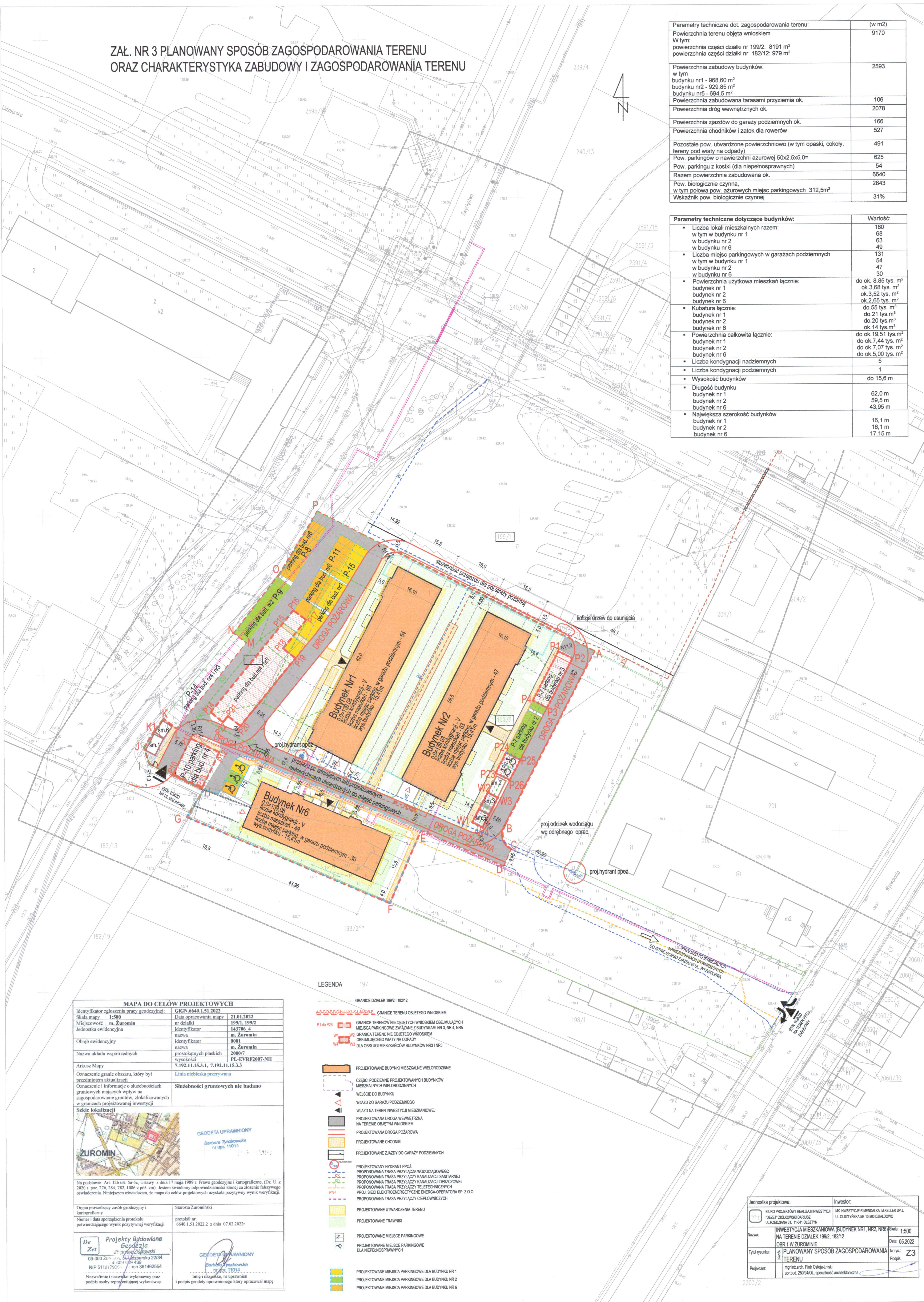


ZAŁ. NR 3 PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Parametry techniczne dot. zagospodarowania terenu:	(w m ²)
Powierzchnia terenu objęta wnioskiem	9170
W tym:	
powierzchnia części działki nr 199/2: 8191 m ²	
powierzchnia części działki nr 182/12: 979 m ²	
Powierzchnia zabudowy budynków:	2593
w tym	
budynku nr1 - 968,60 m ²	
budynku nr2 - 929,85 m ²	
budynku nr5 - 694,5 m ²	
Powierzchnia zabudowana tarasami przyziemia ok.	106
Powierzchnia dróg wewnętrznych ok.	2078
Powierzchnia zjazdów do garaży podziemnych ok.	166
Powierzchnia chodników i zatok dla rowerów	527
Pozostałe pow. utwardzone powierzchniowo (w tym opaski, cokoły, tereny pod wiaty na odpady)	491
Pow. parkingów o nawierzchni asfaltowej 50x2,5x5,0=	625
Pow. parkingu z kostki (dla niepełnosprawnych)	54
Razem powierzchnia zabudowana ok.	6640
Pow. biologicznie czynna,	2843
w tym połowa pow. azurowych miejsc parkingowych 312,5m ²	
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej	31%

