

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ORAZ CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Parametry techniczne dot. zagospodarowania terenu:	(w m2)
Powierzchnia terenu objęta wnioskiem	9170
W tym:	
powierzchnia części działki nr 199/2: 8191 m <sup>2</sup>	
powierzchnia części działki nr 182/12: 979 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia zabudowy budynków:	2593
w tym	
budynku nr1 - 968,80 m <sup>2</sup>	
budynku nr2 - 929,85 m <sup>2</sup>	
budynku nr5 - 694,5 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia zabudowana tarasami przyziemia ok.	106
Powierzchnia dróg wewnętrznych ok.	2078
Powierzchnia zjazdów do garaży podziemnych ok.	166
Powierzchnia chodników i zatok dla rowerów	527
Pozostałe pow. utwardzone powierzchniowo (w tym opaski, cokoły, tereny pod wiaty na odpady)	491
Pow. parkingów o nawierzchni asfaltowej 50x2,5x5,0=	625
Pow. parkingu z kostki (dla niepełnosprawnych)	54
Razem powierzchnia zabudowana ok.	6640
Pow. biologicznie czynna, w tym połowa pow. azurowych miejsc parkingowych 312,5m <sup>2</sup>	2843
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej	31%

Parametry techniczne dotyczące budynków:	Wartość:
▪ Liczba lokali mieszkalnych razem:	180
w tym w budynku nr 1	68
w budynku nr 2	63
w budynku nr 6	49
▪ Liczba miejsc parkingowych w garażach podziemnych	131
w tym w budynku nr 1	54
w budynku nr 2	47
w budynku nr 6	30
▪ Powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie:	do ok. 8,85 tys. m <sup>2</sup>
budynek nr 1	ok. 3,68 tys. m <sup>2</sup>
budynek nr 2	ok. 3,52 tys. m <sup>2</sup>
budynek nr 6	ok. 2,65 tys. m <sup>2</sup>
▪ Kubatura łącznie:	do 55 tys. m <sup>3</sup>
budynek nr 1	do 21 tys. m <sup>3</sup>
budynek nr 2	do 20 tys. m <sup>3</sup>
budynek nr 6	ok. 14 tys. m <sup>3</sup>
▪ Powierzchnia całkowita łącznie:	do ok. 19,51 tys. m <sup>2</sup>
budynek nr 1	do ok. 7,44 tys. m <sup>2</sup>
budynek nr 2	do ok. 7,07 tys. m <sup>2</sup>
budynek nr 6	do ok. 5,00 tys. m <sup>2</sup>
▪ Liczba kondygnacji nadziemnych	5
▪ Liczba kondygnacji podziemnych	1
▪ Wysokość budynków	do 15,6 m
▪ Długość budynku	
budynek nr 1	62,0 m
budynek nr 2	59,5 m
budynek nr 6	43,95 m
▪ Największa szerokość budynków	
budynek nr 1	16,1 m
budynek nr 2	16,1 m
budynek nr 6	17,15 m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GIGN.6640.1.51.2022
Skala mapy	1:500
Miejscowość	m. Żuromin
Jednostka ewidencyjna	0001
Obręb ewidencyjny	m. Żuromin
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych
Arkusze Mapy	7.192.11.15.3.1, 7.192.11.15.3.3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Linia niebieska przerywana
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Służebności gruntowych nie badano
Szkiełko lokalizacji	
Na podstawie Art. 12b ust. 5a-5c, Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086 z póź. zm). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Niniejszym oświadczam, że mapa do celów projektowych uzyskała pozytywny wynik weryfikacji.	
Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Żuromiński
Numer i data sporządzenia protokołu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół nr: 6640.1.51.2022.2 z dnia 07.02.2022r
Organizacja: <b>De Zet</b> Projekty Budowlane Geodezja Ziemniowiczowski 09-300 Żuromin, ul. Lidsbarska 22/34 NIP 511017922, tel. 361462554	
Geodeta uprawniony: <b>Barbara Tyżkowska</b> nr upraw. 11014	
Imię i nazwisko, w uprawnień podpis osoby reprezentującej wykonawcę i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	

LEGENDA

- GRANICE DZIAŁEK 199/2 I 182/12
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
- GRANICE TERENÓW NIE OBJĘTYCH WNIOSKIEM OBEJMUJĄCYCH MIEJSCA PARKINGOWE ZWIĄZANE Z BUDYNKAMI NR 3, NR 4, NR 5
- GRANICA TERENU NIE OBJĘTEGO WNIOSKIEM OBEJMUJĄCEGO WIATY NA ODPADY DLA OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW NR 3 I NR 5
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
- CZĘŚCI PODZIEMNE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA NA TERENIE OBJĘTYM WNIOSKIEM
- PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- PROJEKTOWANE ZJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
- PROJEKTOWANY HYDRANT POŻ.
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA TELETECHNICZNYCH
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA ENERGO-OPERATORA SP. Z O.O.
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIA TERENU
- PROJEKTOWANE TRAWNIKI
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA BUDYNKU NR 1
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA BUDYNKU NR 2
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA BUDYNKU NR 6

RZECZPOSNOWA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr inż. Maciej Wierski, upr. 6022/2014  
17 MAJ 2022  
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag

Jednostka projektowa:	INWESTYCJA MIESZKANIOWA (BUDYNEK NR1, NR2, NR6) OBR.1 W ŻUROMINIE	INWESTOR:	MK INWESTYCJE R.MENDALKA, M.KELLER SP.J. UL. OLSZTYŃSKA 59, 13-200 DZIAŁDOWO
Nazwa:	NA TERENIE DZIAŁEK 199/2, 182/12	Skala:	1:500
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Nr rys.:	ZK.5
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Ostojka-Liński upr. bud. 250/94/OL, specjalność architektoniczna	Podpis:	