

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 26/2022 z dnia 24 stycznia 2022r. Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę i najem.

Lp.	Obręb	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego	Okres dzierżawy									
1.	0001	ul. Zwycięstwa Żuromin	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. działki nr 2595/5	1,7068 ha	Stanowiska handlowe znajdujące się na hali targowej, przeznaczone do prowadzenia sprzedaży przez podmioty prowadzące działalność pozarolniczą, oznaczone numerami: 1-6, 18-21, 35-40, 52-57	Hala targowa, utwardzone podłoże, miejsca zadaszone z dostępem do energii elektrycznej, pow. jednego stanowiska: 14,617 m ²	143,00 zł łącznie z podatkiem VAT 23% za jedno stanowisko miesięcznie	Dzierżawa na okres do jednego roku.									
2.	0001	ul. Zwycięstwa Żuromin	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. działki nr 2595/5	1,7068 ha	Stanowiska handlowe znajdujące się na hali targowej, przeznaczone do prowadzenia sprzedaży produktów rolno-spożywczych przez rolników, oznaczone numerami: 9-17, 27-34, 43-51, 60-68	Hala targowa, utwardzone podłoże, miejsca zadaszone z dostępem do energii elektrycznej, pow. jednego stanowiska: 14,617 m ²	107,25 zł łącznie z podatkiem VAT 23% za jedno stanowisko miesięcznie	Dzierżawa na okres do jednego roku.									
3.	0001	ul. Zwycięstwa Żuromin	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. działki nr 2595/5	1,7068 ha	Stanowiska handlowe znajdujące się na hali targowej, przeznaczone do prowadzenia sprzedaży przez rolników produktów rolno-spożywczych w systemie rolnictwa ekologicznego, oznaczone numerami: 7-8, 24-26, 41-42, 8-59	Hala targowa, utwardzone podłoże, miejsca zadaszone z dostępem do energii elektrycznej, pow. jednego stanowiska: 14,617 m ²	107,25 zł łącznie z podatkiem VAT 23% za jedno stanowisko miesięcznie	Dzierżawa na okres do jednego roku.									
4.	0001	ul. Zwycięstwa Żuromin	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. działki nr 2595/5	1,7068 ha	Miejsca parkingowe oznaczone numerami: 1-90	Utwardzona powierzchnia na terenie targowiska miejskiego, znajdująca się po obu stronach hali targowej pow. jednego stanowiska: 21,00 m ²	99,00 zł łącznie z podatkiem VAT 23% za jedno stanowisko miesięcznie	Dzierżawa na okres do jednego roku.									
5.	0001	ul. Zwycięstwa Żuromin	PL2M/00001166/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. działki nr 2595/5 działka 3097 działka 3098 działka 3099 działka 3100 działka 3106 działka 3107 działka 3108	1,7068 ha 0,0088 ha 0,0084 ha 0,0088 ha 0,0088 ha 0,0088 ha 0,0084 ha 0,0088 ha	Stanowiska handlowe znajdujące się wokół hali targowej, przeznaczone do prowadzenia sprzedaży przez podmioty prowadzące działalność rolniczą i pozarolniczą o numerach: 91 - 265	Częściowo utwardzona powierzchnia na terenie targowiska miejskiego, znajdująca się wokół hali targowej pow. jednego stanowiska: ok. 21,00 m ²	cena 55,00 zł lub 99,00 zł łącznie z podatkiem VAT 23% za jedno stanowisko miesięcznie w zależności od zajmowanego stanowiska	Dzierżawa na okres do jednego roku									
6	0001	Żuromin ul. Warszawska 4	PL2M/00020491/3 PL2M/00001472/5 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	3156, 3160, 3155	0,2363 ha	Zabudowana nieruchomość składająca się z działek 3156, 3160, 3155 i wielolokalowego budynku, w którym na I piętrze znajdują się lokale użytkowe o łącznej powierzchni 208,78 m ² - Żuromiński Inkubator Przedsiębiorczości przy ul. Warszawskiej 4.	Lokale przeznaczone dla osób spełniających kryteria określone w Regulaminie Żuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości. Zestawienie powierzchni lokali użytkowych przeznaczonych do najmu zgodnie z inwentaryzacją: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">2.7</td> <td style="width: 60%;">POMIESZCZENIE 19</td> <td style="width: 30%;">20,40 m²</td> </tr> <tr> <td>2.14</td> <td>POMIESZCZENIE 26</td> <td>27,96 m²</td> </tr> <tr> <td>2.15 i</td> <td>POMIESZCZENIE 27 i 28</td> <td>66,27 m²</td> </tr> </table>	2.7	POMIESZCZENIE 19	20,40 m ²	2.14	POMIESZCZENIE 26	27,96 m ²	2.15 i	POMIESZCZENIE 27 i 28	66,27 m ²	Wysokość czynszu za 1 m ² pow. lokalu zgodnie z Regulaminem Żuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości wynosi od 3,00 do 12,00 zł plus podatek VAT 2 3% / miesięcznie	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy dotychczasowym dzierżawcą
2.7	POMIESZCZENIE 19	20,40 m ²																
2.14	POMIESZCZENIE 26	27,96 m ²																
2.15 i	POMIESZCZENIE 27 i 28	66,27 m ²																
7	0016	Poniatowo ul. Parkowa	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	735/1 735/2	0,1442 ha 0,1442 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 0,2884 ha położona jest w Poniatowie i stanowi pastwiska trwałe klasy IV PsIV – 0,2884 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem – MNU i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	Nieruchomość składa się z dwóch działek, każda o powierzchni 0,1442 ha, położona w Poniatowie przy ul. Parkowej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Stanowi pastwiska trwałe.	100,00 zł / rocznie	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą									

8	0009	Kliczewo Duże	PL2M/00009689/5 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami	163	0,3805	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Kliczewie Dużym przy ul. Wspólnej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy usług publicznych oznaczonym symbolem UP.	Dzierżawa z przeznaczeniem na umieszczenie anteny odbiorczej oraz instalacji kablowej na dachu budynku Szkoły Podstawowej w Kliczewie Dużym.	55,00 zł/miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
---	------	---------------	---	-----	--------	---	--	--	--

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 24 stycznia 2022r do 15 lutego 2022r, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**
mgr Aneta Goliat