

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza

I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Żurominie

Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działki wg ewidencji gruntów	- Żuromin, ul. Malinowa - działka nr 182/12 o pow. 0,1752 ha
Numer księgi wieczyste	- KW - KW - PL2M/00007210/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Żuromin w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Zabudowana jest od 1980 roku murowanym budynkiem warsztatowym o powierzchni użytkowej 592,90 m ² . Do budynku od strony północnej jest dobudowana mała przybudówka o pow. zabudowy 3,75m ² a od strony południowej garaż blaszany. Stan techniczny budowli jest mierny. Ze strony północno-wschodniej narożna część budynku warsztatowego tj. około 5% posadowiona jest na terenie działki sąsiedniej nr 199/2, która nie jest własnością Gminy Żuromin. Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu równinne. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Infrastruktura techniczna: - energia elektryczna – brak(istnieje możliwość podłączenia) - sieć kanalizacyjna – przyłącze do sieci nieaktywne (istnieje możliwość podłączenia) - sieć wodociągowa – ze względu na zły stan techniczny przyłącze do likwidacji
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	- zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020r.(Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020r.) działka znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem 07Mwn - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.
Cena wywoławcza nieruchomości	- 450.000,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem VAT
Wadium	- w wysokości 45.000,00 zł (słownie złotych: Czwierdzieści pięć tysięcy 00/100)
Data i miejsce przetargu	przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2020 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie, sala nr 36.

Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, w terminie do dnia **26 października 2020r.** do godz. 15⁰⁰ w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin i opatrzonych napisem: „**I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 182/12 położonej w Żurominie przy ul. Malinowej**”.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot

- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, nie jest w stanie upadłości lub likwidacji działalności gospodarczej ani nie są zagrożone takimi procesami, nie zalega w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, podatki dochodowe i podatki lokalne,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)
- podpis oferenta

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium. Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278).

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Planowania Przestrzennego pokój 16, tel. (23) 6572258 w terminie do dnia składania ofert w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta Żuromin nr **59 8242 0008 2001 0002 3533 0002 – Bank Spółdzielczy Oddział w Żurominie** w terminie do dnia **26 października 2020r.** podając jako tytuł „**wadium – I przetarg na sprzedaż działki nr 182/12 położonej w Żurominie przy ul. Malinowej**”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Żuromin.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 30 października 2020r., o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, sala nr 36. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r. poz.1000 z późn.zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wpłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Żuromin.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży Nabywca nieruchomości będzie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości :

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
 - nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin

Aneta Goliat

ZAPRASZAMY

Inne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, tel. (0-23) 6572258 wew. 24, www.zuromin.ibip.net.pl

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin ogłasza

I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Żurominie

Położenie nieruchomości z oznaczeniem nr działki wg ewidencji gruntów	- Żuromin, ul. Malinowa - działka nr 182/12 o pow. 0,1752 ha
Numer księgi wieczyste	- KW - KW - PL2M/00007210/3 Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta Żuromin w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Zabudowana jest od 1980 roku murowanym budynkiem warsztatowym o powierzchni użytkowej 592,90 m ² . Do budynku od strony północnej jest dobudowana mała przybudówka o pow. zabudowy 3,75m ² a od strony południowej garaż blaszany. Stan techniczny budowli jest mierny. Ze strony północno wschodniej narożna część budynku warsztatowego tj. około 5% posadowiona jest na terenie działki sąsiedniej nr 199/2, która nie jest własnością Gminy Żuromin. Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu równinne. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Infrastruktura techniczna: - energia elektryczna – brak(istnieje możliwość podłączenia) - sieć kanalizacyjna – przyłącze do sieci nieaktywne (istnieje możliwość podłączenia) - sieć wodociągowa – ze względu na zły stan techniczny przyłącze do likwidacji
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	- zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żuromin zatwierdzonym Uchwałą Nr 149/XVI/20 Rady Miejskiej w Żurominie z dnia 5 marca 2020r.(Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4674 z dnia 16 kwietnia 2020r.) oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WNP-I.4131.39.2020.MO Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4489 z dnia 8 kwietnia 2020r.) działka znajduje się w terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem 07Mwn - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.
Cena wywoławcza nieruchomości	- 450.000,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100) łącznie z podatkiem VAT
Wadium	- w wysokości 45.000,00 zł (słownie złotych: Czwierdzieści pięć tysięcy 00/100)
Data i miejsce przetargu	przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2020 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie, sala nr 36.

Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, w terminie do dnia **26 października 2020r.** do godz. 15⁰⁰ w zamkniętych kopertach zaadresowanych: Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin i opatrzonych napisem: „**I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 182/12 położonej w Żurominie przy ul. Malinowej**”.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot

- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, nie jest w stanie upadłości lub likwidacji działalności gospodarczej ani nie są zagrożone takimi procesami, nie zalega w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne, podatki dochodowe i podatki lokalne,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena nabycia winna być wyższa od ceny wywoławczej)
- podpis oferenta

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium. Dodatkowo w ofercie można wskazać numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r. poz. 2278).

Oferent może wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, Wydział Geodezji Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Planowania Przestrzennego pokój 16, tel. (23) 6572258 w terminie do dnia składania ofert w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, tj. wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta Żuromin nr **59 8242 0008 2001 0002 3533 0002 – Bank Spółdzielczy Oddział w Żurominie** w terminie do dnia **26 października 2020r.** podając jako tytuł „**wadium – I przetarg na sprzedaż działki nr 182/12 położonej w Żurominie przy ul. Malinowej**”. Za wpłacenie wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Żuromin.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 30 października 2020r., o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy i Miasta Żuromin, 09-300 Żuromin, Plac Józefa Piłsudskiego 3, sala nr 36. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Oferenci biorą udział w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego lub w formie z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale. Wraz z pełnomocnictwem należy złożyć potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019r. poz.1000 z późn.zm.). Oferenci i ich pełnomocnicy są zobowiązani do okazania komisji przetargowej dowodów tożsamości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490). Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta zawierająca najwyższą cenę. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadium następuje na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Gminy i Miasta Żuromin, wskazany w protokole z przetargu. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy i Miasta Żuromin.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży Nabywca nieruchomości będzie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości :

- nie dokona w terminie wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości,
 - nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Gminy i Miasta Żuromin

Aneta Goliat

ZAPRASZAMY

Inne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Żurominie pok. nr 16, tel. (0-23) 6572258 wew. 24, www.zuromin.ibip.net.pl