujących się na drugiej kondygnacji budynku poprzez obudowanie centralnej klatki schodowej, zamknięcie jej drzwiami o klasie co najmniej EIS30 i wyposażeniu w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Zabezpieczenie, o którym mowa należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.

Przede wszystkim wykonanie obowiązku jest spełnieniem wprost naruszonych przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej w budynku zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Nakaz jest zatem zgodny ze słusznym interesem strony postępowania, a przez podniesienie poziomu bezpieczeństwa pożarowego – z interesem społecznym, gdyż przyczynia się do ogólnego wzrostu bezpieczeństwa, w tym ekonomicznego, ponieważ jego wykonanie zmniejszy prawdopodobieństwo rozwoju pożaru oraz ułatwi ewakuację ludzi.

Wyznaczając termin realizacji obowiązku kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac- to jest wykonalnością decyzji co strona podkreśliła w piśmie znak SPNR1.0910.7.2021 z dnia 06.12.2021 r.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku (obiektu budowlanego, terenu) spoczywa przede wszystkim na jego właścicielu, jednak zgodnie z art. 4 ust. 1a tej ustawy odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku przejmuję – w całości lub w części – ich zarządca na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd.

Jak wynika z protokołu z czynności kontrolno - rozpoznawczych znak PZ.5580.12.1.2021 z dnia 17.11.2021 r., zarządcą przedmiotowego budynku jest Dyrektor Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie. Zatem zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku przedszkola spoczywa na zarządcy.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 11a ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Żurominie ul. Warszawska 25, 09-300 Żuromin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę / ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Żurominie

st. bryg. mgr inż. Adam Dobrosielski

Otrzymują:

- ① Dyrektor Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie, ul. Wyzwolenia 14, 09-320 Żuromin – 1 egz. (ZPO).
- 2: a/a – 1 egz.

A.K.





Zuromin, dn. 23.12.2021 r.

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Żurominie**

PZ.5580.12.3.2.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1940 j.t. ze zm.) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 j.t. ze zm. – zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

Dyrektorowi Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie,
ul. Wyzwolenia 14, 09-300 Żuromin,

zapewnić w budynku Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie, właściwą szerokość użytkową ciągu komunikacyjnego – dojścia ewakuacyjnego – wynoszącą co najmniej 1,4 m. Powyższe dotyczy: ciągu komunikacyjnego na parterze budynku pomiędzy centralną klatką schodową a wyjściem głównym z budynku,

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm).
- § 16 ust. 1, ust. 2 pkt 1, ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm).
- § 207 ust. 2 i § 242 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm).

Termin wykonania obowiązku ustalám na: 31 grudnia 2022 r.

Uzasadnienie

W dniach 15÷17.11.2021 r. na podstawie upoważnienia z dnia 03.11.2021 r. znak PZ.5580.12.2021 Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Żurominie, w budynku Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie ul. Wyzwolenia 14, 09-300 Żuromin, funkcjonariusz Komendy Powiatowej PSP w Żurominie przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządził protokół z dnia 17.11.2021 r. znak PZ.5580.12.1.2021. Protokół został podpisany

przez Małgorzatę Orłowską – Dyrektora Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie, bez wnoszenia uwag i zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany obiekt jest własnością Gminy i Miasta Żuromin z siedzibą w Żurominie przy ul. Piłsudskiego 3. Ustalono ponadto, że zarządcą budynku przedszkola jest Dyrektor Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie. Obiekt przedszkola ma następującą charakterystykę pożarową: budynek dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, ściany osłonowe i działowe z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, stropy z płyt kanałowych. Dach w formie stropodachu pokryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV, drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe płytowe, drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe PCV. Obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną, odgromową, wentylacyjną (kominową), ogrzewczą, wodno-kanalizacyjną oraz gazową z butli 11 kg do zasilania kuchenek gazowych. Kategoria zagrożenia ludzi ZL II. Kubatura budynku 3088m³, powierzchnia zabudowy 380,7m², powierzchnia użytkowa 733,5m². Wysokość budynku do 6m. W budynku znajdują się dwie otwarte, żelbetowe klatki schodowe. Pierwsza klatka znajduje się w centralnej części budynku, służy celom ewakuacyjnym oraz ogólnej komunikacji. Druga klatka schodowa zlokalizowana jest w szczycie budynku od strony wschodniej, z uwagi na szerokość biegu schodów poniżej 0,8 m wykorzystywana jest jedynie do uzupełniania zaplecza kuchennego w produkty spożywcze.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienie z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczące lokalnego zawężenia korytarza na parterze budynku do szerokości 0,8 m przy wymaganej szerokości 1,4m, a więc o ponad jedną trzecią względem wymaganego wymiaru.

