

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 297/XLI/22 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 27 stycznia 2022r. przeznaczona do sprzedaży.

- KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00017540/8

- OPIS NIERUCHOMOŚCI:

a) lokal mieszkalny nr 5 o pow. **47,15 m²** położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Biskupa L. Wetmańskiego 57 na parterze, składający się z:

1. Pokój	- 16,65 m ²
2. Pokój	- 13,16 m ²
3. Kuchnia	- 11,87 m ²
4. łazienka	- 2,35 m ²
5. Korytarz	- 3,12 m ²

oraz udział 0,1723 części w pomieszczeniu przynależnym do lokalu

- cena lokalu	- 92.780,00 zł
	Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie sprzedana na własność 0,1723 części działki nr 2223/2 o pow. 0,0780 ha
b) cena ułamkowej części działki	- 16.220,00 zł
c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży	- lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami *	- do dnia 12 kwietnia 2022 r.

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 2 marca 2022r. do dnia 22 marca 2022r** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie , na słupach Ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej.
www.zuromin.ibip.net.pl

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.