

GGNRiPP.6845.39.2021

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA ŻUROMIN
woj. mazowieckie

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Żuromin zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę.

LP.	OBREB	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	KW	NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA W HA	PRZEZNACZENIE I OPIS NIERUCHOMOŚCI	WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	OKRES DZIERŻAWY/UŻYCZENIA
1.	0001	Żuromin ul. Słoneczna	PL2M/00007210/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. nr 2515	0,0090 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Słonecznej, i stanowi tereny mieszkaniowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej oznaczonej symbolem MWn.	50,00 zł/rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
2.	0001	Żuromin ul. Komunalna	PL2M/00000331/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	8	1,1234 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow. 2,1659 ha położona w Żurominie przy ul. Komunalnej i stanowi grunty orne, w skład których wchodzi: RIVb - 0,0861 ha, RV - 2,0698 ha, RVI - 0,0100ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowią teren zabudowy usług nieucieżliwych – UN, teren rolniczy z możliwością zalesienia – RL z elementami stanowiska archeologicznego AZP 39-55: 15:2	149,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
			PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	9	1,0425 ha			
3.	0001	Żuromin ul. Wiatraczna	PL2M/0009930/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2360	0,1356 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow. 0,2978 ha położona w Żurominie przy ul. Wiatracznej i stanowi grunty orne oraz grunty pod rowami, w skład których wchodzi: RIVb - 0,0861 ha, RV - 2,0698 ha, RVI - 0,0100 ha, W-RIIIb - 0,0044 ha W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej - MNw oraz teren drogi publicznej klasy dojazdowej - KD(D) i teren drogi wewnętrznej KDW	68,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
				2377/6	0,0513 ha			
				2378/4	0,1065 ha			
			PL2M/00000331/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	2455	0,0044 ha			
4.	0001	Żuromin ul. Sikorskiego	KW 287688 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 680/6	0,0106 ha 0,0106 ha 0,0106 ha 0,0170 ha 0,0180 ha 0,0170 ha 0,0180 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej powierzchni 0,1234 ha położona jest w Żurominie przy ul. Sikorskiego stanowi pas zieleni przy terenach mieszkaniowych przeznaczony pod ogródki warzywne dla mieszkańców. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej - MNw.	po 50,00 zł/rocznie łącznie z podatkiem VAT 23% za każdą część działki	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
					0,0070 ha			
5.	0001	Żuromin ul. Mazowiecka ul. Lipowa	PL2M/00014054/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 307/1 308/1 309/1 1481	0,0420 ha 0,0420 ha 0,0050 ha 0,0198 ha 0,0198 ha 0,0198 ha 0,0198 ha	Przedmiotowe nieruchomości położone są w Żurominie przy ul. Mazowieckiej i Lipowej stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe tereny mieszkaniowe oraz drogi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej - MNw	po 44,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23% za każdą część działki	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
6.	0001	Żuromin ul. Wiatraczna	PL2M/0009930/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	dz. nr 2361	0,2257 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow. 0,2257 ha położona w Żurominie przy ul. Wiatracznej i stanowi grunty orne klasy RIIb . W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej - MNw	68,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

7.	0001	Żuromin ul. Żurawia	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	dz. 208	0,5591 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow. 0,9580 ha położona w Żurominie przy ul. Żurawiej i stanowi grunty orne oraz grunty pod rowami, w skład których wchodzi: RIIIa – 0,2341 ha, RIIIb – 0,3630 ha, RIVa – 0,3423 ha, W-RIIIa – 0,0186 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej - MNw i teren drogi publicznej – KD(d)	313,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
				dz. 210/1	0,3989 ha			
8.	0001	Żuromin Ul. Towarowa	PL2M/00012417/2 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	działka 54/11	0,2363 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow. 0,2363 ha położona w Żurominie przy ul. Towarowej i stanowi grunty orne w skład których wchodzi: RIIIb – 0,1261 ha, RIVa – 0,1052 ha, RIVb – 0,0050 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów - P	68,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
9.	0001	Żuromin ul. 3 Maja	KW 16316 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	dz. 1561/1	0,0030 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. 3Maja i stanowi tereny mieszkaniowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej – MNw.	42,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
10.	0001	Żuromin ul. Mazurska	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	dz. 119	0,8359 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow. 0,8359ha położona w Żurominie przy ul. Mazurskiej stanowi grunty orne w skład których wchodzi: RIVb – 0,3044 ha, RV – 0,4165 ha, RVI – 0,1150 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi teren rolniczy – R.	112,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
11.	0001	Żuromin ul. Słoneczna	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	dz. 637/1	0,9685 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow. 0,9685 ha położona w Żurominie między ul. Słoneczną a Słowińską, stanowi nieużytki oraz grunty orne w skład których wchodzi: N – 0,0126 ha, RIIIb – 0,1495 ha, RIV – 0,3950 ha, RIVb – 0,4114 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi teren rolniczy – R.	123,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
12.	0001	Żuromin ul. Żeromskiego	PL2M/00007210/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	dz. 374	0,0867 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Żeromskiego i stanowi drogę. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie drogi publicznej klasy zbiorczej – KD(Z) oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej (MNw).	24,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
13.	0001	Żuromin ul. Osiedłowa	PL2M/00003988/9 PL2M/00007210/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	dz. 2480 1424/2	0,0084 ha 0,0200 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Osiedłowej i stanowi tereny mieszkaniowe W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej - MNw	25,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
14.	0001	Żuromin ul. Przemysłowa	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	dz. 146/2	0,8870 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow. 0,8870 ha położona w Żurominie przy ul. Przemysłowej, stanowi grunty orne w skład których wchodzi: RIVa – 0,2249 ha, RIVb – 0,6621 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej – UMN	185,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
15.	0001	Żuromin ul. Osiedłowa	PL2M/00007210/3 PL2M/00009930/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz dz. 515/2 518/6	0,0079 ha 0,0016 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Szpitalnej j i stanowi tereny mieszkaniowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej - MNUs	81,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
16.	0001	Żuromin ul. Raclawicka	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	510/12	0,0028 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Raclawickiej i stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej - MNUs.	48,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
17.	0001	Żuromin Ul. Raclawicka	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 2438/3	0,0015 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie między ul. Mławską a ul. Raclawicką i stanowi drogę wewnętrzną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowi teren drogi wewnętrznej - KWD	50,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