W związku z ujawnieniem ww. uchybienia pismem z dnia 19.11.2021 r. nr PZ.5580.12.3.2021 zawiadomiono Dyrektora Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu, w sprawie nakazania jego usunięcia. Wraz z zawiadomieniem przekazano informacje o możliwości usunięcia ww. nieprawidłowości w trybie warunków zamiennych. Strona w trakcie postępowania nie wносиła uwag co do jego przebiegu, pismem znak SPNR1.0910.7.2021 z dnia 06.12.2021 r. poinformowała Organ PSP o podjęciu działań zmierzających do usunięcia przedmiotowej nieprawidłowości. W tej sytuacji nakazałem wykonanie obowiązku, o którym mowa w sentencji niniejszej decyzji. Odnosząc się do jego treści informuję, co następuje:

Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono, że kontrolowany budynek jest budynkiem niskim w myśl warunków technicznych, z strefą pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono, że w ciągu komunikacyjny – dojście ewakuacyjne, na parterze występuje lokalne zawężenie drogi ewakuacyjnej do szerokości 0,8 m. Wymiar określono na podstawie pomiaru w naturze przy użyciu dalmierza Bosch DLE 70 Professional.

Ciąg komunikacyjny na którym występuje przewężenie służy do ewakuacji ponad 20 osób. Wymagana szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej w tym przypadku, powinna wynosić co najmniej 1,4 m.

W tym stanie faktycznym stwierdzono, że szerokość dojścia ewakuacyjnego jest mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno –

budowlanych. Fakt powyższy w oparciu o *rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, określające sposoby i warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynków, stanowi zgodnie z § 16 ust. 2 pkt. 1 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków* podstawę do uznania budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi. Biorąc pod uwagę powyższe, wskutek nie zapewnienia przez występujące w obiekcie warunki techniczne możliwości ewakuacji, budynek uznano za zagrażający życiu ludzi.

Wobec powyższego właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu w oparciu o przytoczony § 16 ust. 3 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków* posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 warunków technicznych stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest nałożenie obowiązku, określonego w sentencji decyzji, nakazującego zapewnić właściwą szerokość użytkową ciągu komunikacyjnego – dojścia ewakuacyjnego na parterze budynku wynoszącą co najmniej 1,4 m.

Przede wszystkim wykonanie obowiązku jest spełnieniem wprost naruszonych przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Nakaz jest zatem zgodny ze słusznym interesem strony postępowania, a przez podniesienie poziomu bezpieczeństwa pożarowego – z interesem społecznym, gdyż przyczynia się do ogólnego wzrostu bezpieczeństwa, w tym ekonomicznego, ponieważ jego wykonanie zmniejszy prawdopodobieństwo rozwoju pożaru oraz ułatwi ewakuację ludzi.

Wyznaczając termin realizacji obowiązku kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej* zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku (obektu budowlanego, terenu) spoczywa przede wszystkim na jego właścicielu, jednak zgodnie z art. 4 ust. 1a tej ustawy odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku przejmuje – w całości lub w części – ich zarządca na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd.

Jak wynika z protokołu z czynności kontrolno - rozpoznawczych znak PZ.5580.12.1.2021 z dnia 17.11.2021 r., zarządcą przedmiotowego budynku jest Dyrektor Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie. Zatem zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku przedszkola spoczywa na zarządcy. Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 11a ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy *stronie* odwołanie do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta

Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Żurominie ul. Warszawska 25, 09-300 Żuromin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez *stronę / ostatnią ze stron* postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Żurominie

st. bryg. mgr inż. Adam Dobrosielski

Otrzymują:

- ① Dyrektor Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie, ul. Wyzwolenia 14, 09-320 Żuromin –
1 egz. (ZPO).
2. a/a – 1 egz.

A.K.



Żuromin, dn. 23.12.2021r.

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Żurominie**

PZ.5580.12.2.2.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1940 j.t. ze zm.) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021.735 j.t. ze zm.– zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

Dyrektorowi Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie, ul. Wyzwolenia 14,
09-300 Żuromin, wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek nr 1:

Wyposażyć drogi komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji w budynku Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wykonane w oparciu o projekt uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z przeprowadzeniem odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość jego działania.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 2 i 4 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 ze zm).
- § 3 ust. 1, §16 ust. 2 pkt 6, ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm).
- § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm).

