

„MK INWESTYCJE R. Mendalka, M. Keller, Sp. Jawna”

Ul. Olsztyńska 59; 13-200 Działdowo

KRS: 0000828935; NIP: 571-171-42-68

[www.mkinwestycje.com](http://www.mkinwestycje.com); [biuro@mkinwestycje.com](mailto:biuro@mkinwestycje.com)



URZĄD GMINY I MIASTA  
w Żurominie  
WPLYNĘŁO

10 MAJ 2022

Nr sprawy .....

.....  
*Cy*

Działdowo, dnia 6 maja 2022 r.

Do  
Rady Miejskiej w Żurominie

za pośrednictwem

Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin

Pl. Piłsudskiego 3

09-300 Żuromin

Urząd Gminy - Miasta w Żurominie

2022 05 10

4724/2022



157889

**SPROSTOWANIE ORAZ DOPREZCZYZOWANIE  
WNIOSKU Z DNIA 28.03.2022 R.  
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI  
DOTYCZĄCEJ BUDYNKÓW NR 3, NR 4 I NR 5**

Działając w imieniu i na rzecz MK INWESTYCJE R. Mendalka, M. Keller Spółki Jawnej z siedzibą w Działdowie zwanej dalej „Inwestorem”, w związku ze złożonym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dotyczącej budowy budynków nr 3, nr 4 i nr 5 na terenie działek o nr ewidencyjnych nr 199/2 i 182/12 w Żurominie niniejszym:

1) Inwestor składa sprostowanie przedmiotowego wniosku, w ten sposób, że w pkt 7 wniosku na str. 8, brzmienie ostatniego wiersza tabeli zatytułowanej „Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej”, tj.:

▪ Największa szerokość budynków	
budynek nr 3	16,1 m
budynek nr 4	15,5 m
budynek nr 5	15,5 m

zastępuje się następującym brzmieniem:

▪ Największa szerokość budynków	
budynek nr 3	16,1 m
budynek nr 4	17,15 m
budynek nr 5	17,15 m

**„MK INWESTYCJE R. Mendalka, M. Keller, Sp. Jawna”**

Ul. Olsztyńska 59; 13-200 Działdowo

KRS: 0000828935; NIP: 571-171-42-68

[www.mkinwestycje.com](http://www.mkinwestycje.com); [biuro@mkinwestycje.com](mailto:biuro@mkinwestycje.com)



Powyższe sprostowanie jest konieczne, ponieważ w tabeli przedstawiającej charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej omyłkowo wpisano nieprawidłowe największe szerokości budynku nr 4 i nr 5.

Prawidłowe największe szerokości budynku nr 4 i 5 przedstawione zostały na rzutach tych budynków – projekcie koncepcyjnym budynków stanowiących załączniki do koncepcji architektoniczno-budowlanej. Na przedmiotowych rzutach przedmiotowe budynki nr 4 i nr 5 posiadają szerokość ścian szczytowych, mierzoną na wysokości kondygnacji przyziemia, o wartości 15,5 m. Wartość ta jest taka sama na wszystkich pozostałych kondygnacjach. Na tych samych rzutach koncepcji budynków nr 4 i nr 5 największa szerokość budynków, odnosząca się do środkowej ich części – nad wejściami do budynków, wynosi natomiast 17,15 m.

2) Inwestor precyzuje parametry techniczne budynków, wskazane w pkt 7 wniosku na str. 8, a mianowicie brzmienie wiersza tabeli zatytułowanej „Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej”, dotyczącej kubatury budynków tj.:

▪ Kubatura łącznie: budynek nr 3 budynek nr 4 budynek nr 5	ok.46,1 tys. m <sup>3</sup> ok.18,9 tys. m <sup>3</sup> ok.13,6 tys. m <sup>3</sup> ok.13,6 tys. m <sup>3</sup>
---	--

w ten sposób, że brzmienie powyższego wiersza, zastępuje się następującym brzmieniem:

▪ Kubatura łącznie: budynek nr 3 budynek nr 4 budynek nr 5	do 47 tys. m <sup>3</sup> do 19 tys. m <sup>3</sup> do 14 tys. m <sup>3</sup> do 14 tys. m <sup>3</sup>
---	--

Powyższe doprecyzowanie jest konieczne, ponieważ kubatury budynków zostały zaokrąglone z dokładnością do jednej dziesiątej. W związku z tym, że projekt architektoniczno-budowlany może różnić się od projektu koncepcyjnego, w wyniku jego uszczegółowienia, a także mając na uwadze dopuszczalne w procedurze odbiorów budynków przez Prawo budowlanym odstępstwa od wymiarów podanych w projektach budowlanych w zakresie do 2%, wartości graniczne kubatur podanych we wniosku powinny zawierać w sobie możliwość tych zmian. W związku z tym wartości kubatur, które wskazano „około”, doprecyzowano określeniem „do” powyższych wartości.

Z poważaniem:

**MK INWESTYCJE**  
R. Mendalka, M. Keller Spółka Jawna  
13-200 Działdowo, ul. Olsztyńska 59  
NIP 571-171-42-68 REGON 361597580  
KRS 0000828935 • [www.mkinwestycje.com](http://www.mkinwestycje.com)