

IBiOŚ.6220.6.2020

Żuromin, dnia 08.12.2020r

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r poz. 256 ze zm.) , art. 74 ust. 3 , art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt. 2, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt. 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r poz. 71) , po rozpatrzeniu wniosku MK Inwestycje R.Mendalka, M.Keller Sp. Jawna – ul. Olsztyńska 59, 13-200 Działdowo

STWIERDZAM

dla przedsięwzięcia

Budowa garaży podziemnych oraz miejsc parkingowych na potrzeby planowanej inwestycji mieszkaniowej składającej się z sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą

na działkach nr 199/2, 182/12 położonych w Żurominie gmina Żuromin

- I. **Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- II. **Istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:**

1. Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia należy:

- a) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożący środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym oraz odpowiedni sposób magazynowania materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót,
- b) Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, zaplecze budowy wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
- c) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działanie w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia,
- d) Tankowanie pojazdów i sprzętu budowlanego prowadzić poza obszarem inwestycji na stacjach paliw,
- e) Naprawy sprzętu wykorzystywanego podczas realizacji przedsięwzięcia dokonywać poza obszarem inwestycji w firmach serwisowych,
- f) Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów; odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresie gospodarowania odpadami,

- g) Odpady niebezpieczne przechowywać w odpowiednio oznakowanych, zamkniętych pojemnikach i przekazywać uprawnionym firmom do odbioru tego typu odpadów,
- h) Wodę na etapie realizacji i eksploatacji pobierać z miejskiej sieci wodociągowej,
- i) Ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do miejskiej kanalizacji,
- j) Ścieki technologiczne z posadzki hal garażowych odprowadzać poprzez odwodnienie liniowe do piaskownika i separatora do usuwania substancji ropopochodnych, a po podczyszczeniu, do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach gestora sieci,
- k) Wewnątrz system kanalizacyjny garaży konserwować i regularnie czyścić, a powstające odpady przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenia na utylizację tego typu odpadów,
- l) Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji odprowadzać zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie,
- m) Teren inwestycji (naziemne miejsca parkingowe) na etapie eksploatacji zabezpieczyć przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego poprzez zastosowanie szczelnego nieprzepuszczalnego podłoża oraz zorganizowanego systemu odbioru wód opadowych i roztopowych z możliwością ich podczyszczania w separatorze substancji ropopochodnych.

Uzasadnienie

W dniu 10.09.2020r do Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn. : Budowa garaży podziemnych oraz miejsc parkingowych na potrzeby planowanej inwestycji mieszkaniowej składającej się z sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, na działkach nr 199/2 i 182/12 położonych w Żurominie, gmina Żuromin.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71) planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - § 3 ust. 1 pkt. 58 b.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jest w tym przypadku Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin.

W związku z powyższym w dniu 24.09.2020r Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żurominie z prośbą o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żurominie opinią sanitarną ZNS 471.1.25.2020 z dnia 06.10.2020r stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia .

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie opinią WOOŚ-I.4220.1362.2020.JC z dnia 14.10.2020r wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie opinią WA.ZZŚ.1.435.1.177.2020.EK z dnia 05.11.2020r wyraziło opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzono analizę z uwzględnieniem szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie garaży podziemnych wraz z naziemnymi miejscami parkingowymi w ramach realizowanej w kilku etapach budowy sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na działkach nr 199/2 i 182/12 obręb Żuromin, o łącznej powierzchni 15553 m². Ponadto wykonane zostaną drogi wewnętrzne, ciągi pieszkie, plac zabaw wraz z terenem rekreacji i wypoczynku oraz niezbędna infrastruktura techniczna. Teren inwestycyjny położony jest w centralnej części miasta, pomiędzy zabudową jednorodzinną przy ul. Wyzwolenia, a zabudową usługowo-administracyjną i oświatową przy ul. Lidzbarskiej. W/w działki stanowiły część zajezdni dworca PKS i większość terenu pokryta jest nawierzchnią bitumiczną asfaltową. Obecnie teren jest nieużytkowany i znajdują się na nim: budynek warsztatowy o powierzchni ok. 700 m² oraz budynek myjni o powierzchni zabudowy ok. 110 m². W ramach realizacji inwestycji Inwestor planuje wykonanie pod każdym budynkiem usytuowanym na działce nr 199/2 garażu podziemnego, natomiast pozostałe miejsca parkingowe wykonane zostaną pomiędzy budynkami. Łącznie liczba miejsc parkingowych będzie wynosiła 348, a ich powierzchnia użytkowa 7474 m². Projektowane garaże będą jednokondygnacyjne, ze zjazdami z projektowanego układu dróg wewnętrznych. Projektowane hale garażowe zaprojektowane zostaną jako hale podziemne. Ich wysokość będzie zróżnicowana w zależności od usytuowania i tak: pod bryłą naziemną budynków mieszkalnych będzie wynosiła w świetle 2,98 m, natomiast w częściach poza obrysem bryły naziemnej budynku 2,45 m. Posadzki hal będą wykonane jako przemysłowe betonowe ze zbrojeniem rozproszonym. Będą posiadały niewielkie spadki, umożliwiające ich odwodnienie. Na wszystkich układach kanalizacji przewidziano zabezpieczenia przeciwzalewowe. Hale garażowe zostaną wyposażone w wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną. Nawiew powietrza będzie odbywał się poprzez czerpnie usytuowane w bramach garażowych. Dla każdego z garaży zaprojektowano wentylatory wyciągowe umieszczone na szczycie kanałów wentylacyjnych powyżej powierzchni dachów. Miejsca postojowe parkingów naziemnych inwestor ma zamiar wykończyć płytami ażurowymi i zrealizować na podkładzie z kruszyw mineralnych z wypełnieniem przestrzeni ażurowej ziemią urodzajną. Miejsca ograniczone zostaną krawężnikami betonowymi z ławami oporowymi. Nawierzchnie dróg wewnętrznych o funkcji drogi pożarowej wykonane zostaną z kostki betonowej pełnej na warstwach konstrukcyjnych z kruszyw mineralnych oraz przekruszu betonowego, pochodzącego z recyklingu materiałów betonowych z rozbiórki.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żuromin zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Żurominie Nr 149/XVI/20 z dnia 5 marca 2020r (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 8 kwietnia 2020r poz. 4489) działki nr 199/2 i 182/12 położone w Żurominie oznaczone symbolem 07MWn leżą na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.

b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się

realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie są realizowane inne przedsięwzięcia, których oddziaływania mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja ze względu na swój zasięg oraz skalę nie wpłynie w sposób znacząco negatywny na zwiększenie oddziaływań skumulowanych przedsięwzięć znajdujących się w sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji.

- c. różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na materiały typowe dla tego rodzaju inwestycji. Nadmiar ziemi z wykopów zostanie wywieziony z placu budowy. Humus pozyskany w trakcie prac ziemnych obejmujących obecne tereny zielone zostanie wykorzystany jako ostatnia warstwa ukształtowania terenu i do nasadzeń nowej zieleni. Woda do celów budowy potrzebna będzie dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonywania robót związanych z technologią robót budowlanych – pielęgnacja. Woda potrzebna będzie jako zarobowa do wykonania mieszanek i zapraw stosowanych na budowie na różnych fazach. Na czas budowy woda zużywana będzie na potrzeby socjalne pracowników.

- d. emisji i występowania innych uciążliwości

Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji inwestycji będzie związana z możliwością wystąpienia chwilowej, ograniczonej do obszaru prowadzonych prac, emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów. Jednakże oddziaływania te będą miały charakter przejściowy, krótkotrwały i będą ograniczone przez odpowiednią organizację pracy na placu budowy. Etap realizacji inwestycji wiązać się będzie z emisją hałasu i zanieczyszczeń do powietrza związanymi z pracami rozbiórkowymi nawierzchni oraz środkami transportu. W celu minimalizacji tych uciążliwości prace będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, a silniki maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych będą wyłączane w okresach postojów. Na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie źródłem emisji substancji do powietrza oraz hałasu w znaczącym stopniu. Dla zminimalizowania występujących niedogodności dla mieszkańców sąsiedniej zabudowy związanej z emisją spalin i hałasu, prace będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym. Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w możliwie najkrótszym czasie. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza i hałasu będzie ruch pojazdów samochodowych do garaży podziemnych i miejsc naziemnych.

- e. ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedsięwzięcie nie będzie stwarzać wystąpienia poważnej awarii przy prowadzeniu robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się istotnego wpływu na klimat.

- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie:

Odpady komunalne powstające podczas budowy będą gromadzone selektywnie w zamykanych kontenerach i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia przedsiębiorstwu zajmującemu się gospodarką odpadami. Odpady budowlane podlegające recyklingowi będą wykorzystywane do podbudowy dróg i parkingów. W przypadku powstania odpadów niebezpiecznych będą one przekazywane odpowiedniej

jednostce, posiadającej stosowne zezwolenia. Nadmiar ziemi z wykopów zostanie wywieziony z placu budowy i złożony w miejscach wyrobisk w ramach rozliczeń umownych. Humus pozyskany w trakcie prac ziemnych obejmujących obecne tereny zielone zostanie wykorzystany jako ostatnia warstwa ukształtowania terenu i nasadzeń nowej zieleni. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia odpady gromadzone będą selektywnie w pięciu altanach śmietnikowych wyposażonych w zamykane kontenery i przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia. Wody opadowe i roztopowe na terenie planowanego przedsięwzięcia będą odprowadzane z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej, z pozostałego terenu do gruntu.

g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji:

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie się odbywała wyłącznie przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu. Maszyny i pojazdy transportowe wykorzystywane do realizacji inwestycji będą parkowane na terenie utwardzonym masami bitumicznymi. Teren inwestycji zostanie wyposażony w środki sorpcyjne do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Wszelkie naprawy i przeglądy maszyn i pojazdów będą wykonywane poza terenem budowy w specjalistycznych warsztatach. Studzienki istniejącej kanalizacji deszczowej będą zabezpieczone w trakcie prowadzenia prac matami sedymentacyjnymi przed przedostaniem się zanieczyszczeń. Źródłem zaopatrzenia w wodę na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będzie miejska sieć wodociągowa. Na czas budowy woda będzie używana na potrzeby socjalne pracowników firm wykonawczych oraz do celów technologicznych. Ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej. Ścieki technologiczne z posadzki hali garażowej poprzez odwodnienie liniowe będą odprowadzane do piaskownika i separatora do usuwania substancji ropopochodnych, a po podczyszczeniu, do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wewnętrzne systemy kanalizacji w garażu będą okresowo konserwowane i czyszczone, a powstałe odpady będą przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia na utylizację odpadów.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a. obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód gruntowych, w tym siedliskami łąkowymi oraz ujściami rzek.

b. obszary wybrzeży

Brak obszarów

c. obszary górskie lub leśne

Brak obszarów

d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrzy i Wkry.

Najbliżej położonym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB 140008, usytuowany w odległości 1,7 km od miejsca lokalizacji inwestycji.

Planowana inwestycja znajduje się poza głównymi i lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Po zapoznaniu się z charakterem niniejszego przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę jego lokalizację, stwierdza się, że przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na cele i zasoby ochrony przyrody.

- f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:
W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.
- g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
W miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu nie występują obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym lub archeologicznym.
- h. gęstość zaludnienia
Gęstość zaludnienia gminy Żuromin wynosi ok. 110 os/km².
- i. obszary przylegające do jezior
Brak obszarów
- j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej
Brak obszarów
- k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:
Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych PLRW2000023268389 Luta.

Dla JCWP Luta stan określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 lit. a, tiret pierwsze i drugie Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie powoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych. Rozwiązania techniczne przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwolą zabezpieczyć środowisko wodne przed emisją substancji ropopochodnych do wód podziemnych.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200049, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. Rodzaj i skala możliwości oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust. 1 pkt. 1, wynikające z:
- a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:
Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.
 - b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:
Nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia.
 - c. charakteru, wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:
Z uwagi na skalę i zakres rzeczowy przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności.
 - d. prawdopodobieństwo oddziaływania:
Informacje zwarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego terenu jego lokalizacji.
 - e. czasu trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania:
Oddziaływania powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą miały charakter krótkotrwały i okresowy.
 - f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:
Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja ze względu na swój zasięg oraz skalę nie wpłynie w sposób znacząco negatywny na zwiększenie oddziaływań skumulowanych przedsięwzięć znajdujących się w sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji.
 - g. możliwości ograniczenia oddziaływania:
W przedłożonej dokumentacji zostały opisane różne metody ograniczania oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód i gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami.