Termin wykonania obowiązku nr 1 ustalą na: 31 grudnia 2022 r.

Obowiązek nr 2:

Wypożyczyć budynek Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Obowiązek, o którym mowa powyżej należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.

Podstawa prawna obowiązku:

- art. 4 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 869 ze zm).
- § 3 ust. 1, §4 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm).

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustalam na: 31 grudnia 2022r.

Uzasadnienie

W dniach 15÷17.11.2021r. na podstawie upoważnienia z dnia 03.11.2021 r. znak PZ.5580.12.2021 Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Żurominie, w budynku Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie ul. Wyzwolenia 14, 09-300 Żuromin, funkcjonariusz Komendy Powiatowej PSP w Żurominie przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządził protokół z dnia 17.11.2021 r. znak PZ.5580.12.1.2021. Protokół został podpisany przez Małgorzatę Orłowską – Dyrektora Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie, bez wnoszenia uwag i zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany obiekt jest własnością Gminy i Miasta Żuromin z siedzibą w Żurominie przy ul. Piłsudskiego 3. Ustalono ponadto, że zarządcą budynku przedszkola jest Dyrektor Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie. Obiekt przedszkola ma następującą charakterystykę pożarową: budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony, ściany osłonowe i działowe z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, stropy z płyt kanałowych. Dach w formie stropodachu pokryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV, drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe płytowe, drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe PCV. Obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną, odgromową, wentylacyjną (kominową), ogrzewczą, wodno-kanalizacyjną oraz gazową z butli 11 kg do zasilania kuchenek gazowych. Kategoria zagrożenia ludzki ZL II. Kubatura budynku 3088m³, powierzchnia zabudowy 380,7m², powierzchnia użytkowa 733,5m². Wysokość budynku do 6m. W budynku znajdują się dwie otwarte, żelbetowe klatki schodowe.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienie dotyczące ochrony przeciwpożarowej w zakresie:

- 1) wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe- braku na drogach komunikacji ogólnej - korytarzach budynku przedszkola awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- 2) wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe- brak wyposażenia budynku przedszkola w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W związku z ujawnieniem ww. uchybienia pismem z dnia 19.11.2021 r. nr PZ.5580.12.2.2021 zawiadomiono Dyrektora Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu, w sprawie nakazania jego usunięcia. Wraz z zawiadomieniem przekazano informacje o możliwości usunięcia ww. nieprawidłowości w trybie warunków zamiennych. Strona w trakcie postępowania nie wносила uwag co do jego przebiegu, pismem znak SPNR1.0910.7.2021 z dnia 06.12.2021 r. poinformowała Organ PSP o podjęciu działań zmierzających do usunięcia przedmiotowej nieprawidłowości. W tej sytuacji nakazałem wykonanie obowiązku, o którym mowa w sentencji niniejszej decyzji. Odnosząc się do jego treści informuję, co następuje:

Ad. obowiązek nr 1.

Art. 4 ust 1 *ustawy o ochronie przeciwpożarowej* nakłada na właściciela, zarządcę lub użytkownika obiektu, szereg obowiązków odnośnie zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku, w tym obowiązki związane ze stosowaniem urządzeń przeciwpożarowych. Zgodnie z punktem 2 należy wyposażyć budynek w wymagane urządzenia przeciwpożarowe – w przedmiotowej sprawie takim urządzeniem jest instalacja oświetlenia ewakuacyjnego (§ 2 ust. 1 pkt 9 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*). Natomiast punkt 4 zobowiązuje do zapewnienia osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwa i możliwości ewakuacji, a instalacja oświetlenia ewakuacyjnego jest istotnym elementem tego wymagania (§ 16 ust. 2 pkt 6 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*). Zgodnie z § 3 ust. 1 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków*, urządzenia przeciwpożarowe w tym instalacja oświetlenia awaryjnego, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających ich prawidłowość działania.

W tym stanie faktycznym, stwierdzono brak realizacji wyposażenia budynku przedszkola w wymagane urządzenie przeciwpożarowe – instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Obowiązek wyposażenia dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w przedmiotowym budynku, wynika z § 181 ust. 3 pkt 2 lit. c *warunków technicznych*. Zgodnie z ww. przepisem awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, należy stosować na drogach ewakuacyjnych w budynkach przeznaczonych przede wszystkim do pobytu ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, a takim jest przedszkole. Wobec powyższego, należy wykonać jak podano w pkt 1 niniejszej decyzji.

Ad. obowiązek nr 2.

