

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Poniatowie w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN2.5

<b>Działka</b>	- nr 782/2 o pow. 0,10 ha
<b>Numer księgi wieczystej</b>	- KW - PL2M/00009600/8
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej strefie we wsi Poniatowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, szkoły podstawowej i parku podworskiego. Kształt regularny zbliżony do kwadratu. Nieruchomość nieuzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości szosą o nawierzchni asfaltowej i ok. 200 metrów drogą gruntową nieurządzoną.
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkow i Olszewo, <b>etap 2, obręb Poniatowo</b> (Dz. Urz. Woj. mazowieckiego poz. 11930 z dnia 13 grudnia 2017r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.340.2017.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 grudnia 2017r. dotyczącego uchwały Nr 288/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, <b>etap 2, obręb Poniatowo</b> (Dz. Urz. województwa mazowieckiego poz. 12065 z dnia 14 grudnia 2017r.) działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN2.5. Ponadto działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	- 33.000 zł (słownie złotych: <b>trzydzieści trzy tysiące 00/100</b> ) łącznie z podatkiem VAT
<b>Wadium</b>	- w wysokości 3.300,00 zł (słownie złotych: <b>trzy tysiące trzysta 00/100</b> )
<b>Data i miejsce przetargu</b>	- przetarg odbędzie się w <b>dniu 19 marca 2021 roku o godz. 12<sup>00</sup></b> w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie, sala nr 36 .
<b>Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :</b>	
1/ wpłacenie wadium w pieniądzu polskim na konto Bank Spółdzielczy w Żurominie, nr rachunku <b>59 8242 0008 2001 0002 3533 0002</b>	
2/ złożenie oferty w zamkniętej kopercie wraz z dołączoną kopią dowodu wpłaty wadium, w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie do dnia <b>15 marca 2021 roku do godz. 15<sup>00</sup></b> . Na kopercie należy dopisać „ <b>Oferta na zakup nieruchomości – nr 782/2 we wsi Poniatowo</b> ”	
<b>Oferta powinna zawierać :</b>	
- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot	
- datę sporządzenia oferty	
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.	
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)	
- podpis oferenta	
<b>Zastrzega się prawo :</b>	
- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert	
- unieważnienia przetargu z podaniem przyczyny	
<b>Informacje dodatkowe:</b>	
- jeżeli osoba, która zostanie ustalona w przetargu nabywcą nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wówczas wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu.	
- nabywca zobowiązany jest do uregulowania ceny nabycia do dnia podpisania aktu notarialnego.	
- koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.	
- wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.	

### **ZAPRASZAMY**

Informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, tel. (0-23) 6572258, [www.zuromin.ibip.net.pl](http://www.zuromin.ibip.net.pl)

**Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin**

/-/ **Aneta Goliat**