

WYKAZ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność Gminy Żuromin została przeznaczona do dzierżawy.

**Położenie nieruchomości z
oznaczeniem nr działek wg. ewidencji
gruntów**

- Żuromin ul. Antoniego Wolskiego
- nieruchomość składająca się z działek nr 2400/5, nr 2401/7 i nr 2402/6 **o łącznej pow. 0,0380 ha**

Numer księgi wieczyste

PL2M/00008411/9

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum miasta Żuromina przy ul. Antoniego Wolskiego, która stanowi połączenie ul. Kościuszki z ul. Szpitalną w bliskim sąsiedztwie zabudowy handlowo-usługowej.

Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta.

Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, posiadającej chodnik. Uzbrojenie: energia elektryczna, kanalizacja ściekowa i dostęp do miejskiej sieci ciepłowniczej.

**Przeznaczenie w planie
zagospodarowania przestrzennego**

zgodnie z Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin zatwierdzonym uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020 r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem **07UMNs**, co stanowi **teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej śródmiejskiej**.

Wysokość czynszu dzierżawnego

3 948,00 miesięcznie łącznie z podatkiem VAT 23%.

**Informacja o przeznaczeniu do
dzierżawy**

Po upływie 21 dni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy na kolejny okres.

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia 26 maja 2021 r. do dnia 15 czerwca 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych oraz na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.