

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 84/2022 z dnia 26 kwietnia 2022r. Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę i najem.

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy					
1.	0001	Plac Zielony Rynek Żuromin	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. działki 2254	31 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Plac Zielony Rynek w Żurominie z przeznaczeniem pod pawilon usługowo-handlowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – parkingi naziemne oznaczonego symbolem KSp.	396,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%.	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą					
2.	0001	Plac Zielony Rynek Żuromin	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	a) cz. działki 2254	12,5 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Plac Zielony Rynek w Żurominie z przeznaczeniem jako miejsce postojowe do budynku usługowego położonego na działce 2256/1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – parkingi naziemne oznaczonego symbolem KSp.	200,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%.	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami					
				b) cz. działki 2254	12,5 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Plac Zielony Rynek w Żurominie z przeznaczeniem jako miejsce postojowe do budynku usługowego położonego na działce 2256/2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy zaplecza komunikacyjnego – parkingi naziemne oznaczonego symbolem KSp.	200,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%.						
3.	0001	ul. Żeromskiego Żuromin	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. działki 2594	ok 3,0000 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Żeromskiego zabudowana stadionem sportowym wraz z zapleczem socjalno-technicznym, z przeznaczeniem na realizację zadań klubu sportowego, W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na realizację usług z zakresu sportu i rekreacji – symbol 01Us.	2 496,00 zł / kwartalnie łącznie z podatkiem VAT 23%.	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą					
4.	0001	ul. Żeromskiego Żuromin	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. działki 2594	2 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie stadionu sportowego przy ul. Żeromskiego w Żurominie, z przeznaczeniem na zainstalowanie automatu na napoje i przekąski, W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy usług z zakresu sportu i rekreacji oznaczonym symbolem - Us.	150,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%.	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą					
5.	0001	ul. Zwycięstwa Żuromin	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. działki nr 2595/5	52 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Zwycięstwa w Żurominie z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działek przyległych, W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonego symbolem UN.	150,00 / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%.	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą					
6.	0001	ul. Poniatowskiego Żuromin	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	działka nr 3030	0,0327 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Poniatowskiego w Żurominie z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 705/8, W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej oznaczonej symbolem MNw.	99,00 / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%.	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą					
7.	0001	ul. Lidzbarska Żuromin	KW 304 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. działki 248/2	10 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Lidzbarskiej w Żurominie z przeznaczeniem pod pawilon handlowo- usługowy, W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczonej symbolem UMN.	36,00 / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%.	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.					
8.	0001	ul. Lidzbarska Żuromin	KW 304 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. działki 248/2	50 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Lidzbarskiej w Żurominie z przeznaczeniem na zagospodarowanie jako ogródek letni przy istniejącym budynku usługowym, W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczonej symbolem UMN.	180,00 / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%.	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.					
9.	0001	ul. Lidzbarska Żuromin	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. działki 2595/7	pow. tablicy reklamowej 1,05 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Lidzbarskiej stanowi park miejski, w którym ustawiono tablicę reklamową, W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zieleni urządzonej z usługami z zakresu sportu i rekreacji oznaczona symbolem - ZPUS	294,00 / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%.	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą					
10.	0001	ul. Warszawska 4 Żuromin	PL2M/00020491/3 PL2M/00001472/5 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	działka nr 3156, 3160, 3155	8,20 m ²	Zabudowana nieruchomość zabudowana wielolokalowym budynkiem, w którym na I piętrze znajdują się lokale użytkowe o łącznej powierzchni 208,78m ² Żuromiński Inkubator Przedsiębiorczości przy ul. Warszawskiej 4. Wykaz pomieszczeń do najmu wg inwentaryzacji :	Wysokość czynszu za 1 m ² pow. lokalu zgodnie z Regulaminem Żuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości wynosi od 3,00zł do 12,00 zł plus podatek VAT 23% / miesięcznie	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostaną podpisane umowy najmu z dotychczasowymi dzierżawcami					
					13,40 m ²				<table border="1"> <tr> <td>2.1</td> <td>POMIESZCZENIE 18</td> <td>8,20 m²</td> </tr> <tr> <td>2.8</td> <td>POMIESZCZENIE 20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.9</td> <td>POMIESZCZENIE 21</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.10</td> <td>POMIESZCZENIE 22</td> <td>13,40 m²</td> </tr> </table>	2.1	POMIESZCZENIE 18	8,20 m ²	2.8
2.1	POMIESZCZENIE 18	8,20 m ²											
2.8	POMIESZCZENIE 20												
2.9	POMIESZCZENIE 21												
2.10	POMIESZCZENIE 22	13,40 m ²											

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 2 maja 2022r do 23 maja 2022r, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.