

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ORAZ CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Parametry techniczne dot. zagospodarowania terenu:	(w m2)
Powierzchnia terenu objęta wnioskiem	9170
W tym:	
powierzchnia części działki nr 199/2: 8191 m <sup>2</sup>	
powierzchnia części działki nr 182/12: 979 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia zabudowy budynków:	2593
w tym	
budynku nr1 - 968,60 m <sup>2</sup>	
budynku nr2 - 929,85 m <sup>2</sup>	
budynku nr5 - 694,5 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia zabudowana tarasami przyziemia ok.	106
Powierzchnia dróg wewnętrznych ok.	2078
Powierzchnia zjazdów do garaży podziemnych ok.	166
Powierzchnia chodników i zatok dla rowerów	527
Pozostałe pow. utwardzone powierzchniowo (w tym opaski, cokoly, tereny pod wiaty na odpady)	491
Pow. parkingów o nawierzchni asfaltowej 50x2,5x5,0=	625
Pow. parkingów z kostki (dla niepełnosprawnych)	54
Razem powierzchnia zabudowana ok.	6640
Pow. biologicznie czynna, w tym połowa pow. azurowych miejsc parkingowych 312,5m <sup>2</sup>	2843
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej	31%

Parametry techniczne dotyczące budynków:	Wartość:
▪ Liczba lokali mieszkalnych razem:	180
w tym w budynku nr 1	68
w budynku nr 2	63
w budynku nr 6	49
▪ Liczba miejsc parkingowych w garażach podziemnych	131
w tym w budynku nr 1	54
w budynku nr 2	47
w budynku nr 6	30
▪ Powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie:	do ok. 8,85 tys. m <sup>2</sup>
budynek nr 1	ok. 3,68 tys. m <sup>2</sup>
budynek nr 2	ok. 3,52 tys. m <sup>2</sup>
budynek nr 6	ok. 2,65 tys. m <sup>2</sup>
▪ Kubatura łącznie:	ok. 53 tys. m <sup>3</sup>
budynek nr 1	ok. 20 tys. m <sup>3</sup>
budynek nr 2	ok. 19,2 tys. m <sup>3</sup>
budynek nr 6	ok. 13,8 tys. m <sup>3</sup>
▪ Powierzchnia całkowita łącznie:	do ok. 19,51 tys. m <sup>2</sup>
budynek nr 1	do ok. 7,44 tys. m <sup>2</sup>
budynek nr 2	do ok. 7,07 tys. m <sup>2</sup>
budynek nr 6	do ok. 5,00 tys. m <sup>2</sup>
▪ Liczba kondygnacji nadziemnych	5
▪ Liczba kondygnacji podziemnych	1
▪ Wysokość budynków	do 15,6 m
▪ Długość budynku	
budynek nr 1	62,0 m
budynek nr 2	59,5 m
budynek nr 6	43,95 m
▪ Największa szerokość budynków	
budynek nr 1	16,1 m
budynek nr 2	16,1 m
budynek nr 6	15,5 m

LEGENDA

- GRANICE DZIAŁEK 199/2 I 182/12
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
- GRANICE TERENÓW NIE OBJĘTYCH WNIOSKIEM OBEJMUJĄCYCH
- GRANICA TERENU NIE OBJĘTEGO WNIOSKIEM
- OBEJMUJĄCEGO WIAZY NA ODPADY
- DLA OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW NR3 I NR5
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
- CZĘŚCI PODZIEMNE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
- MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WIAZD DO GARAŻY PODZIEMNEGO
- WIAZD NA TEREN INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA
- NA TERENIE OBJĘTYM WNIOSKIEM
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- PROJEKTOWANE ZJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA WODOCIEGOWEGO
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJ. SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ENERGIA-OPERATORA SP. Z O.O.
- PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZY CIĘPŁOWNICZYCH
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIA TERENU
- PROJEKTOWANE TRAWNIKI
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
- DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA BUDYNKU NR 1
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA BUDYNKU NR 2
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA BUDYNKU NR 6

Jednostka projektowa:	INWESTYCJA MIESZKANIOWA (BUDYNEK NR1, NR2, NR6) NA TERENIE DZIAŁEK 199/2, 182/12	Investor:	MK INWESTYCJE R.MENDALKA, M.KELLER SP.J. UL. OLSZTYŃSKA 58, 13-200 DZIAŁDOWO
Nazwa:	INWESTYCJA MIESZKANIOWA (BUDYNEK NR1, NR2, NR6) NA TERENIE DZIAŁEK 199/2, 182/12	Skala:	1:500
Tytuł rysunku:	PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data:	03.2022
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Ostoję-Liski upr.bud. 250/94/OL, specjalność architektoniczna	Nr rys.:	ZK.1
		Podpis:	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GIGN.6640.1.S1.2022
Skala mapy:	1:500
Miejscowość:	m. Żuromin
Jednostka ewidencyjna:	143706.4
Obręb ewidencyjny:	m. Żuromin
Nazwa układu współrzędnych:	0001
Arkusze Mapy:	m. Żuromin
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:	2000/7
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:	PL-EVRF2007-NH
Szkie lokalizacji:	7.192.11.15.3.1, 7.192.11.15.3.3
Służebności gruntowych nie badano	
GEODETA UPRAWNIONY	
Barbara Tyszkowska nr upr. 11014	
Na podstawie Art. 12b ust. 5a-5c, Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086 z późn. zm.) Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Niniejszym oświadczam, że mapa do celów projektowych uzyskała pozytywny wynik weryfikacji.	
Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny:	Starosta Żuromiński
Numer i data sporządzenia protokołu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji:	protokół nr: 6640.1.S1.2022.2 z dnia 07.02.2022r
De Zet Projekty Budowlane	
Geodezja	
7-ciepły/Żukowski	
09-300 Żuromin, ul. Lidzbarska 22/34	
tel. 609 659 438	
NIP 51101925-1, KRS 361462554	
Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
GEODETA UPRAWNIONY	
Barbara Tyszkowska nr upr. 11014	
Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę	