

W Y K A Z **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą nr 209/XXVIII/21 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 20 stycznia 2021r przeznaczona do sprzedaży

**Położenie nieruchomości z
oznaczeniem nr działki wg ewidencji
gruntów**

- Żuromin, ul. Zwycięstwa
- działka nr 239/14 o pow. 225 m²

Numer księgi wieczyste

- KW - PL2M/00001166/7

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Żuromin w sąsiedztwie terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dojazd do nieruchomości ulicą Zwycięstwa o nawierzchni asfaltowej. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Infrastruktura techniczna:

-nieruchomość nie uzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia

**Przeznaczenie w planie
zagospodarowania przestrzennego**

- zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020r.(Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **88MNw** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej intensywnej.

Cena nieruchomości

- 28.040,00 zł (słownie złotych: **dwadzieścia osiem tysięcy czterdzieści 00/100**) łącznie z podatkiem VAT

**Informacje o przeznaczeniu do
sprzedaży**

po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 240/30.

**Termin do złożenia wniosku przez
osoby, którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu na podst.
art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ***

- 12 maja 2021 roku

Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 31 marca 2021r. do dnia 21 kwietnia 2021r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.