18.	0001	Żuromin ul. Szpitalna	PL2M/00012417/2 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	cz. dz. 2587	0,0133 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Szpitalnej stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej - MNW	38,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.
					0,0080 ha		31,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	
					0,0250 ha		43,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	
19.	0001	Żuromin ul. Mławska	PL2M/00009930/0 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	dz. 516/5	0,0009 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Mławskiej, stanowi tereny mieszkaniowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy usługowo -mieszkaniowej śródmiejskiej - MNUS	19,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
20.	0001	Żuromin ul. Warszawska	PL2M/00001526/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.	dz. 704/12	0,0450 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Żurominie przy ul. Warszawskiej, stanowi tereny usługowe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy usługowej – U.	434,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
21.	0016	Poniatowo ul. Szkolna	PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami	cz. dz. 784/3	0,5289 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona w Poniatowie przy ul. Szkolnej stanowi grunty rolne zabudowane oraz grunty orne w skład których wchodzi: RIVb – 0,5289 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – MNU.	87,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
22.	0016	Poniatowo	PL2M/0010038/7 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami	dz. 600/4	0,8400 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Poniatowie stanowi grunty orne w skład których wchodzi: RVI – 0,8400 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny rolnicze - R.	62,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
23.	0016	Poniatowo	PL2M/00012654/5 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami	dz. 254 261 262	0,6100 ha 0,5500 ha 0,5000 ha	Przedmiotowa nieruchomość o łącznej pow 1,6600 ha położona jest w Poniatowie i stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz łąki trwałe. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny sportu i rekreacji – US oraz tereny rolne –R.	117,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
24.	0018	Rozwozin	PL2M/00015288/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami	dz. 5	0,8500 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona w Rozwozinie przy ul. Cegielnia stanowi nieużytki, pastwiska trwałe i grunty orne w skład których wchodzi: N – 0,2500 ha, PsIV – 0,0500 ha, PsV – 0,1000ha, RIIIb – 0,4500 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny rolnicze oraz tereny zieleni.	192,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
25.	0008	Franciszkowo ul. Biezuńska	PL2M/00011464/9 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami	dz. 322	0,0823 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona we Franciszkowie przy ul. Biezuńskiej i stanowi grunty rolne zabudowane w skład których wchodzi: Br– RV – 0,0823 ha W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny zabudowy zagrodowej.	44,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
26.	0002	Brudnice ul. Poniatowska	PL2M/00010564/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami	dz. 204	0,5020 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona w Brudnicach przy ul. Poniatowskiej i stanowi grunty rolne zabudowane, nieużytki oraz grunty orne, w skład których wchodzi: Br– RV – 0,03410 ha, N – 0,0067 ha, RVI – 0,1543 ha. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi tereny rolnicze - R.	44,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą
27.	0023	Wiadrowo	PL2M/00015370/1 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami	dz. 538	0,0733 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona we Wiadrowie, stanowi grunty orne, w skład których wchodzi: RV – 0,0733 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	39,00 zł / rocznie łącznie z podatkiem VAT 23%	Dzierżawa na okres do trzech lat. Po upływie 21 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu zostanie podpisana umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 8 września 2021 r. do dnia 28 września 2021 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

BURMISTRZ
GMINY I MIASTA

mgr Aneta Goliat