

ZARZĄDZENIE NR 46/2022
Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
z dnia 14 marca 2022

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego, powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego położonego w Świetlicy Wiejskiej w Będzynie.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z póź. zm.) zarządzam, co następuje:

§1.

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 35,65 m² położonego w Świetlicy Wiejskiej w Będzynie w składzie:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Maria Iwona Kortes | - przewodnicząca komisji |
| - Maria Jędrzejewska | - członek komisji |
| - Emilia Dębska | - członek komisji |
| - Marta Kalinowska | - członek komisji |
| - Agnieszka Chrostowska | - członek komisji |

§2.

Zatwierdzam regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**
mgr Aneta Goljat

Regulamin I przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego położonego w Świetlicy Wiejskiej w Będzynie przy ul. Głównej 7.

§1.

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin

§ 2.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz osoby prawne, jeżeli w terminie do **dnia 29 marca do godz. 15⁰⁰** złożą w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3 09-300 Żuromin, pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzone napisem „**I przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Świetlicy Wiejskiej w Będzynie.**”

§ 3.

1. Ogłoszenie o przetargu należy podać do publicznej wiadomości co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Informacje o przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Żuromin, na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Będzynie.
2. Ogłoszenie o przetargu winno zawierać:
 - a) oznaczenie lokalu będącego przedmiotem przetargu,
 - b) powierzchnię lokalu,
 - c) szczegółowy opis lokalu,
 - d) cenę wywoławczą stawki czynszu brutto ,
 - e) informacje o czasie i miejscu przetargu,
 - f) informacje o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy najmu,

§ 4.

Komisję przetargową powołano niniejszym zarządzeniem.

§ 5.

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:
 - a) wchodzące w skład komisji przetargowej,
 - b) osoby „bliskie” członkom komisji,
2. Przez osobę „bliską” należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, osoby przysposabiające i przysposobione oraz osobę, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu z członkiem komisji.

§ 6.

1. Komisja przetargowa sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu i przedłoży go Burmistrzowi Gminy i Miasta Żuromin do zatwierdzenia.
2. Protokół z przetargu powinien zawierać następujące informacje:

- a) termin i miejsce przetargu,
- b) oznaczenie lokalu będącego przedmiotem przetargu,
- c) o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- d) o rozstrzygnięciach podjętych przez komisję przetargową wraz z uzasadnieniem,
- e) najwyższą stawkę czynszu za najem lokalu (cenę brutto) osiągniętą w przetargu
- f) imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy, oraz siedzibę osoby ustalonej jako najemca lokalu.

§ 7.

1. Po zatwierdzeniu protokołu przetargu przez Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin, wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu z Gminą i Miastem Żuromin w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. W przypadku gdy wygrywający przetarg dokona rezygnacji, nie zawarł umowy w wyznaczonym terminie ogłasza się ponowny przetarg.

§ 8.

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**BURMISTRZ
GMINY / MIASTA**
mgr Aneta Goliat