

## Załącznik Nr 7 do zapytania ofertowego

W dniu ..... r. w Żurominie pomiędzy **Gminą i Miastem Żuromin** zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

**Panią Anetę Goliat - Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin**

**przy kontrasygnacie Pani Grażyny Sikut – Skarbnika Gminy i Miasta Żuromin**

a ....., zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym z dnia ..... została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remonty częściowe dróg na terenie Gminy i Miasta Żuromin.**
2. Zakres zadania obejmuje prace naprawcze nawierzchni drogowych, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać w zależności od potrzeb, zgodnie z zakresem robót przedstawionym w zleceniu.
3. Formularz ofert stanowi załącznik do niniejszej umowy .

### § 2.

1. Terminy rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się dzień podpisania umowy.  
Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji poszczególnych remontów częściowych w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego zlecenia z zakresem robót.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy - 3 miesiące od dnia podpisania umowy tj. .... r.

### § 3.

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy ustala się na podstawie cen jednostkowych brutto określonych w ofercie - w kosztorysie ofertowym Wykonawcy:
  - **remont dróg masą z recyklera ..... zł/tonę**
2. Ceny jednostkowe zawierają podatek VAT naliczony wg obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę obliczoną jako iloczyn wykonanego zakresu rzeczowego i oferowanej ceny jednostkowej określonej w § 3 ust. 1 umowy.
4. **Łączna wartość umowy zgodnie z przedstawioną ofertą stanowi kwotę brutto ..... zł.**
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania całej kwoty wskazanej w § 3 ust. 4.

#### § 4.

##### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, która nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia, która nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany o wartości umowy powyżej 50.000 zł
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
7. W przypadku uchylania się przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

Projekt Umowy na Remonty cząstkowe dróg na terenie Gminy i Miasta Żuromin

- roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
    - a) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi i kar umownych.
  12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 5.

1. W ramach wszystkich robót Wykonawca zobowiązany jest między innymi do zabezpieczenia robót poprzez prawidłowe tymczasowe oznakowanie robót prowadzonych w pasie drogowym. Wszyscy pracownicy biorący udział w robotach muszą być przeszkoleni pod względem BHP. Cena oferty uwzględnia koszty związane z zabezpieczeniem robót (oznakowaniem robót).
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu i odpowiada za wszystkie szkody powstałe z tego tytułu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

**§ 6.**

1. Protokół odbioru oraz dokumentacja realizacji prac, dostarczona przez Wykonawcę, będzie podstawą do wystawienia faktury.
2. Przystąpienie przez Zamawiającego do odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonania remontu cząstkowego.
3. Zamawiający sporządza protokół odbioru, w którym określa również sposób i termin usunięcia stwierdzonych wad jakościowych. Protokół podpisują strony umowy.
4. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia realizacji zadania.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca winien przedłożyć świadectwa jakości, atesty, wyniki badań laboratoryjnych i inne dokumenty dotyczące użytych, wbudowanych materiałów, celem ich weryfikacji i oceny.

**§ 7.**

1. Płatność nastąpi po zakończeniu i protokolarnym odbiorze zleconych robót cząstkowych oraz wystawieniu faktur częściowych w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilości dni tego opóźnienia oraz oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żądanych roszczeń z tytułu umów.

**§ 8**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Zamawiający ustali z wykonawcą zakres prac ze wskazaniem elementów naprawianych.
2. Uczestniczenie w konsultacjach, które okażą się niezbędne do zapewnienia właściwego wykonania umowy.
3. Dokonanie odbioru końcowego robót.

**§ 9.**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi i polskimi normami.
2. Zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia .
3. Kierownikiem prac będzie ..... – uprawnienia .....

4. Przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru końcowego wraz z udokumentowaniem ilości, jakości i kompletności robót oraz odpowiednich wykazów użytych materiałów.
5. W przypadku awarii zagrażającej bezpieczeństwu ruchu drogowego Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac bezzwłocznie po uzyskaniu informacji (telefonicznej) od Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania wszystkich rygorów wynikających z przepisów BHP.
7. W czasie trwania realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ład i porządek, a także zobowiązuje się do właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami oraz na swój koszt oznakowania prowadzonych prac w pasie drogowym na czas ich trwania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania w taki sposób, by w jak najmniejszym stopniu powodować utrudnienia i nie zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego.
9. Za powstałe wypadki i szkody wynikłe z nieprawidłowego prowadzenia i oznakowania frontu prac, bądź ich zaniechania pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac zgodnie ze sztuką budowlaną, techniczną i branżową, w razie stwierdzenia odstępstw Zamawiający może odstąpić od umowy.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji wynosi **3 miesiące** licząc od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru.
3. Warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

#### **§ 11.**

1. Strony ustaliły kary umowne z następujących tytułów i podanych wysokościach:
  - a/ W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania karę umowną w wysokości 20% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 4 umowy.
  - b/ W przypadku zwłoki w przystąpieniu do wykonywania zadania (remontów częściowych) objętego poszczególnym zleceniem, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 4 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy bez należytej staranności, nie zachowuje warunków technologicznych wykonywania usługi, narusza przepisy dotyczące oznakowania w pasie drogowym na czas trwania realizacji zadania lub nie wykonuje umowy Zamawiający może niezwłocznie

Projekt Umowy na Remonty cząstkowe dróg na terenie Gminy i Miasta Żuromin

odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę w wysokości 20% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 4 umowy. Odstąpienie możliwe jest w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia podstawy do złożenia oświadczenia, powinno być formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie

3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy
  - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000 zł.
  - c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000 zł.
  - d) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5.000 zł.
4. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z jakichkolwiek należności przysługujących wykonawcy za wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 13.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadkach wystąpienia okoliczności:
  - 1) w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT; Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT)
  - 2) zmiana personelu nadzorującego roboty;
  - 3) zmiana podwykonawców, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy po uprzedniej akceptacji zamawiającego.
  - 4) zmiany terminów płatności – bez zmiany wynagrodzenia;
  - 5) w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach:
    - b) napotkania na nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane warunków fizycznych mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego m.in dotyczących prac, badań archeologiczno – architektonicznych, niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci, instalacji lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót – o czas niezbędny do wykonania

Projekt Umowy na Remonty cząstkowe dróg na terenie Gminy i Miasta Żuromin  
tych prac czy badań;

- c) wstrzymanie realizacji umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
- d) będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń itp.,
- e) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę
- f) działania siły wyższej, np. wojna, klęska żywiołowa, akty terroryzmu;
- g) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych między innymi długotrwałe intensywne opady deszczu powyżej 3 dni, powódź, wydłużający się okres zimy; termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót; fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być odnotowany w dzienniku budowy i zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu;
- h) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

2. Zmiana umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 14.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

#### **§ 16.**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz dwa egzemplarze dla Wykonawcy.

#### **§ 17.**

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Oferta, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

**Załącznik do umowy nr 1**

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

**Wykonawca:**

.....

**udziela gwarancji na okres 3 miesięcy**

(którego początek liczony jest od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót ),

na wykonane roboty budowlane pn.:

**„Remonty częściowe dróg na terenie Gminy i Miasta Żuromin”**

zgodnie z umową zawartą - pomiędzy Gminą i Miastem Żuromin reprezentowaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin – Anetę Goliat mającą swoją siedzibę w Żurominie, Plac Józefa Piłsudskiego 3, 09-300 Żuromin, Nr ...../ZP r, z dnia ..... r zwaną dalej Umową.

- 1.Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszystkie wykonane – zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców -roboty budowlane i materiały użyte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
- 2.Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik do zawartej z Wykonawcą ww. umowy.
- 3.Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 2.
- 4.W przypadku, gdy z przedmiotu umowy objętego zakresem niniejszej gwarancji (określone w ust. 1) będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający (zwany dalej Użytkownikiem),wówczas Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
- 5.Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
- 6.W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie –zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust.7
- 7.W przypadku wykrycia wady, Wykonawca usunie wadę w czasie nie dłuższym niż 10 dni od chwili dnia następnego dokonania zgłoszenia.



8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w ponownie wyznaczonym terminie- będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, ze środków „zabezpieczenia należytego wykonania umowy” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
9. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do części wymienionej.  
W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
10. W ramach gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
11. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika, jeżeli składał zawiadomienie o wadzie).
12. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
13. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych -wykonanych zgodnie z Umową- urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
14. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
15. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.