

2) W pkt 7 na str. 6 wniosku po zdaniu:

„Droga wewnętrzna powiązana jest komunikacyjnie z istniejącym zjazdem publicznym z drogi gminnej – ul. Malinowa.”,

 dodaje się zdanie o następującej treści:

„Droga wewnętrzna powiązana będzie również komunikacyjnie z istniejącym zjazdem z drogi publicznej z drogi wojewódzkiej – ul. Wyzwolenia”.

3) W pkt 13 pkt a) wniosku na str. 12 po zdaniu:

„Planowana inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Malinowej, poprzez istniejący zjazd z tej ulicy.”,

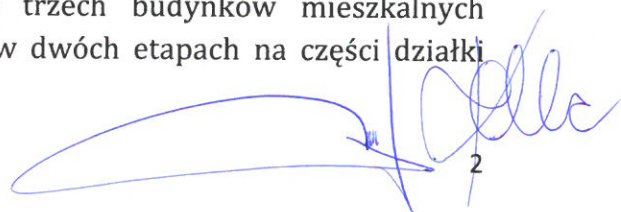
 dodaje się zdanie o następującej treści:

„Planowana inwestycja posiada również bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wyzwolenia, poprzez istniejący zjazd z tej ulicy”.

- 4)** Załącznik nr 3 do wniosku z dnia 31.03.2022 r., tj. rysunek oznakowany nr Z3 - „Planowany sposób zagospodarowania terenu”, otrzymuje nowe brzmienie przedstawione w **załączniku nr 1 do niniejszego pisma.**
- 5)** Załącznik nr 2 do Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej inwestycji mieszkaniowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na części działek o nr ewid. 199/2 i 182/12 w Żurominie przy ul. Wyzwolenia (stanowiący Załącznik nr 15 do wniosku z dnia 31.03.2022 r.) oznakowany nr ZK.1 – „Projekt zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu”, otrzymuje nowe brzmienie przedstawione w **załączniku nr 2 do niniejszego pisma.**
- 6)** Załącznik nr 5 do wniosku z dnia 31.03.2022 r., tj. rysunek oznakowany nr Z5 – „Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej – planowany przebieg obsługi komunikacyjnej”, otrzymuje nowe brzmienie przedstawione w **załączniku nr 3 do niniejszego pisma.**
- 7)** Załącznik nr 5 do Koncepcji urbanistyczno-architektonicznej inwestycji mieszkaniowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na części działek o nr ewid. 199/2 i 182/12 w Żurominie przy ul. Wyzwolenia (stanowiący Załącznik nr 15 do wniosku z dnia 31.03.2022 r.) oznakowany nr ZK.4 – „Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej – planowany przebieg obsługi komunikacyjnej”, otrzymuje nowe brzmienie przedstawione w **załączniku nr 4 do niniejszego pisma.**

Uzasadnienie

Pismem z dnia 9 maja 2022 r. znak U-2.469.58.2022.1.KS, działający z upoważnienia Zarządu Województwa Mazowieckiego Zastępca Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie odmówił uzgodnienia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na: Budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych– budynek 1, 2, 6 do wybudowania w dwóch etapach na części działki



2

„MK INWESTYCJE R. Mendalka, M. Keller, Sp. Jawna”

Ul. Olsztyńska 59; 13-200 Działdowo

KRS: 0000828935; NIP: 571-171-42-68

www.mkinwestycje.com; biuro@mkinwestycje.com

MK
INWESTYCJE

numer 199/2 oraz części działki numer 182/12, położonych przy ul. Malinowej/Wyzwolenia w Żurominie, złożony przez MK INWESTYCJE R. Mendaka, M. Keller w trybie art. 7 ust. 14 pkt 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycjach towarzyszących (Dz. U. z 2018 r., poz. 1496 z późn. zm.

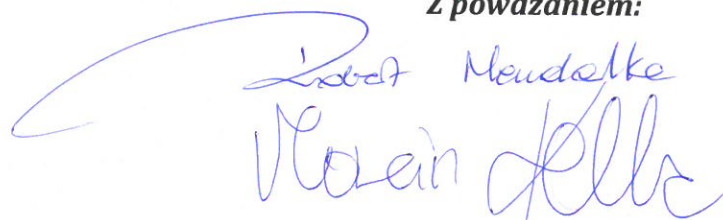
W przedmiotowym piśmie Zastępca Dyrektora Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie zwróciła uwagę, że teren inwestycji, na którym planowana jest realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2 i 6 oprócz dostępu do ul. Malinowej będzie posiadał również dostęp do ul. Wyzwolenia tj. do drogi wojewódzkiej nr 563 poprzez projektowaną drogę wewnętrzną.

W związku z powyższym Inwestor zmodyfikował wniosek z dnia 31 marca 2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji przy założeniu dostępu terenu inwestycji, na którym planowana jest realizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2 i 6 zarówno do ul. Malinowej, jak i do ul. Wyzwolenia.

Załącznik:

1. załącznik nr 1 – Rys. ozn. nr Z3, „Planowany sposób zagospodarowania terenu”
2. załącznik nr 2 - Rys. ozn. nr ZK.1, „Projekt zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu”
3. załącznik nr 3 – Rys. ozn. nr Z5, „Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej – planowany przebieg obsługi komunikacyjnej”
4. załącznik nr 4 – Rys. ozn. nr ZK.4, „Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej – planowany przebieg obsługi komunikacyjnej”
5. decyzja z dnia 24.11.1994 r. o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez mgr inż. arch. Piotr Ostoja-Lniskiego,
6. zaświadczenie o wpisie mgr inż. arch. Piotra Ostoja-Lniskiego o wpisie na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

Z poważaniem:



MK INWESTYCJE
R. Mendalka, M. Keller Spółka Jawna
13-200 Działdowo, ul. Olsztyńska 59
NIP 571-171-42-68 REGON 361597580
KRS 0000828935 • www.mkinwestycje.com