Biorąc pod uwagę przedstawione w informacji rozwiązania techniczne i technologiczne, rodzaj, usytuowanie oraz skalę oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żurominie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uznano, że nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. W związku ze skutkami, jakie wywołuje zrzeczenie się odwołania (decyzja staje się wówczas ostateczna i prawomocna, więc strona, która zrzekła się odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć jej do sądu administracyjnego), należy przyjąć, że nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia w tym przedmiocie.

Załączniki :

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

mgr Aneta Goliat

Otrzymują:

1. MK Inwestycje R. Mendalka, M. Keller Sp. Jawna – ul. Olsztyńska 59, 13-200 Działdowo
2. a/a

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust.3 ustawy o oświadczeniu o wydaniu decyzji zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie. Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

decyzja niniejsza, wobec nie zaskarżenia
w przepisany termin przez zainteresowane strony jest prawomocna i podlega
wykonaniu.

Żuromin, dnia 08.01.2021r.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

mgr Aneta Goliat

Załącznik

do decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin z dnia 08.12.2020r znak IBiOŚ.6220.6.2020 – Budowa garaży podziemnych oraz miejsc parkingowych na potrzeby planowanej inwestycji mieszkaniowej składającej się z sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na działce nr 199/2 i 182/12 położonej w Żurominie

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie garaży podziemnych wraz z naziemnymi miejscami parkingowymi w ramach realizowanej w kilku etapach budowie sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na działkach nr 199/2 i 182/12 obręb Żuromin, o łącznej powierzchni 15553 m². Ponadto wykonane zostaną drogi wewnętrzne, ciągi piesze, plac zabaw wraz z terenem rekreacji i wypoczynku oraz niezbędna infrastruktura techniczna. Teren inwestycyjny położony jest w centralnej części miasta, pomiędzy zabudową jednorodzinną przy ul. Wyzwolenia, a zabudową usługowo-administracyjną i oświatową przy ul. Lidzbarskiej. W/w działki stanowiły część zajezdni dworca PKS i większość terenu pokryta jest nawierzchnią bitumiczną asfaltową. Obecnie teren jest nieużytkowany i znajdują się na nim: budynek warsztatowy o powierzchni ok. 700 m² oraz budynek myjni o powierzchni zabudowy ok. 110 m². W ramach realizacji inwestycji Inwestor planuje wykonanie pod każdym budynkiem usytuowanym na działce nr 199/2 garażu podziemnego, natomiast pozostałe miejsca parkingowe wykonane zostaną pomiędzy budynkami. Łącznie liczba miejsc parkingowych będzie wynosiła 348, a ich powierzchnia użytkowa 7474 m². Projektowane garaże będą jednokondygnacyjne, ze zjazdami z projektowanego układu dróg wewnętrznych. Projektowane hale garażowe zaprojektowane zostaną jako hale podziemne. Ich wysokość będzie zróżnicowana w zależności od usytuowania i tak: pod bryłą naziemną budynków mieszkalnych będzie wynosiła w świetle 2,98 m, natomiast w częściach poza obrysem bryły naziemnej budynku 2,45 m. Posadzki hal będą wykonane jako przemysłowe betonowe ze zbrojeniem rozproszonym. Będą posiadały niewielkie spadki, umożliwiające ich odwodnienie. Na wszystkich układach kanalizacji przewidziano zabezpieczenia przeciw zalewowo. Hale garażowe zostaną wyposażone w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Nawiew powietrza będzie odbywał się poprzez czerpnie usytuowane w bramach garażowych. Dla każdego z garaży zaprojektowano wentylatory wyciągowe umieszczone na szczycie kanałów wentylacyjnych powyżej powierzchni dachów. Miejsca postojowe parkingów naziemnych inwestor ma zamiar wykończyć płytami ażurowymi i zrealizować na podkładzie z kruszyw mineralnych z wypełnieniem przestrzeni ażurowej ziemią urodzajną. Miejsca ograniczone zostaną krawężnikami betonowymi z ławami oporowymi. Nawierzchnie dróg wewnętrznych o funkcji drogi pożarowej wykonane zostaną z kostki betonowej pełnej na warstwach konstrukcyjnych z kruszyw mineralnych oraz przekruszu betonowego, pochodzącego z recyklingu materiałów betonowych z rozbiórki.

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry. Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków Doliny Wkry i Mławki PLB140008 oddalony o około 2,5 km od planowanej inwestycji.

Działka objęta wnioskiem znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**

mgr Aneta Goliat

(podpis)