

W Y K A Z **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r poz. 1899 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałami Nr 216/XXIX/21 i Nr 286/XL/21 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 16 lutego 2021r. i z dnia 29 grudnia 2021r. przeznaczona do sprzedaży.

<u>Polozenie nieruchomości z oznaczeniem nr działki wg ewidencji gruntów</u>	- Żuromin, ul. Komunalna - działka nr 55/57 o pow. 1,1964 ha
<u>Numer księgi wieczyste</u>	- KW - PL2M/00007210/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Nie zabudowana nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Żuromin w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i usługową. Posiada nieregularny kształt. Dojazd do nieruchomości: - ul. Jana Pawła II o nawierzchni asfaltowej przez ul. Strzelecką o nawierzchni asfaltowej, drogą wewnętrzną utwardzoną płytami betonowymi oraz drogą gruntową- ul. Komunalną, - zjazd z ronda im. Tajnej Organizacji Nauczycielskiej przez ul. Towarową o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną płytami betonowymi oraz przez drogę gruntową – ul. Komunalna, przez ul. Wyzwolenia o nawierzchni asfaltowej oraz drogę gruntową - ul. Komunalna Infrastruktura techniczna: brak Nieruchomość objęta jest Strefą Aktywności Gospodarczej w Żurominie. Zgodnie z warunkami SAG, sprzedaż nieruchomości zostanie obostrzona obowiązkiem zakończenia w terminie 3 lat od daty sprzedaży nieruchomości realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektów produkcyjnych/usługowych jak również utworzenie trzech nowych stałych miejsc pracy.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	- zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020r.(Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 03PU-teren zabudowy produkcyjno - usługowej.
<u>Cena nieruchomości</u>	- 750.000,00 zł (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem VAT
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomości zostanie zbyta w drodze przetargu
<u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *</u>	- 16 maja 2022 r.

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 5 kwietnia 2022r. do dnia 25 kwietnia 2022r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej/www.zuromin.ibip.net.pl.

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**
mgr Aneta Goliat