

# **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

**Położenie nieruchomości z  
oznaczeniem nr działek wg. ewidencji  
gruntów** - Żuromin ul. Antoniego Wolskiego  
- nieruchomość składająca się z działek nr 2400/5, nr 2401/7 i nr 2402/6 o łącznej pow. 0,0380 ha

**Numer księgi wieczystej** **PL2M/00008411/9**

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

**Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum miasta Żuromina przy ul. Antoniego Wolskiego, która stanowi połączenie ul. Kościuszki z ul. Szpitalną w bliskim sąsiedztwie zabudowy handlowo-usługowej.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta.

Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, posiadającej chodnik. Uzbrojenie: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa i dostęp do miejskiej sieci ciepłowniczej.

**Przeznaczenie w planie  
zagospodarowania przestrzennego**

zgodnie z Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin zatwierdzonym uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020 r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem **07UMNs**, co stanowi **teren zabudowy usługowo-mieszkańcowej śródmiejskiej**.

**Cena wywoławcza czynszu  
dzierżawnego**

**3 948,00 miesięcznie** łącznie z podatkiem VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w **dniu 9 lipca 2021 roku o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie w sali nr 36.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** złożenie pisemnej oferty w języku polskim w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie w terminie do dnia **5 lipca 2021 roku do godz. 15<sup>00</sup>**. Ofertę należy opatrzyć opisem „**Oferta na dzierżawę nieruchomości położonej w Żurominie przy ul. Antoniego Wolskiego. Nie otwierać do dnia 9 lipca 2021 roku przed godziną 12<sup>00</sup>.**”

**Oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- oferowaną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę (stawka czynszu winna być wyższa od wywoławczej)
- podpis oferenta

**Zastrzega się prawo:**

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert
- unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny

**Informacje dodatkowe:**

- wymieniony w ofercie czynsz będzie podstawą do wyboru dzierżawcy na przedmiotową nieruchomość z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres 3 lat.

## **ZAPRASZAMY!**

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 14, **tel. (0-23) 6572258 w. 42**

Burmistrz  
Gminy i Miasta Żuromin  
Aneta Goliat /-/