

RiŚ.6826.2.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703 / oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego { t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 256 ze zm. } po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy i Miasta Żuromin z dnia 12.05.2020 roku znak : GGNRiPP.6825.2.2020

o r z e k a m

ustalić, że działka nr 613 o pow. 2,67 ha położona w obrębie geodezyjnym Olszewo, gmina Żuromin - stanowi mienie gromadzkie.

u z a s a d n i e

Wnioskiem znak GGNRiPP.6825.2.2020 z dnia 12.05.2020 roku (data wpływu 13.05.2020 r.) Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin zwrócił się do Starosty Żuromińskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość położona w obrębie Olszewo, gmina Żuromin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 613 o pow.2,67 ha, - **stanowi mienie gromadzkie.**

Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i ust. 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja wydawana na podstawie art. 8 ust.1 ma charakter deklaracyjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie tej ustawy, tj. 5 lipca 1963 r. Pojęcie mienia gromadzkiego nie zmieniało się w aktach prawnych na przestrzeni powojennych lat. Wszystkie kolejne akty prawne normujące sposób zarządu mieniem gromadzkim i zasady jego zbywania pod pojęciem mienia gromadzkiego określają mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych /Dz. U. z 1954 r. nr 43 poz. 191/ stanowiło majątek dawnych gromad, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a ponadto mienie, które zostało uznane jako gromadzkie w trybie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Przy ustalaniu czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim ważne jest czy nieruchomość ta należała do gromad istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. i czy była faktycznie wspólnie użytkowana przez mieszkańców wsi przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (art.1 ust. 2 ww. ustawy).

W przedmiotowej sprawie zgromadzono następujące dokumenty :Wyciąg z Wykazu Gromad Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej według stanu z dnia 1 VII 1952 roku, Rejestr gruntów wsi Olszewo z roku 1962 z zasobu Archiwum Państwowego w Warszawie oddział w Mławie z lat 1962 -1973 , Wykazy gospodarstw z zasobu Archiwum Państwowego w Warszawie oddział w Mławie z lat 1954 1972, dokumentację z Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żurominie, decyzję PPRN w Żurominie Nr. S.C.-471/46/71 z dnia 19.09.1972 w sprawie zatwierdzenia projektu scalenia oraz inne dokumenty stanowiące podstawę wydania przedmiotowej decyzji, decyzję Starosty Żuromińskiego RiŚ.6019-4/2009/2010 z dnia 08.01.2010 r. w sprawie stwierdzenia, że w/w działka nie stanowi mienia gromadzkiego, decyzję Starosty Żuromińskiego GiGN.6620.2.15.2013 z dnia 12.08.2014 r. w sprawie wykreślenia Skarbu Państwa jako właściciela działki 613 i przywrócenia wpisu „Mienie Gromadzkie,„ aktualny wypis z Rejestru Gruntów, zeznania świadków – mieszkańców wsi Olszewo, od urodzenia zamieszkujących w tej miejscowości.

Na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że według stanu na dzień 1 VII 1952 r. istniała gromada Olszewo. Zarówno z dokumentacji archiwalnej przekazanej przez Archiwum Państwowe w Mławie, jak i Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żurominie wynika, że w obrębie Olszewo znajdowały się grunty gromadzkie, z których korzystali mieszkańcy wsi. Według zeznań świadków w/w grunty użytkowane były przez wszystkich mieszkańców wsi, służyły do wydobywania gliny i jako wodopój, trwało to nieprzerwanie do lat siedemdziesiątych tj. do scalenia.

W rejestrze gruntów wsi Olszewo gromady Olszewo, założonym w 1962 roku, w jednostce rejestrowej nr 234 figuruje zapis : Osoba władająca gruntem: Grunty gromadzkie. Jednostka obejmuje 20 działek o ogólnej powierzchni 3,7510 ha. W latach 1971- 1972 na obiekcie Olszewo grom. Olszewo zostało przeprowadzone scalenie gruntów w wyniku, którego jako ekwiwalent za powyższe działki powstało 7 działek o ogólnej powierzchni 5,30 ha (w tym działka 613 o pow. 2,67 ha). Z dokumentacji scalenkowej nie wynika aby w/w grunt został wydzielony na cele miejscowej społeczności z potrąceń uczestników scalenia.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz stan faktyczny w przedmiotowej sprawie należało stwierdzić, że w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działka stanowiła mienie gromadzkie.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 8c ust.3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz.U. z 2016 r.poz.703), decyzję podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Olszewo oraz wywieszając w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy i Miasta Żuromin i Powiatu Żuromińskiego oraz w prasie lokalnej. Po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, decyzję uważa się za doręczoną.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).

STAJOSTA ŻUROMIŃSKI

ing Jerzy Rzymowski

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta/ 2 egz. / celem ogłoszenia przez wywieszenie w Urzędzie Gminy i Miasta i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Sołtys wsi Olszewo / celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty/
3. Ewidencja Gruntów i Budynków w/m.
4. A/a.