



Ciechanów, 27 października 2020 r.

DC.5142.371.2020.KSZ

DECYZJA Nr 767/DC/2020

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 poz. 282, ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 r. poz. 1609, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256, ze zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem **Gminy i Miasta Żuromin** z dnia 12 października 2020 r. (data wpływu: 13.10.2020 r.), reprezentowanej przez Mirosława Piórkowskiego, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu budynku dworu w Kliczewie Małym, gm. Żuromin, dz. nr 377, **wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości woj. mazowieckiego, jako zespół podworski składający się z murowanego dworu i parku, pod nr rej. A-234,**

ORZEKAM

1. Udzielić **Gminie i Miastu Żuromin** pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na **zabezpieczeniu budynku dworu w Kliczewie Małym, gm. Żuromin, dz. nr 377, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości woj. mazowieckiego, pod nr rej. A-234.**
2. Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych został określony w projekcie robót budowlanych pt.: „Projekt budowlany – zabezpieczenie budynku dworu kat. Bud. XIII”, autorstwa: inż. Piotr Antończak, październik 2020 r., który jest załącznikiem do wniosku.

W programie założono m.in.:

- a) remont pokrycia dachowego;
 - b) zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych;
 - c) przemurowanie pęknięć i uzupełnienie brakujących cegieł w murach zewnętrznych;
 - d) oczyszczenie terenu wokół dworu (usunięcie samosiewów, odgruzowanie i uprzątnięcie terenu).
3. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których

mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282, ze zm.).

4. Zobowiązuję wnioskodawcę do **przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3: imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3; dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ww. ustawy oraz oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania pracami albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.**
5. Decyzja jest ważna w terminie do **31.12.2020 r.**
6. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
7. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie wojewódzkiego konserwatora zabytków (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów) o terminie rozpoczęcia robót przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności i na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia i odbioru tych robót.
8. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

W dniu 13 października 2020 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Gminy i Miasta Żuromin, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem budynku i pracami porządkowymi w wokół dworu w Kliczewie Małym, gm. Żuromin.

Zespół podworski w Kliczewie Małym został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości woj. mazowieckiego pod nr rej. A – 234. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 282, ze zm.) prowadzenie robót budowlanych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedstawiony zakres robót budowlanych w ww. dokumentacji projektowej załączonej do wniosku, wynika z konieczności zabezpieczania budynku dworu przed czynnikami atmosferycznymi i zahamowania niszczenia substancji zabytkowej. Przyjęte metody realizacji robót mogą być zaakceptowane ze stanowiska konserwatorskiego.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w pkt 3 i 4 osnovy niniejszej decyzji określił warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których

mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów tych osób oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez nie odpowiednich kwalifikacji, a także oświadczenia ww. osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo wykonywania nadzoru inwestorskiego, na 14 dni przed dniem rozpoczęcia ww. prac.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ciechanowie na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6 {tel. (+23) 672 49 52, fax (+23) 673 29 01}, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. D. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) wnioskodawca wniósł opłatę skarbową w wysokości 82 zł na konto Urzędu Miasta Ciechanów (potwierdzenie wydruku w aktach sprawy).

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Wanda Goralska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymują:

1. Gmina i Miasto Żuromin, reprezentowane przez Pan Mirosława Piórkowskiego, Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski, ul. Wojska Polskiego 14, 78-530 Wierzchowo;
2. a.a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Żurominie (ePUAP);
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żurominie (ePUAP).