

UMOWA Nr IBGKiOŚ.271.1.229.2021

W dniu 2021 r. w Żurominie pomiędzy: **Gminą i Miastem Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, NIP – 511 027 02 69, REGON – 130377936** zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin – Anetę Goliat
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy i Miasta Żuromin – Grażyny Sikut
a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz regulaminem udzielania zamówień publicznych w UGiM Żuromin, których wartość nie przekracza kwoty 130.000 zł zatwierdzonym Zarządzeniem nr 7/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin z dn. 11 stycznia 2021 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa kotłowni wraz z wewnętrzną instalacją gazową w budynku Stadionu Miejskiego w Żurominie”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu budowlanego (5 egzemplarzy) i projektu technicznego (po 4 egzemplarze).
3. Zakres projektu obejmuje w szczególności:
 - 1) Dobór urządzenia grzewczego.
 - 2) Wykonanie przedmiarów robót;
 - 3) Wykonanie kosztorysów inwestorskich;
 - 4) Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 5) Projekt techniczny musi zawierać m.in.: rysunki z określeniem zakresu koniecznych robót, opis techniczny i technologię wykonania robót.
 - 6) Uczestniczenie bez dodatkowego wynagrodzenia w postępowaniu przetargowym na roboty realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, której opracowanie stanowi przedmiot zamówienia, w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące przedmiotowych dokumentacji projektowych w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi, wyjaśnień, informacji dotyczących rozwiązań w dokumentacji projektowej kierowanych przez kierownika budowy oraz pozostałych uczestników procesu budowlanego,
 - 8) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz koniecznych powstałych w wyniku błędu projektowego Wykonawca, na wniosek kierownika budowy zobowiązany będzie bez dodatkowego wynagrodzenia do opracowania projektów zamiennych i dodatkowych jeżeli nastąpi taka potrzeba.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zasadami wiedzy technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego, tj. m.in. z.:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - 3) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,

- 4) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
5. Zastosowane w projektach, będących przedmiotem zamówienia rozwiązania, tj. np. parametry techniczne, ekologiczne, muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2.

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin na wykonanie projektów budowlanych od dnia podpisania umowy do 31 sierpnia 2021 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie określonym w ust 1 do przedłożenia projektów budowlanych dla Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia pisemnych zastrzeżeń do projektu budowlanego i technicznego w terminie 5 dni od dnia przedłożenia dokumentów. Termin ten może być w uzasadnionych przypadkach wydłużony – wymaga to jednak zgody Wykonawcy.
4. Wykonawca ma 5 dni na uzupełnienie projektów budowlanego i technicznego zgodnie z uwagami Zamawiającego lub odniesienie się do uwag i poprawek wystosowanych przez Zamawiającego, przy czym termin ten może być w uzasadnionych przypadkach wydłużony – wymaga to jednak zgody Zamawiającego.
5. W przypadku niewniesienia uwag przez Zamawiającego uznaje się, że dany element przedmiotu umowy został zaakceptowany.
6. Strony ustalają termin na wykonanie projektów budowlanego i technicznego od dnia podpisania umowy do **31 sierpnia 2021 r.**
7. Wykonawca ma 5 dni na uzupełnienie projektów technicznych zgodnie z uwagami Zamawiającego lub odniesienie się do uwag i poprawek wystosowanych przez Zamawiającego, przy czym termin ten może być w uzasadnionych przypadkach wydłużony – wymaga to jednak zgody Zamawiającego.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości zł brutto (słownie: złotych 00/100).
3. Wydłużenie terminu określonego w § 2 nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy usługi.
4. Rozliczenie za wykonane prace zostanie dokonane po wykonaniu przedmiotu zamówienia, protokolarnych odbiorach projektów budowlanych i technicznych, dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia do Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, Pl. Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, Sekretariat Urzędu - pokój nr 17.
5. **Dane do wystawienia faktury:** Gmina i Miasto Żuromin – Urząd Gminy i Miasta Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, NIP 511 027 02 69.

§ 4.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu projektów budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za zwłokę w uzupełnieniu projektów budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 4 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
 - 4) za zwłokę w złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji lub zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych na realizację przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 6 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
 - 5) za zwłokę w przekazaniu projektów technicznych w terminie określonym w § 2 ust. 7 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
 - 6) za zwłokę w uzupełnieniu projektów technicznych w terminie określonym w § 2 ust. 10 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 5.

Zmiana umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 6.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację usługi i przerwa ta trwała dłużej niż jeden miesiąc,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy zawiadomi, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego.
 - 3) Strony umowy mogą odstąpić od umowy w ciągu miesiąca od dowiedzenia się o przyczynach odstąpienia wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takie oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla miejsca położenia inwestycji.

§ 9.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 10.

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1.....

1.....

2.....