



Żuromińskie Zakłady Komunalne
Spółka z o.o.

L.d. 399/2022

Żuromin dn. 01.03.2022r.

MK INWESTYCJE

R. Mendalka, M. Keller Spółka Jawna
ul. Olsztyńska 59
13-200 Działdowo

Dotyczy: warunków technicznych wykonania sieci osiedlowej dla projektowanych sześciu budynków wielorodzinnych położonych na działce nr 199/2 w Żurominie przy ul. Lidzbarskiej.

1. Punkt przyłączenia sieci osiedlowej ustala projektant w uzgodnieniu z ŻŻK Żuromin. Przyłącze będzie na działce nr 239/4 do sieci istniejącej
2. Parametry pracy sieci: od 50⁰C do 80⁰C .
3. Włączenie do budynków wykonać poprzez przyłącze ciepłownicze w technologii rur bezszwowych preizolowanych, z instalacją alarmową. Węzeł cieplny powinien być wyposażony w regulator pogodowy .
4. Główna linia zasilająca powinna być wykonana z rur preizolowanych 125/315
5. Przebieg trasy przyłącza ciepłowniczego musi uwzględnić możliwość wykonania remontów, konserwacji oraz usuwanie ewentualnych awarii
6. Pomieszczenie węzła musi być wydzielone oraz:
 - Powinno mieć bezpośredni dostęp z korytarza lub klatki schodowej,
 - Musi posiadać mechaniczną wentylację nawiewową i wyciągową,
 - Należy przewidzieć kratkę ściekową podłączoną z kanalizacją przez studzienkę schładzającą,
 - Powinien być zainstalowany zlew oraz doprowadzenie wody wodociągowej z końcówką do węzła,
 - Doprowadzić zasilanie w energię elektryczną zakończone rozdzielnicą,
 - Należy przewidzieć oświetlenie naturalne i elektryczne (dopuszczalne jest samo elektryczne z zachowaniem obecnych norm budowlanych.)
 - Przez pomieszczenia węzła nie powinny być prowadzone rury kanalizacyjne,
 - Strop nad pomieszczeniem węzła powinien posiadać otynkowaną izolację akustyczną i ciepłą.
7. Średnicę przyłączy do węzłów i trasę uzgadnia projektant , w uzgodnieniu z ŻŻK Żuromin.
8. Do pomiaru zużytej energii cieplnej będzie użyty ciepłomierz ultradźwiękowy zainstalowany przez ŻŻK Żuromin.
9. Wewnętrzną instalację c.o. w każdym budynku przystosować do pracy w układzie zamkniętym.
10. Wewnętrzną instalację c.o. przed włączeniem należy wypłukać

ŻUROMIŃSKIE ZAKŁADY KOMUNALNE Spółka z o.o.

09-300 Żuromin ul. Szpitalna 125, tel./fax. (0-23) 657 29 57, 657 27 60,

www.bipzzkzuromin.pl e-mail: biuro@zzkzuromin.pl

Kapitał Zakładowy: 10.795 tys. PLN Regon: 130505179 NIP: 572-000-04-85

Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi; XX Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy numer KRS
0000025809

Bank Pekao S.A. I O/Żuromin 03124032171111000027662371



11. Uzgodnieniu podlegają Projekty Budowlane i Wykonawcze obiektów budowlanych przewidzianych do eksploatacji przez ŻKK Żuromin / przyłącze, węzeł ciepłny i instalacja c.o. i c.w.u. w budynku/.
12. W celu uzgodnienia dokumentacji należy złożyć do ŻKK Żuromin dwa egzemplarze kompletnej dokumentacji technicznej opracowanej przez uprawnionego projektanta zgodnie z prawem budowlanym, z których jeden po uzgodnieniach zostanie zwrócony zamawiającemu, a drugi pozostanie w ŻKK Żuromin.
13. Odbiorowi przez ŻKK Żuromin podlegają:
 - węzeł ciepłny,
 - próba szczelności – całość,
 - próba na gorąco – całość,
 - płukanie - całość łączenia z wewnętrzną instalacją c.o.,
14. Dostawę ciepła zapewniamy po:
 - pozytywnym uzgodnieniu dokumentacji technicznej,
 - pozytywnym odebraniu robót przez ŻKK,
 - podpisaniu umowy na dostawę energii cieplnej,
15. Warunki techniczne tracą ważność po upływie 2 lat od daty ich wydania.

Sprawę prowadzi:

Paweł Bednarczyk, tel. 504-077-456

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr Wojciech Kwieciński