

Zarządzenie Nr 198/2022
Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin
z dnia 5 września 2022 r.

w sprawie ogólnych warunków dzierżawy i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe rolne i użytkowane rolniczo, stanowiące własność Gminy i Miasta Żuromin

na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

1. Ustala się wysokość stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe rolne oraz użytkowane rolniczo zabudowane i niezabudowane, będące własnością Gminy i Miasta Żuromin.
2. Stawki określone niniejszym zarządzeniem mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.

§2

Stawki czynszu dzierżawnego określone niniejszym zarządzeniem stosuje się:

1. jako ceny wywoławcze w przypadku wydzierżawienia w trybie przetargowym;
2. do negocjacji w przypadku wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym;
3. do ustalenia podstawy opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego.

§3

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy i Miasta Żuromin, wykorzystywanych na cele rolne, jednak nie mniejszą niż 100,00 zł rocznie, następująco:

1. Wysokość czynszu dzierżawnego dla gruntów ornych:

<i>Klasy gruntów ornych</i>	<i>Roczna stawka czynszu za 1ha gruntów ornych</i>
IIIa	1 000,00 zł
IIIb	800,00 zł
IVa	600,00 zł
IVb	500,00 zł
V	300,00 zł
VI	100,00 zł

Czynsz dzierżawny dla klasy VI dotyczy także gruntów zadrzewionych, zakrzewionych oraz nieużytków.

2. Wysokość czynszu dzierżawnego dla użytków zielonych:

<i>Klasy użytków zielonych</i>	<i>Roczna stawka czynszu za 1ha użytków zielonych</i>
III	800,00 zł
IV	500,00 zł
V	300,00 zł
VI	100,00 zł

§4

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu stanowiącego własność Gminy i Miasta Żuromin wykorzystywanych na cele: mieszkaniowe oraz ogródki przydomowe i warzywne w wysokości 0,50 zł, jednak nie mniej niż 50,00 zł rocznie.

§5

Za korzystanie z gruntu rolnego lub użytkowanego rolniczo bez tytułu prawnego ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% minimalnej rocznej stawki czynszu, określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§6

Stawek ustalonych w niniejszym zarządzeniu nie stosuje się w przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą, mającej za przedmiot tę samą nieruchomość - dla nieruchomości oddanych w dzierżawę w drodze przetargu lub dla których sporządzona była wycena, w wyniku których stawka czynszu dzierżawnego określona w dotychczasowej umowie jest nie niższa od stawek nowo ustalonych.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
GMINY I MIASTA**
mgr Aneta Goliat