

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz. poz. 1990 z późn.zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 217/XXIX/21 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 16 lutego 2021 roku przeznaczona do sprzedaży.

**Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działek wg ewidencji gruntów**

- Żuromin, ul. Raławicka  
- działki nr 518/12 i nr 2438/5 o łącznej pow. 0,0417 ha

**Numery księgi wieczystych**

- **KW - PL2M/00009930/0**  
- **KW - PL2M/00017628/9**

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

**Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z dwóch działek położona jest w strefie pośredniej miasta Żuromin w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Posiada nieregularny kształt zbliżony do rombu.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Raławickiej, która jest ulicą o nawierzchni asfaltowej, uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację do sieci miejskiej.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

- zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020r..(Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020r.) nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy usług nieuciążliwych oznaczonym symbolem 17UN- teren zabudowy usług nieuciążliwych

**Cena nieruchomości**

- **90.000,00 zł** (słownie złotych: **dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100**) łącznie z podatkiem VAT

**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży**

po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 \***

- **12 maja 2021 r.**

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 31 marca 2021r. do dnia 21 kwietnia 2021r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl).

\* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.