Przeciwpowarowy wylacznik pradu jest elementem instalacji elektrycznej, jednak poniewaz sluzi do zabezpieczenia instalacji uzytkowych w trakcie powaru lub innego zagrozenia, jest rowniez utozsamiany z urzadzeniem przeciwpowarowym i jako taki wpisany zostal w definicje § 2 ust. 1 pkt. 9 rozporzadzenia w sprawie ochrony przeciwpowarowej budynkow. Sluzi on do wylaczenia napiecia w chronionym obiekcie lub jednej ze stref powarowych, we wszystkich obwodach z wylaczeniem tych instalacji, ktorych funkcjonowanie w czasie powaru jest konieczne. Przeciwpowarowy wylacznik pradu powinien byc instalowany w poblizu wejscia do budynku lub, jezeli jest to konieczne w poblizu np. rozdzielni. Przeprowadzone czynnosci wykazaly, ze w skontrolowanym obiekcie Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie brak jest przeciwpowarowego wylacznika pradu. Wymog zastosowania przeciwpowarowego wylacznika pradu wynika z § 4 ust. 2 pkt. 2 rozporzadzenia w sprawie ochrony przeciwpowarowej budynkow i zgodnie z § 183 ust. 2. warunkow technicznych dotyczy wszystkich obiektow o kubaturze powyzej 1000 m³.

Z uwagi na fakt, ze budynek Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie posiada kubature przekraczajaca powyjsza wartosc, powinien on zostac wyposazony w przeciwpowarowy wylacznik pradu. Brak przeciwpowarowego wylacznika pradu w przypadku wystapienia zagrozenia powarowego moze opoznic podjecie bezpiecznych i skutecznosci dzialan ratowniczo gasniczych przez jednostki ochrony przeciwpowarowej, co w konsekwencji moze stworzyc zagrozenie dla zdrowia i bezpieczenstwa osob mogacych przebywac w budynku.

Jednoczesnie z uwagi, ze przeciwpowarowy wylacznik pradu jest urzadzeniem przeciwpowarowym, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporzadzenia w sprawie ochrony przeciwpowarowej budynkow, jako urzadzenie przeciwpowarowe powinien byc wykonany zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawce ds. zabezpieczen przeciwpowarowych, a warunkiem dopuszczenia do jego uzytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urzadzenia prob i badan potwierdzajacych prawidlowosc dzialania.

W sentencji decyzji przyjeta sposob usunienia nieprawidlowosci poprzez:

- 1) wyposazenie dróg ewakuacyjnych budynku przedszkola w oswietlenie awaryjne ewakuacyjne,
- 2) wyposazenie w budynku przedszkola w przeciwpowarowy wylacznik pradu, z nastepujacych wzgledow.

Przed wszystkim wykonanie obowiazkow jest speelnieniem wprost naruszonych przepisow dotyczacych ochrony przeciwpowarowej budynkow. Nakazy sa zatem zgodne ze slusznym interesem strony postepowania, a przez podniesienie poziomu bezpieczenstwa powarowego – z interesem spolecznym, gdyz przyczyniaja sie do ogolnego wzrostu bezpieczenstwa, w tym ekonomicznego, gdyz ich wykonanie zmniejsza prawdopodobienstwo rozwoju powaru i ulatwia ewakuacje ludzi.

Wyznaczając terminy realizacji obowiązków kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac.

Kierując ww. obowiązki decyzji do Dyrektora Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie, kierowano się przepisami ustawy o ochronie przeciwpożarowej. Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 tej ustawy zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku spoczywa na jego właścicielu, jednak zgodnie z art. 4 ust. 1a tej ustawy odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku przejmuje – w całości lub w części – ich zarządca na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd.

Jak wynika z protokołu z czynności kontrolno - rozpoznawczych znak PZ.5580.12.1.2021 z dnia 17.11.2021 r., zarządcą przedmiotowego budynku jest Dyrektor Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie. Zatem zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku przedszkola spoczywa na zarządcy.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 11a ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy *stronie* odwołanie do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Żurominie ul. Warszawska 25, 09-300 Żuromin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez *stronę / ostatnią ze stron* postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez *stronę* złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

KOMENDANT POWIATOWY
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Żurominie

st. bryg. mgr inż. Adam Dobrosielski

Otrzymują:

- ① Dyrektor Samorządowego Przedszkola Nr 1 w Żurominie, ul. Wyzwolenia 14, 09-320 Żuromin –
1 egz. (ZPO).
2. a/a – 1 egz.

A.K.

