

GGNRiPP. 7125.11.2021

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 297/XLI/22 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 27 stycznia 2022r. przeznaczona do sprzedaży.

**- KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00010138/8**

**- OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

**a) lokal mieszkalny nr 4** o pow. **36,88 m<sup>2</sup>** położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyzwolenia 35/37 na I piętrze, składający się z:

1. Pokój	- 19,44 m <sup>2</sup>
2. Wiatrołap	- 1,58 m <sup>2</sup>
3. Kuchnia	- 9,60 m <sup>2</sup>
4. Korytarz	- 3,59 m <sup>2</sup>
4. Łazienka	- 2,67 m <sup>2</sup>

**oraz udział 0,0377 części w pomieszczeniu przynależnym do lokalu**

<b>- cena lokalu</b>	<b>- 81.803,00 zł</b>
	Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie sprzedana na własność 0,0377 części działki nr 2157 o pow. 0,0417 ha
<b>b) cena ułamkowej części działki</b>	<b>- 1.897,00 zł</b>
<b>c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży</b>	- lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami *</b>	- do dnia <b>12 kwietnia 2022 r.</b>

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 2 marca 2022r. do dnia 22 marca 2022r** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach Ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej.

[www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl)

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.