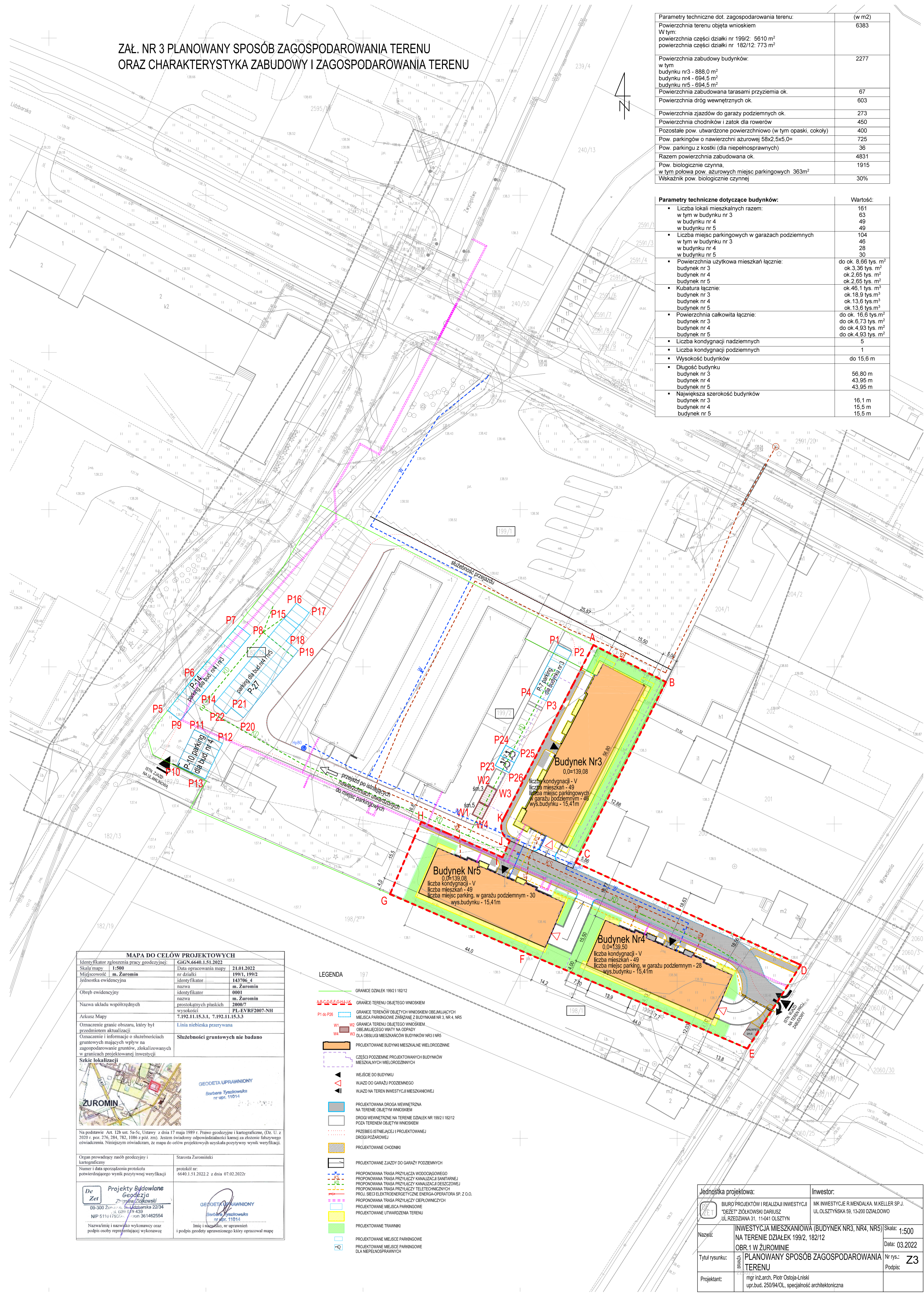


ZAL. NR 3 PLANOWANY SPOSOB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Parametry techniczne dot. zagospodarowania terenu:	(w m ²)
Powierzchnia terenu objęta wnioskiem	6383
W tym:	
powierzchnia części działki nr 199/2: 5610 m ²	
powierzchnia części działki nr 182/12: 773 m ²	
Powierzchnia zabudowy budynków:	2277
w tym:	
budynku nr3 - 888,0 m ²	63
budynku nr4 - 694,5 m ²	49
budynku nr5 - 694,5 m ²	49
Powierzchnia zabudowana tarasami przyziemia ok.	67
Powierzchnia dróg wewnętrznych ok.	603
Powierzchnia zjazdów do garaży podziemnych ok.	273
Powierzchnia chodników i zatok dla rowerów	450
Pozostałe pow. utwardzone powierzchniowo (w tym opaski, cokoly)	400
Pow. parkingów o nawierzchni azurowej 5x2,5x5,0=	725
Pow. parkingu z kostki (dla niepełnosprawnych)	36
Razem powierzchnia zabudowana ok.	4831
Pow. biologicznie czynna, w tym połowa pow. azurowych miejsc parkingowych 363m ²	1915
Wskaźnik pow. biologicznie czynnej	30%

Parametry techniczne dotyczące budynków:	Wartość:
▪ Liczba lokali mieszkalnych razem:	161
w tym w budynku nr 3	63
w budynku nr 4	49
w budynku nr 5	49
▪ Liczba miejsc parkingowych w garażach podziemnych	104
w tym w budynku nr 3	46
w budynku nr 4	28
w budynku nr 5	30
▪ Powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie:	do ok. 8,66 tys. m ²
budynek nr 3	ok. 3,36 tys. m ²
budynek nr 4	ok. 2,65 tys. m ²
budynek nr 5	ok. 2,65 tys. m ²
▪ Kubatura łącznie:	ok. 46,1 tys. m ³
budynek nr 3	ok. 18,9 tys. m ³
budynek nr 4	ok. 13,6 tys. m ³
budynek nr 5	ok. 13,6 tys. m ³
▪ Powierzchnia całkowita łącznie:	do ok. 16,6 tys. m ²
budynek nr 3	do ok. 6,73 tys. m ²
budynek nr 4	do ok. 4,93 tys. m ²
budynek nr 5	do ok. 4,93 tys. m ²
▪ Liczba kondygnacji nadziemnych	5
▪ Liczba kondygnacji podziemnych	1
▪ Wysokość budynków	do 15,6 m
▪ Długość budynku	
budynek nr 3	56,80 m
budynek nr 4	43,95 m
budynek nr 5	43,95 m
▪ Największa szerokość budynków	
budynek nr 3	16,1 m
budynek nr 4	15,5 m
budynek nr 5	15,5 m



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:	GGN.6640.1.51.2022
Skala mapy	1:500
Data opracowania mapy	21.01.2022
Miejscowość	m. Żuromin
nr działki	199/1, 199/2
Jednostka ewidencyjna	143706_4
nazwa	m. Żuromin
identyfikator	0001
Obwód ewidencyjny	m. Żuromin
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/7
Arkusze Mapy	PL-EVRF2007-NH 7.192.11.15.1, 7.192.11.15.3,3
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Linia niebieska przerywana
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Służebności gruntowych nie badano
Szkiełko lokalizacji	
Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Żuromiński
Numer i data sporządzenia protokołu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół nr: 6640.1.51.2022.2 z dnia 07.02.2022r
<p>Na podstawie Art. 12b ust. 5a-5c, Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 282, 1086 z późn. zm.) jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Niniejszym oświadczam, że mapa do celów projektowych wyszła pozytywny wynik weryfikacji.</p>	
<p>Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny: Starosta Żuromiński</p> <p>Numer i data sporządzenia protokołu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji: protokół nr: 6640.1.51.2022.2 z dnia 07.02.2022r</p> <p>Geodeta Uprawniony: Barbara Tyaszkowska nr upr. 11014</p>	
<p>Projektant: mgr inż. arch. Piotr Ostojka-Lński upr.bud. 250/94/OL, specjalność architektoniczna</p>	

LEGENDA	
	GRANICE DZIAŁEK 199/1 I 182/12
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH WNIOSKIEM OBEJMUJĄCYCH MIEJSCA PARKINGOWE ZWIĄZANE Z BUDYNKAMI NR 3, NR 4, NR 5
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM OBEJMUJĄCEGO WYĄTKI NA ODPOWYDZIAŁOŚĆ DLA OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW NR 3 I NR 5
	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
	CZĘŚCI PODZIEMNE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	WJAZD DO GARAŻU PODZIEMNEGO
	WJAZD NA TEREN INWESTYCJI MIESZKANOWEJ
	PROJEKTOWANA DROGA WEWNĘTRZNA NA TERENIE OBJĘTYM WNIOSKIEM
	DROGI WEWNĘTRZNE NA TERENIE DZIAŁEK NR 199/1 I 182/12 POZA TERENEM OBJĘTYM WNIOSKIEM
	PRZEREGI ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANEJ DROGI POŻAROWEJ
	PROJEKTOWANE CHODNIKI
	PROJEKTOWANE ZJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH
	PROFONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO
	PROFONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROFONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROFONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA TELEFONICZNYCH
	PROFONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNE ENERGIA-OPERATORA SP. Z O.O.
	PROFONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZYCH
	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA TERENU
	PROJEKTOWANE TRAWNIKI
	PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Jednostka projektowa:		Inwestor:	
		MK INWESTYCJE R.MENDALKA, M.KELLER SP.J. UL. OLSZTYŃSKA 59, 13-200 DZIAŁDOWO	
Nazwa:	INWESTYCJA MIESZKANIOWA (BUDYNEK NR3, NR4, NR5) NA TERENIE DZIAŁEK 199/2, 182/12 OBR.1 W ŻUROMINIE	Skala:	1:500
Tytuł rysunku:	PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Data:	03.2022
Projektant:	mgr inż. arch. Piotr Ostojka-Lński upr.bud. 250/94/OL, specjalność architektoniczna	Nr rys.:	Z3
		Podpis:	