

W Y K A Z **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz. poz. 1990 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 216/XXIX/21 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 16 lutego 2021 roku przeznaczona do sprzedaży.

Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działki wg ewidencji gruntów

- Żuromin, ul. Komunalna
- nr 55/33 o pow. 1,2116 ha

Numer księgi wieczystej

- **KW - PL2M/00007210/3**

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Opis nieruchomości

Niezabudowana nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Żuromin w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną i usługową. Posiada nieregularny kształt. Dojazd do nieruchomości ul. Komunalną o nawierzchni asfaltowej.

Infrastruktura techniczna: brak

Nieruchomość objęta jest Strefą Aktywności Gospodarczej w Żurominie. Zgodnie z warunkami SAG, sprzedaż nieruchomości zostanie obostrzona obowiązkiem zakończenia w terminie 3 lat od daty sprzedaży nieruchomości realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektów produkcyjnych/usługowych jak również utworzenie trzech nowych stałych miejsc pracy.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

- zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020r.(Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w części symbolem 03PU-teren zabudowy produkcyjno - usługowej i w części symbolem 112KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Cena nieruchomości

- **750.000,00 zł** (słownie złotych: **siedemset pięćdziesiąt tysięcy 00/100**) łącznie z podatkiem VAT

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży

po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *

- **12 maja 2021 r.**

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 31 marca 2021r. do dnia 21 kwietnia 2021r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej/wwww.zuromin.ibip.net.pl.

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.