

„MK INWESTYCJE R. Mendalka, M. Keller, Sp. Jawna”

Ul. Olsztyńska 59; 13-200 Działdowo

KRS: 0000828935; NIP: 571-171-42-68

www.mkinwestycje.com; biuro@mkinwestycje.com



Działdowo, dnia 17 maja 2022 r.

Do
Rady Miejskiej w Żurominie

za pośrednictwem

Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin

Pl. Piłsudskiego 3

09-300 Żuromin

MODYFIKACJA WNIOSKU

Z DNIA 31 MARCA 2022 R. O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Działając w imieniu i na rzecz MK INWESTYCJE R. Mendalka, M. Keller Spółki Jawnej z siedzibą w Działdowie zwanej dalej „Inwestorem”, w związku z negatywną opinią dokumentacji w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej wydaną przez Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, w odpowiedzi na pismo Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin z dnia 14 kwietnia 2022 r., znak GGNRIPP.6721.2.2022 w sprawie wydania opinii w trybie art. 7 ust. 12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycjach towarzyszących (Dz. U. z 2021 r., poz. 1583) w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dla inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych – budynek (1, 2 i 6) do wybudowania w dwóch etapach: ETAP -budynki oznaczone na rysunku PZT numerami 1 i 2, - ETAP II – budynek oznaczony na rysunku PZT numerem 6 – projektowane budynki mieszkaniowe wielorodzinne o pięciu kondygnacjach użytkowych nadziemnych oraz jednej podziemnej o przeznaczeniu na parking, piwnice lokatorskie, pomieszczenia techniczne i porządkowe na części działki nr 199/2 oraz części działki nr 182/12 położonych przy ul. Malinowej/Wyzwolenia w Żurominie, **Inwestor modyfikuje wniosek z dnia 31 marca 2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji, w ten sposób, że uzupełnia przedmiotowy wniosek poprzez dodanie:**

a. Załącznik nr 17, tj. opracowanie pt. „Warunki ochrony przeciwpożarowej projektowanych budynków wielorodzinnych nr 1, 2, 6 na działce nr 199/2 oraz 182/12 obr. Żuromin przedstawionych w koncepcji architektoniczno-budowlanej załączonej do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji z dnia 31 marca 2022 r.”, które to opracowanie zawiera uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych rysunki z koncepcji architektoniczno - budowlanej:

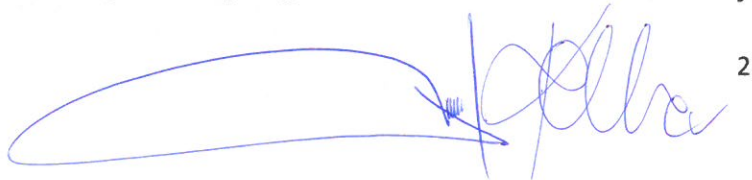
- projekt zagospodarowania terenu,
- rzuty kondygnacji podziemnych budynku nr 1, nr 2 i nr 6,
- rzuty kondygnacji parteru budynku nr 1, nr 2 i nr 6.

Nadto Inwestor załącza do niniejszego pisma decyzję z dnia 24.11.1994 r. o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez mgr inż. arch. Piotr Ostoja-Lniskiego oraz zaświadczenie o wpisie mgr inż. arch. Piotra Ostoja-Lniskiego o wpisie na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 10 maja 2022 r. znak WZ.0761.15.1.2022.WŁ Mazowiecki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej zaopiniował negatywnie dokumentację w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, do wybudowania w trzech etapach – projektowane budynki mieszkaniowe wielorodzinne o pięciu kondygnacjach użytkowych nadziemnych oraz jednej podziemnej o przeznaczeniu na parking, piwnice lokatorskie, pomieszczenia techniczne i porządkowe na części działki nr 199/2 oraz części działki nr 182/12 położonych przy ul. Malinowej/Wyzwolenia w Żurominie.

W przedmiotowym piśmie Mazowiecki Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, wskazał przesłany do zaopiniowania wniosek nie zawiera opisu warunków ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w § 20 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. u. z 2020 r. poz. 1609), pozwalających dokonać stosownej oceny w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, dotyczącymi w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Jednocześnie Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wskazał, że szczegółowe wymagania w zakresie warunków ochrony



przeciwpożarowej zawarte są w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) oraz, że dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej powinny być przedstawione w projekcie budowlanym w całości lub w części, w zależności od rodzaju rozwiązania zasadniczych elementów wyposażania budowlano-instalacyjnego i od zakresu ich występowania w obiekcie budowlanym.

W związku z powyższym Inwestor, aby spełnić wymogi Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej zmodyfikował wniosek z dnia 31 marca 2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji.

Jednocześnie Inwestor wskazuje, że dołączony do załącznika nr 17 projekt zagospodarowania terenu uwzględnia modyfikację wniosku z dnia 31 marca 2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie obsługi komunikacyjnej dokonaną przez Inwestora pismem z dnia 16 maja 2022 r.

Załączniki:

- 1) załącznik nr 17,
- 2) decyzja z dnia 24.11.1994 r. o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez mgr inż. arch. Piotr Ostoja-Lniskiego,
- 3) zaświadczenie o wpisie mgr inż. arch. Piotra Ostoja-Lniskiego o wpisie na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP.

Z poważaniem:

