

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin
ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na najem
lokalu użytkowego położonego w Świetlicy Wiejskiej w Będzynie

<u>Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działki wg ewidencji gruntów</u>	– Będzimin, ul. Główna 7 dz. nr 225 pow. 0,1900 ha
<u>Opis nieruchomości</u>	– Lokal użytkowy o pow. 35,65 m2 znajdujący w Świetlicy Wiejskiej w Będzynie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Lokal posiada odrębne wejście z zewnątrz. W lokalu znajduje się instalacja elektryczna i oświetleniowa. Rozliczenie zużycia energii na podstawie odczytów z podlicznika. W lokalu znajduje się instalacja wodociągowa. Możliwe zamontowanie podlicznika w celu rozliczenia zużycia wody przez najemcę. Ogrzewanie z istniejącej kotłowni znajdującej się w pomieszczeniu sąsiednim. W lokalu brak jest instalacji kanalizacji ściekowej i WC. Lokal wymaga gruntownego remontu w tym: osuszenia ścian, uzupełnienia tynków, odgrzybienia i malowania ścian i sufitów.
<u>Numer księgi wieczyste</u>	– KW - PL2M/00020976/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Cena wywoławcza miesięcznego czynszu</u>	– 313,72 zł (słownie złotych: trzysta trzynaście 72/100) łącznie z podatkiem VAT
<u>Wadium</u>	– nie ustala się
<u>Data i miejsce przetargu</u>	– przetarg odbędzie się w dniu 4 kwietnia 2022 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie, sala nr 36

Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, w terminie do **dnia 29 marca 2022 r. do godz. 15⁰⁰** w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin i opatrzonych napisem: „**I przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Świetlicy Wiejskiej w Będzynie**”.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko, adres zamieszkania i nr PESEL oferenta (w przypadku osób fizycznych),
- imię, nazwisko oraz nazwę firmy, adres, wydruk z CEIDG (w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą),
- nazwę firmy oraz jej siedzibę, aktualny wydruk z KRS (w przypadku osób prawnych),
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną cenę miesięcznego czynszu za najem lokalu (cena winna być wyższa od ceny wywoławczej),
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, regulaminem postępowania przetargowego oraz stanem technicznym lokalu i je akceptuje,
- oświadczenie, że nie jest w stanie upadłości lub likwidacji działalności gospodarczej ani nie jest zagrożone takimi procesami, nie zalega w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, podatki dochodowe i podatki lokalne, (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz osób prawnych),
- czytelny podpis oferenta na ofercie oraz na każdym składanym dokumencie (brak czytelnego podpisu na którymkolwiek dokumencie załączonym do oferty spowoduje odrzucenie oferty).

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Planowania Przestrzennego pokój 14, tel. (23) 657 25 58 wew. 42 w terminie do dnia składania ofert w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 4 kwietnia 2022 r., o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, sala nr 36.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności lub bez obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r poz. 1546 z późn. zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

O terminie i miejscu zawarcia umowy najmu lokalu oferent będzie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu lokalu, Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin może odstąpić od zawarcia umowy.

Burmistrz
Gminy i Miasta Żuromin
/-/ **Aneta Goliat**

ZAPRASZAMY

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 14,
tel. (0-23) 657 25 58 wew. 42, www.zuromin.ibip.net.pl