Parametry techniczne dotyczące budynków:	Wartość:
▪ Liczba lokali mieszkalnych razem:	180
w tym w budynku nr 1	68
w budynku nr 2	63
w budynku nr 6	49
▪ Liczba miejsc parkingowych w garażach podziemnych	131
w tym w budynku nr 1	54
w budynku nr 2	47
w budynku nr 6	30
▪ Powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie:	do ok. 8,85 tys. m ²
budynek nr 1	ok. 3,62 tys. m ²
budynek nr 2	ok. 3,52 tys. m ²
budynek nr 6	ok. 2,65 tys. m ²
▪ Kubatura łącznie:	do 55 tys. m ³
budynek nr 1	do 21 tys. m ³
budynek nr 2	do 20 tys. m ³
budynek nr 6	ok. 14 tys. m ³
▪ Powierzchnia całkowita łącznie:	do ok. 19,51 tys. m ²
budynek nr 1	do ok. 7,44 tys. m ²
budynek nr 2	do ok. 7,07 tys. m ²
budynek nr 6	do ok. 5,00 tys. m ²
▪ Liczba kondygnacji nadziemnych	5
▪ Liczba kondygnacji podziemnych	1
▪ Wysokość budynków	do 15,6 m
▪ Długość budynku	
budynek nr 1	62,0 m
budynek nr 2	59,5 m
budynek nr 6	43,95 m
▪ Największa szerokość budynków	
budynek nr 1	16,1 m
budynek nr 2	16,1 m
budynek nr 6	17,15 m



LEGENDA

	GRANICE DZIAŁEK 199/2 I 182/12
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
	GRANICE TERENÓW NIE OBJĘTYCH WNIOSKIEM OBEJMUJĄCYCH MIEJSCA PARKINGOWE ZWIĄZANE Z BUDYNKAMI NR 3, NR 4, NR 5
	GRANICA TERENU NIE OBJĘTEGO WNIOSKIEM OBEJMUJĄCEGO WIATY NA ODPADY
	DLA OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW NR 3 I NR 5
	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
	CZĘŚCI PODZIEMNE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	WIJAZD DO GARAŻY PODZIEMNEGO
	WIJAZD NA TEREN INWESTYCJI MIESZKANOWEJ
	PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA NA TERENIE OBJĘTYM WNIOSKIEM
	PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA
	PROJEKTOWANE CHODNIKI
	PROJEKTOWANE ZJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
	PROJEKTOWANY HYDRANT PPOŻ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
	PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZY TELEFONICZNYCH
	PROJ. SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ENERGIA OPERATORA SP. Z O.O.
	PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZY Ciepłowniczych
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA TERENU
	PROJEKTOWANE TRAWNIKI
	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA BUDYNKU NR 1
	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA BUDYNKU NR 2
	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA BUDYNKU NR 6

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GIGN.6640.1.51.2022
Skala mapy:	1:500
Miejscowość:	m. Żuromin
Jednostka ewidencyjna:	nr działki 199/1, 199/2
Identyfikator:	143796_4
Nazwa:	m. Żuromin
Identyfikator:	0101
Nazwa:	m. Żuromin
Nazwa układu współrzędnych:	2000/7
Arkuszy Mapy:	7.192.11.15.3.1, 7.192.11.15.3.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:	Linia niebieska przerywana
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:	Służebności gruntowych nie badano
Szkiełko lokalizacji:	

Na podstawie Art. 12b ust. 5a-5c, Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086 z póź. zm.) Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Niemniej oświadczam, że mapa do celów projektowych uzyskała pozytywny wynik weryfikacji.

Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Żuromiński

Numer i data sporządzenia protokołu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji: protokół nr: 6640.1.51.2022.2 z dnia 07.02.2022r

Projektant: mgr inż. arch. Piotr Ostojęcki, upr. bud. 25094/01, specjalność architektoniczna

Jednostka projektowa:	INWESTYCJA MIESZKANOWA (BUDYNEK NR1, NR2, NR6)	Skala: 1:500
INWESTYCJA MIESZKANOWA (BUDYNEK NR1, NR2, NR6)	NA TERENIE DZIAŁEK 199/2, 182/12	Data: 05.2022
Tytuł rysunku:	PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys.: Z3
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Ostojęcki, upr. bud. 25094/01, specjalność architektoniczna	Podpis: