

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 277/XXXIX/21 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 30 listopada 2021r. przeznaczona do sprzedaży.

- **KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00010252/3**

- **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

a) lokal mieszkalny nr 14 o pow. **47,57 m²** położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyzwolenia 43 na parterze, składający się z:

1. Pokój	- 16,11 m ²
2. Pokój	- 13,03 m ²
3. Kuchnia	- 11,22 m ²
4. Korytarz	- 3,93 m ²
5. Łazienka	- 3,25 m ²

oraz udział 0,0294 części w pomieszczeniu przynależnym do lokalu

- **cena lokalu** - **102.574,00 zł**

Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie sprzedana na własność 0,0294 części działki nr 2159 o pow. 0,0543 ha

b) cena ułamkowej części działki - **1.926,00 zł**

c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży - lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami * - **do dnia 9 marca 2022 r.**

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 26 stycznia 2022r. do dnia 15 lutego 2022r** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach Ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej. www.zuromin.ibip.net.pl

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.