

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r poz. 1990) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 39/VI/19 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 27 marca 2019 roku przeznaczona do sprzedaży.

<u>Działka</u>	- nr 782/2 o pow. 0,10 ha
<u>Numer księgi wieczystej</u>	- KW - PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej strefie we wsi Poniatowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, szkoły podstawowej i parku podworskiego. Kształt regularny zbliżony do kwadratu. Nieruchomość nieuzbrojona , istnieje możliwość uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości szosą o nawierzchni asfaltowej i ok. 200 mb. Drogą gruntową nie urządzoną.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 2, obręb Poniatowo (Dz. Urz. województwa mazowieckiego poz. 11930 z dnia 13 grudnia 2017r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.340.2017.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 6 grudnia 2017r. dotyczącego uchwały Nr 288/XXXII/17 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 8 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Poniatowo, Chamsk, Cierpigórz, Brudnice, Franciszkowo i Olszewo, etap 2, obręb Poniatowo (Dz. Urz. województwa mazowieckiego poz. 12065 z dnia 14 grudnia 2017r.)działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN2.5. Ponadto działka znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.
<u>Cena zbudowanej nieruchomości</u>	- 33.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące 00/100) łącznie z podatkiem VAT
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.
<u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art.34 ust.1 pkt 1 i 2 *</u>	- 27 stycznia 2021r.
Wykaz niniejszy podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 16 grudnia 2020r do dnia 7 stycznia 2021r na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl .	

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.