

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Żurominie

<u>Położenie nieruchomości z oznaczeniem</u>	- Żuromin, ul. Jana Pawła II
<u>nr działki wg ewidencji gruntów</u>	- działka nr 91/13 o pow. 0,6718 ha
<u>Numer księgi wieczystej</u>	- KW - PL2M/00009600/8 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Niezabudowana nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta Żuromin w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o zabudowie usługowej. Posiada nieregularny kształt. Dojazd do nieruchomości drogą serwisową o nawierzchni asfaltowej, zjazd z obwodnicy Jana Pawła II w pobliżu ronda Tajnej Organizacji Nauczycielskiej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi użytki: - grunty orne klasy RIIIb – pow. 0,5698 ha - las – pow. 0,1020 ha Infrastruktura techniczna: - wodociąg - sieć telefoniczna Nieruchomość objęta jest Strefą Aktywności Gospodarczej w Żurominie. Zgodnie z warunkami SAG, sprzedaż nieruchomości zostanie obostrzona obowiązkiem zakończenia w terminie 3 lat od daty sprzedaży nieruchomości realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu obiektów produkcyjnych/usługowych jak również utworzenie dwóch nowych stałych miejsc pracy.
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w części symbolem 08U- teren zabudowy usługowej i w części symbolem 09ZL-teren lasu
<u>Cena wywoławcza nieruchomości</u>	- 390.000,00 zł (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem VAT
<u>Wadium</u>	- w wysokości 39.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy 00/100)
<u>Data i miejsce przetargu</u>	przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2020 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie, sala nr 36.

Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, w terminie do dnia **16 listopada 2020r.** do godz. 15⁰⁰ w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin i opatrzonych napisem: „**I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 91/13 położonej w Żurominie przy ul. Jana Pawła II**”.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę firmy i siedzibę oferenta wraz z podaniem jego formy prawnej. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej potwierdzony przez osobę prowadzącą działalność gospodarczą, właściwe pełnomocnictwa, a dla pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest pisemna zgoda drugiego małżonka na odpłatne nabycie nieruchomości lub należy przedłożyć umowę o rozdzielności majątkowej.

W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualny odpis z rejestru (wymagana aktualność odpisu datowanego nie wcześniej niż jeden miesiąc przed datą przetargu) lub wydruk z KRS prowadzonego w systemie informatycznym (potwierdzonego przez osoby uprawnione do udziału w przetargu nie wcześniej niż jeden miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot

- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, nie jest w stanie upadłości lub likwidacji działalności gospodarczej ani nie jest zagrożony takimi procesami, nie zalega w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, podatki dochodowe i podatki lokalne,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)
- czytelny podpis oferenta

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium. Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2020r. poz. 35).

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Planowania Przestrzennego pokój 16, tel. (23) 6572258 w terminie do dnia składania ofert w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta Żuromin nr **59 8242 0008 2001 0002 3533 0002 – Bank Spółdzielczy Oddział w Żurominie** w terminie do dnia **16 listopada 2020r.** podając jako tytuł „**wadium – I przetarg na sprzedaż działki nr 91/13 położonej w Żurominie przy ul. Jana Pawła II**”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Żuromin.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 20 listopada 2020r., o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, sala nr 36. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r. poz. 1546 z późn.zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Żuromin.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży Nabywca nieruchomości będzie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości :

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin

Aneta Goliat

ZAPRASZAMY

Wszelkich dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16,
tel. (0-23) 6572258 wew. 24, www.zuromin.ibip.net.pl