

W Y K A Z **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz. poz. 1990 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 207/XXV/97 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 16 maja 1997 roku przeznaczona do sprzedaży.

<u>Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działek wg ewidencji gruntów</u>	- Żuromin, ul. Wyzwolenia - nr 2060/58 o pow. 20 m ²
<u>Numer księgi wieczyste</u>	- KW - PL2M/00007021/1 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Żuromin w sąsiedztwie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową - usługową. Posiada kształt regularny - prostokąt. Dojazd do nieruchomości ulicą Wyzwolenia, która jest ulicą o nawierzchni asfaltowej Infrastruktura techniczna: Nieruchomość częściowo zagruzowana, położona na gruncie o wysokim poziomie wód gruntowych.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	- zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 08KSg- teren zabudowy zaplecza komunikacyjnego - garaże, przeznaczenie uzupełniające: niezbędne do obsługi zabudowy- dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna.
<u>Cena nieruchomości</u>	- 3.000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100) łącznie z podatkiem VAT
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomości zostanie zbyta w drodze przetargu
<u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *</u>	- 20 lipca 2021 r.

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 8 czerwca 2021r. do dnia 28 czerwca 2021r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.