

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU, DZIERŻAWY I UŻYCZENIA**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do najmu, dzierżawy i użyczenia.

LP.	OBREB	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	KW	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W HA	PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	OKRES DZIERŻAWY/UŻYCZENIA									
1.	0001	Żuromin ul. Wierzbowa	<b>PL2M/00009930/0</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	<b>2778</b>	0,0065 ha	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana garażem murowanym o pow., użytkowej 32 m <sup>2</sup> położona jest w Żurominie przy ul. Wierzbowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej z usługami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy zaplecza komunikacyjnego – garaże <b>KSg</b>	274,00 zł / miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do dwóch lat.  Po upływie 21 dni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie wystawiona do najmu w drodze przetargu na okres do 2 lat z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy na kolejny okres.									
2.	0001	Żuromin ul. Wyzwolenia	<b>PL2M/00009339/73</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	<b>257</b>	0,1675 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Wyzwolenia w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej z usługami. Na nieruchomości znajduje się 21 tymczasowych garaży typu „blaszak”, wielkość jednego garażu - 20 m <sup>2</sup> W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej – <b>MNUs</b> .	od 90,00 zł – do 106,00 zł miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23% za jeden garaż	Najem na okres do dwóch lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa najmu z dotychczasowymi najemcami. <b>Garaż nr 3 zostanie wystawiony do najmu w drodze przetargu na okres do 2 lat z możliwością przedłużenia umowy najmu na kolejny okres.</b>									
3.	0001	Żuromin ul. Armii Krajowej	<b>PL2M/00010174/2</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	<b>1669/1</b>	0,0053 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Armii Krajowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej - <b>MNw</b>	45,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.									
4.	0001	Żuromin ul. Działkowa	<b>PL2M/00009714/0</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	<b>cz. dz. 2589/6</b>	0,0040 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Działkowej i stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane z przeznaczeniem pod ogródek warzywny.  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi teren zabudowy usługowej – <b>U</b> .	63,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.									
5.	0001	Żuromin ul. Warszawska 4	<b>PL2M/00020491/3</b> <b>PL2M/00001472/5</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	<b>3156, 3160, 3155</b>	0,2363 ha	Zabudowana nieruchomość składająca się z działek 3156, 3160, 3155 i wielolokalowego budynku, w którym na I piętrze znajdują się lokale użytkowe o łącznej powierzchni 208,78 m <sup>2</sup> - Żuromiński Inkubator Przedsiębiorczości przy ul. Warszawskiej 4. Lokal przeznaczony dla osób spełniających kryteria określone w Regulaminie Żuromińskiego Inkubatora Przedsiębiorczości Zestawienie powierzchni lokali użytkowych przeznaczonych do najmu zgodnie z inwentaryzacją: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">2.11</td> <td style="width: 60%;">POMIESZCZENIE 23</td> <td style="width: 30%; text-align: right;">18,51 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>2.15/16</td> <td>POMIESZCZENIE 27/28</td> <td style="text-align: right;">66,27 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Razem</td> <td style="text-align: right;">84,78 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	2.11	POMIESZCZENIE 23	18,51 m <sup>2</sup>	2.15/16	POMIESZCZENIE 27/28	66,27 m <sup>2</sup>		Razem	84,78 m <sup>2</sup>	Wysokość czynszu za 1 m2 pow. lokalu 12,00 zł plus podatek VAT 23% / miesięcznie	Dzierżawa na okres do trzech lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
2.11	POMIESZCZENIE 23	18,51 m <sup>2</sup>															
2.15/16	POMIESZCZENIE 27/28	66,27 m <sup>2</sup>															
	Razem	84,78 m <sup>2</sup>															
6.	0016	Poniatowo	<b>PL2M/00010038/7</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	<b>cz. dz. 600/18</b>	0,0090 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Poniatowie i stanowi nieużytki. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren lasów - <b>ZL</b>		Użyczenie na okres do trzech lat.									
7.	0013	Młudzyn	<b>PL2M/00007593/1</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	<b>cz. dz. 331</b>	0,3400 ha	Przedmiotowa nieruchomość o pow. 0,3400ha położona jest w Młudzynie i stanowi grunty orne w skład których wchodzi: <b>RV – 0,0600 ha, RVI – 0,2800 ha.</b>  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren rolniczy – <b>R</b> .	100,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat.  Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.									

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 3 listopada 2021 r. do dnia 23 listopada 2021 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl).