

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r poz. 1990 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 248/XXXVI/21 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 15 września 2021r. przeznaczona do sprzedaży.

- **KSIĘGA WIECZYSTA NR KW – PL2M/00011414/4**

- **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

**a) lokal mieszkalny nr 10 o pow. 46,50 m<sup>2</sup> położony w Żurominie w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 43A znajdujący się na parterze, składający się z:**

1. Pokój	- 18,20 m <sup>2</sup>
2. Pokój	- 12,00 m <sup>2</sup>
3. Łazienka	- 3,40 m <sup>2</sup>
4. Kuchnia	- 6,40 m <sup>2</sup>
5. Spiżarnia	- 2,00 m <sup>2</sup>
6. Przedpokój	- 4,50 m <sup>2</sup>

**oraz udział 0,0754 części w pomieszczeniu przynależnym do lokalu**

- <b>cena lokalu</b>	- <b>83 400,00 zł</b>
	Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie sprzedana na własność 0,0754 części działki nr 277/6 o pow. 0,1129ha
<b>b) cena ułamkowej części działki</b>	- <b>9 000,00 zł</b>
<b>c) informacja o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży</b>	- lokal zostanie sprzedany na rzecz najemcy
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 o gospodarce nieruchomościami *</b>	- <b>do dnia 30 listopada 2021 r.</b>

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 20 października 2021r. do dnia 10 listopada 2021r** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach Ogłoszeniowych w Żurominie i na stronie internetowej : [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl)

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

BURMISTRZ  
GMINY I MIASTA  
mgr Aneta Gollat