

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona niezabudowana nieruchomość została Uchwałą Nr 72/IX/19 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 31 lipca 2019 roku przeznaczona do sprzedaży.

**Położenie nieruchomości z
oznaczeniem nr działki wg
ewidencji gruntów**

- Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 21
- działka nr 2332/3 o pow. 0,0385 ha

Numer księgi wieczystej

- KW - PL2M/00025427/9
W dziale III: prawa, roszczenia i ograniczenia znajduje się wpis: nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej na działce nr 2332/3. Służebność będzie ograniczona do przejazdu i przechodu bez prawa parkowania na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2331/6.

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta Żuromin w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – usługowej bezpośrednio przy drodze publicznej. Kształt – wydłużony prostokąt. Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, przyłącze do sieci miejskiej wodociągowej i kanalizacyjnej, dojazd o nawierzchni asfaltowej. Na nieruchomości nr 2332/3 i nieruchomości sąsiedniej nr 2331/6 została ustalona wzajemna nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu w celu zapewnienia dostępu działek do drogi publicznej.

**Przeznaczenie w planie
zagospodarowania przestrzennego**

- zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020r., (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020r) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 09UMNs teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej.

Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Cena nieruchomości

- 180.000,00 zł (słownie złotych: **sto osiemdziesiąt tysięcy 00/100**) łącznie z podatkiem VAT

**Informacje o przeznaczeniu do
sprzedaży**

po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu.

Termin do złożenia wniosku przez
osoby, którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu na podst.
art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *

- 30 listopada 2021 r.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA
mgr Aneta Gollat

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia **20 października 2021r.** do dnia **10 listopada 2021r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.