

IBGKiOŚ.271.1.229.2021

Dot. Zapytania ofertowego na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa kotłowni wraz z wewnętrzną instalacją gazową w budynku Stadionu Miejskiego w Żurominie”

#### OFERENCI

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do przedmiotowego zapytania ofertowego:

- 1) Czy w interesie publicznym Gminy Żuromin leży określenie 15 dniowego terminu wykonania przedmiotu umowy wraz np. z koniecznością uzyskania warunków technicznych, map geodezyjnych, uzgodnień etc. ?
- 2) Należy zaznaczyć, że na wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej, pomijając fakt okresu urlopowego, oczekuje się 30 dni, a przygotowanie mapy do celów projektowych to czas ok. 3-4 tygodni.
- 3) Proszę o przedstawienie wyjaśnienia z czego wynika ustalenie tak krótkiego terminu wykonania umowy ? Średnie okresy ustalane przez różnych Zamawiających na zaprojektowanie kotłowni wraz z uzgodnieniami etc. wynoszą 3 miesiące
- 4) Tak ustanowiony termin umowy dla wykonania wskazanego zakresu robót wyczerpuje przepis art. 387 §1 Kodeksy Cywilnego
- 5) W związku z powyższym wnoszę o ustanowienie terminu wykonania umowy na okres co najmniej 8 tygodni.

#### Odp. na pytanie 1-5

Informuję, że zakres projektu obejmuje tylko i wyłącznie wewnętrzną instalację technologiczną kotłowni wraz z wewnętrzną instalacją gazową zasilającą kocioł.

Nie ma konieczności uzyskiwania warunków technicznych ani map d/c projektowych z uwagi na to, że zewnętrzna instalacja gazowa wykonana zostanie według odrębnego opracowania.

Termin wykonania dokumentacji nie ulega zmianie.

- 6) Wnoszę również o umieszczenie na stornie zapytania wzoru umowy jaki będzie przedłożony Wykonawcy do podpisania, ponieważ w kontekście niemożliwego do spełnienia terminu wykonania, szczególnie istotne będą zapisy umowy dotyczące kar umownych za przekroczenie terminu wykonania umowy.
- 7) Wnoszę o zmianę warunków płatności tj. o skrócenie terminu płatności z 30 dni na 14 dni.

#### Odp. na pytanie 7 Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu płatności

- 8) Proszę o dopuszczenie złożenia oferty drogą email.

#### Odp. na pytanie 8 Zamawiający nie dopuszcza zmiany składania ofert drogą mailową

- 9) Proszę również o udzielenie następujących informacji:

## Odp. na pytanie 9

- a) czy zamawiający posiada aktualną inwentaryzację obiektu ? Posiadamy projekt rozbudowy budynku wraz z inwentaryzacją
- b) jakie jest obecnie istniejące źródło ciepła obiektu ?  
Obecne źródło ciepła to kocioł opalany ekogroszkiem z podajnikiem.
- c) jaką moc grzewczą posiada istniejące źródło ciepła?
- d) czy obecne źródło ciepła przygotowuje również ciepłą wodę użytkową, ciepło technologiczne ?  
Obecne źródło ciepła przygotowuje ciepłą wodę użytkową.
- e) czy Zamawiający oczekuje uwzględnienia w rozwiązaniu projektowym gazowego źródła ciepła zastosowania odnawialnych źródeł energii np. pomp ciepła, kolektorów słonecznych, instalacji PV etc ?  
Zamawiający nie przewiduje zastosowania odnawialnych źródeł ciepła.
- f) czy Zamawiający posiada zapewnienie bądź warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej?, a w przypadku braku WT czy Zamawiający posiada wiedzę nt. możliwości przyłączenia obiektu do sieci gazowej ?  
Patrz odp. na pytania 1-5
- g) czy obiekt lub teren objęty jest ochroną konserwatorską ?  
Obiekt i teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- h) czy teren działki jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ?  
Tak teren działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- i) czy w stosunku do obiektów zostały wydane decyzje administracyjne pokontrolne lub nakazowe np. przez Państwową Straż Pożarną lub Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną ?  
W stosunku do obiektu nie zostały wydane żadne decyzje administracyjne.
- j) czy w treści wpisu w Księżce obiektu Budowlanego z ostatniego przeglądu rocznego zostały zawarte zalecenia dla przedmiotowych obiektów ?  
W księżce obiektu nie zawarto żadnych wpisów dotyczących zaleceń.
- k) czy w treści protokołu z ostatniego przeglądu pięcioletniego zostały zawarte zalecenia dla przedmiotowego obiektu ?  
W protokole nie zawarto żadnych zaleceń.
- l) czy obiekt posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP)? jeśli nie czy – czy w myśl §183 ust 2 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r z późn zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, Zamawiający oczekiwał będzie przeprojektowania rozdzielnic głównej w budynku i zaprojektowania PWP?  
Tak. Obiekt posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- m) czy obiekt posiada aktualną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego? jeśli tak proszę o zamieszczenie na stronie zapytania  
Obiekt nie posiada aktualnej instrukcję bezpieczeństwa.

- n) proszę o podanie jakie budynek, w którym planowana jest kotłowni, posiada dane wielkościowe: ilość kondygnacji, powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa, kubatura,
- budynek jednokondygnacyjny,
  - powierzchnia zabudowy – 312,80 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia użytkowa – 246,12 m<sup>2</sup>,
  - kubatura – 1158,50 m<sup>3</sup>.
- o) w obrębie której kondygnacji budynku planowana jest lokalizacja kotłowni ?  
Kotłownia znajdować się będzie na parterze.

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr inż. Wojciech Gowin*  
Kierownik Wydziału Infrastruktury,  
Budownictwa, Gospodarki Komunalnej  
i Ochrony Środowiska