

W Y K A Z **NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta w Żurominie podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została Uchwałą Nr 176/XX/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 10 lipca 2020 roku przeznaczona do sprzedaży.

<u>Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działki wg ewidencji gruntów</u>	- Wiadrowo - działka nr 357/2 o pow. 0,0202 ha
<u>Numer księgi wieczyste</u>	- KW - PL2M/00015370/1 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<u>Opis nieruchomości</u>	Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość położona jest w strefie centralnej części wsi Wiadrowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd ul. Wincentego Witosa, która jest ulicą o nawierzchni asfaltowej. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Infrastruktura techniczna: -nieruchomość nie uzbrojona, istnieje możliwość uzbrojenia
<u>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</u>	- na nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
<u>Cena nieruchomości</u>	- 12.000,00 zł (słownie złotych :dwanaście tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem VAT
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</u>	po upływie 6 tygodni od daty ogłoszenia niniejszego wykazu nieruchomość zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 358.
<u>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *</u>	- 14 października 2020 r.

Wykaz niniejszy podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni **od dnia 2 września 2020r. do dnia 22 września 2020r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Żurominie, na słupach ogłoszeniowych i na stronie internetowej www.zuromin.ibip.net.pl.

* Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.