

ZAŁ. NR 3 PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Parametry techniczne dot. zagospodarowania terenu:	(w m ²)
Powierzchnia terenu objęta wnioskiem	6383
W tym:	
powierzchnia części działki nr 199/2: 5610 m ²	
powierzchnia części działki nr 182/12: 773 m ²	
Powierzchnia zabudowy budynków:	2277
w tym	
budynku nr3 - 888,0 m ²	
budynku nr4 - 694,5 m ²	
budynku nr5 - 694,5 m ²	
Powierzchnia zabudowana tarasami przyziemia ok.	67
Powierzchnia dróg wewnętrznych ok.	603
Powierzchniajazdów do garaży podziemnych ok.	273
Powierzchnia chodników i zatok dla rowerów	450
Pozostałe pow. utwardzone powierzchniowo (w tym opaski, cokoly)	400
Pow. parkingów o nawierzchni asfaltowej 58x2,5x5,0=	725
Pow. parkingu z kostki (dla niepełnosprawnych)	36
Razem powierzchnia zabudowana ok.	4831
Pow. biologicznie czynna, w tym połowa pow. asfaltowych miejsc parkingowych 363m ²	1915
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej	30%

Parametry techniczne dotyczące budynków:	Wartość:
▪ Liczba lokali mieszkalnych razem:	161
▪ w tym w budynku nr 3	63
▪ w budynku nr 4	49
▪ w budynku nr 5	49
▪ Liczba miejsc parkingowych w garażach podziemnych	104
▪ w tym w budynku nr 3	46
▪ w budynku nr 4	28
▪ w budynku nr 5	30
▪ Powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie:	do ok. 8,66 tys. m ²
▪ budynek nr 3	ok. 3,36 tys. m ²
▪ budynek nr 4	ok. 2,65 tys. m ²
▪ budynek nr 5	ok. 2,65 tys. m ²
▪ Kubatura łącznie:	ok. 46,1 tys. m ³
▪ budynek nr 3	ok. 18,9 tys. m ³
▪ budynek nr 4	ok. 13,6 tys. m ³
▪ budynek nr 5	ok. 13,6 tys. m ³
▪ Powierzchnia całkowita łącznie:	do ok. 16,6 tys. m ²
▪ budynek nr 3	do ok. 6,73 tys. m ²
▪ budynek nr 4	do ok. 4,93 tys. m ²
▪ budynek nr 5	do ok. 4,93 tys. m ²
▪ Liczba kondygnacji nadziemnych	5
▪ Liczba kondygnacji podziemnych	1
▪ Wysokość budynków	do 15,6 m
▪ Długość budynku	
▪ budynek nr 3	56,80 m
▪ budynek nr 4	43,95 m
▪ budynek nr 5	43,95 m
▪ Największa szerokość budynków	
▪ budynek nr 3	16,1 m
▪ budynek nr 4	15,5 m
▪ budynek nr 5	15,5 m

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GIGN.6640.1.51.2022
Skala mapy	1:500
Miejscowość	m. Żuromin
Jednostka ewidencyjna	199/1, 199/2
Obręb ewidencyjny	143706_4
Nazwa układu współrzędnych	m. Żuromin
Arkusze Mapy	0001
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	2000/7
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	PL-EVRF2007-NH
Szkic lokalizacji	7.192.11.15.3.1, 7.192.11.15.3.3
Na podstawie Art. 12b ust. 5a-5c, Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086 z póź. zm). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Niniejszym oświadczam, że mapa do celów projektowych uzyskała pozytywny wynik weryfikacji.	
Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Żuromiński
Numer i data sporządzenia protokołu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół nr: 6640.1.51.2022.2 z dnia 07.02.2022r
Projektant: mgr inż. arch. Piotr Ostojka-Lński opr.bud. 250/94/OL, specjalność architektoniczna	

- LEGENDA
- GRANICE DZIAŁEK 199/1, 199/2
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH WNIOSEM OBEJMUJĄCYCH MIEJSCA PARKINGOWE ZWIĄZANE Z BUDYNKAMI NR 3, NR 4, NR 5
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM OBEJMUJĄCEGO WATY NA ODPODY DLA OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW NR 3 I NR 5
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
- CZĘŚCI PODZIEMNE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
- WJAZD NA TEREN INWESTYCJI MIESZKALNOJ
- PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA NA TERENIE OBJĘTYM WNIOSEM
- DROGI WEWNĘTRZNE NA TERENIE DZIAŁEK NR 199/1, 199/2 POZA TERENEM OBJĘTYM WNIOSEM
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ DROGI POZAROWEJ
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- PROJEKTOWANE JAZDNY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
- PROFONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
- PROFONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROFONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROFONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA TELETECHNICZNYCH
- PROJ. SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ENERGIA-OPERATORA SP. Z O.O.
- PROFONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA Ciepłowniczych
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIA TERENU
- PROJEKTOWANE TRAWNIKI
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Jednostka projektowa:	INWESTYCJA MIESZKALNOI (BUDYNEK NR3, NR4, NR5) NA TERENIE DZIAŁEK 199/2, 182/12	Investor:	MK INWESTYCJE RMENDALKA, MKELLER SP.J. UL. OLSZTYŃSKA 59, 13-200 DZIAŁDOWO
Nazwa:	INWESTYCJA MIESZKALNOI (BUDYNEK NR3, NR4, NR5) NA TERENIE DZIAŁEK 199/2, 182/12	Skala:	1:500
Tytuł rysunku:	OB.1 W ŻUROMINIE	Data:	03.2022
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Ostojka-Lński opr.bud. 250/94/OL, specjalność architektoniczna	Nr rys.:	Z3