

## **W Y K A Z** **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz. 1990 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 208/XXV/97 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 16 maja 1997 roku przeznaczona do sprzedaży.

<b><u>Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działek wg ewidencji gruntów</u></b>	- Żuromin, ul. Zwycięstwa - nr 3084, nr 3085 i nr 3086 o łącznej pow. 0,0288 ha
<b><u>Numer księgi wieczyste</u></b>	- <b>KW - PL2M/00001166/7</b> Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<b><u>Opis nieruchomości</u></b>	Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Żuromin w bezpośrednim sąsiedztwie terenów pod zabudowę usługową. Posiada kształt regularny - prostokąt. Dojazd do nieruchomości ulicą Zwycięstwa, która jest ulicą o nawierzchni asfaltowej Infrastruktura techniczna: - energia elektryczna - wodociąg - kanalizacja
<b><u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u></b>	- zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020r..(Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 08UN- teren zabudowy usług nieuciążliwych
<b><u>Cena nieruchomości</u></b>	- <b>51.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy 00/100)</b> łącznie z podatkiem VAT
<b><u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u></b>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomości zostanie zbyta w drodze przetargu
<b><u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *</u></b>	- <b>5 października 2021r.</b>

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 25 sierpnia 2021r. do dnia 14 września 2021r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl).

\* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.